



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI
Provincia di Torino

**REGOLAMENTO C. O. S. A. P. Canone di Occupazione Spazi ed Aree
Pubbliche**

Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data esecutiva dal;

INDICE

- Art. 1 Ambito e contenuto del regolamento
- Art. 2 - Natura ed oggetto del canone
- Art. 3 - Soggetto passivo e titolarità del canone
- Art. 4 - Tipo di concessioni e autorizzazione
- Art. 5 - Rilascio delle concessioni ed autorizzazioni
- Art. 6 - Rinnovo delle concessioni od autorizzazioni
- Art. 7 - Trasferimento, revoca, mancato o ridotto utilizzo e proroga della concessione
- Art. 8 - Criteri per la determinazione della tariffa del canone
- Art. 9 - Classificazione delle strade, aree e spazi pubblici
- Art. 10 - Determinazione della tariffa
- Art. 11 - Determinazione del canone
- Art. 12 - Modalità e termini per il pagamento del canone
- Art. 13 - Occupazioni non assoggettate al canone
- Art. 14 - Commisurazione del canone per occupazioni particolari
- Art. 15 - Occupazioni per l'erogazione dei pubblici servizi o di beni o altre utilità non aventi carattere di preminente interesse generale
- Art. 16 - Versamenti e rimborsi
- Art. 17- Dilazione, sospensione e rateizzazione del pagamento
- Art. 18 - Sanzioni e indennità di mora
- Art. 19 - Sanzioni accessorie
- Art. 20 - Autotutela
- Art. 21 - Attività di verifica
- Art. 22 - Disposizioni finali

Allegato 'A' Determinazione della tariffa ordinaria



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Provincia di Torino

ARTICOLO 1 - AMBITO E CONTENUTO DEL REGOLAMENTO

Il presente regolamento è adottato a norma dell'art. 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997 n. 446 ed attua quanto previsto dal successivo art. 63, istituendo il canone per la concessione di spazi ed aree pubbliche ivi delineato, disciplinando le modalità di richiesta, rilascio, rinnovo e revoca dell'atto di concessione nonché i criteri della determinazione e applicazione del canone stesso.

ARTICOLO 2 – NATURA ED OGGETTO DEL CANONE

1. Il canone previsto dal presente regolamento è il corrispettivo che il concessionario si impegna a pagare a fronte di un provvedimento amministrativo di concessione o di autorizzazione emesso dal Comune che gli consente di occupare un determinato spazio od area pubblica.
2. L'oggetto del canone è qualsiasi occupazione per l'utilizzo diretto di strade, aree e relativi spazi soprastanti e sottostanti appartenenti al Demanio o al patrimonio indisponibile del Comune ovvero di aree private soggette a servitù di pubblico passaggio costituita nei modi di legge, comprese le aree destinate a mercati anche attrezzati. Non sono oggetto del canone i fabbricati e gli impianti di proprietà del Comune, anche se hanno natura demaniale, ad eccezione, se date in concessione, delle aree interne o di pertinenza degli edifici comunali se esse sono di norma aperte all'uso pubblico.
3. Sono equiparate alle aree di cui al comma precedente i passaggi privati aperti colleganti direttamente due strade comunali. Restano esclusi i passaggi privati a fondo cieco.
4. E' ugualmente presupposto del canone l'utilizzo del suolo comunale per la gestione della sosta a pagamento, nonché l'autorizzazione concessa al proprietario frontista avente per oggetto la libera disponibilità dell'area antistante al passo carrabile ancorché non contraddistinta da alcun manufatto.

ARTICOLO 3 – SOGGETTO PASSIVO E TITOLARIETA' DEL CANONE

1. Il canone è dovuto dal titolare dell'atto di concessione o, in mancanza, dall'occupante di fatto. Nel caso di più occupanti di fatto di suolo pubblico, questi sono tenuti in solido al pagamento del canone. In caso di uso comune del suolo pubblico, è soggetto passivo ciascuno dei contitolari dell'occupazione.
2. Il suolo pubblico oggetto della concessione od autorizzazione deve essere utilizzato dal Concessionario per le finalità per cui è concesso e con le modalità e condizioni previste nell'atto stesso.
3. Ogni occupazione o utilizzo del suolo pubblico priva degli atti di preventiva concessione o autorizzazione è da considerarsi abusiva, salvo che sia altrimenti disposto da regolamenti comunali. La mancata volturazione di preesistente autorizzazione all'occupazione in capo ad altro soggetto entro il termine di 30 giorni, è da considerarsi come occupazione abusiva, con conseguente applicazione delle relative sanzioni.



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Provincia di Torino

ARTICOLO 4 – TIPO DI CONCESSIONI E AUTORIZZAZIONI

Le concessioni e autorizzazioni possono essere di due tipi:

1) Sono considerate permanenti le occupazioni di carattere stabile concesse a tempo indeterminato. Se le stesse sono collegate ad una concessione edilizia, sono preventivamente approvate con deliberazione della Giunta Comunale. Per tali occupazioni, ad eccezione dell'anno in cui è rilasciata la concessione iniziale, i canoni successivi al primo devono essere conteggiati a base annua, pari alla tariffa mq/anno prevista per lo specifico tipo di occupazione.

2) Sono considerate temporanee, occasionali, stagionali e annuali le occupazioni per le quali è prefissata una scadenza certa o sussiste l'obbligo del rinnovo periodico. Esse sono normalmente commisurate a giorni, salvo le eccezioni previste dal presente regolamento; le stesse possono non essere correlate all'occupazione di un'area specifica.

ARTICOLO 5 – RILASCIO DELLE CONCESSIONI ED AUTORIZZAZIONI

1. Tutti coloro che intendono effettuare le occupazioni di cui al precedente art. 2, sono tenuti a presentare domanda onde ottenere i prescritti permessi comunali in applicazione delle norme previste dagli artt. 20, 26 e 27 del Decreto Legislativo 30 aprile 1992 n. 285 e successive modificazioni e integrazioni (codice della strada), e dagli artt. 27 e 28 del Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 114 (commercio su aree pubbliche ad eccezione di quelle connesse con una concessione edilizia, per le quali si fa riferimento alla specifica regolamentazione).
2. Analoga domanda deve essere presentata per effettuare modificazioni del tipo e/o della superficie dell'occupazione ovvero per ottenere la voltura e la proroga di occupazioni preesistenti.
3. Le concessioni od autorizzazioni sono rilasciate secondo le modalità e nei termini previsti dal vigente regolamento di Polizia Urbana nonché in base alle norme del Regolamento Edilizio e di tutti gli altri regolamenti comunali vigenti.
4. Anche se l'occupazione è esente dal pagamento del canone, il concessionario deve richiedere ed ottenere l'autorizzazione per l'occupazione.
5. Per le occupazioni temporanee che presuppongano una manomissione dell'area utilizzata, dovrà essere versata una cauzione in denaro o titoli di stato ovvero una fidejussione bancaria o assicurativa di importo pari all'ammontare del canone al fine di garantire un regolare ripristino del suolo al termine della concessione.
6. Costituisce pregiudiziale causa ostativa al rilascio della concessione l'esistenza di morosità del richiedente nei confronti del Comune per debiti definitivi inerenti la TOSAP o il canone oggetto del presente Regolamento per lo stesso tipo di occupazione. In caso di diniego al rilascio dell'autorizzazione o concessione, deve essere comunicata al richiedente la motivazione del provvedimento negativo.
7. La Civica Amministrazione con atto di organizzazione interna determina quali uffici comunali sono competenti ad emettere gli atti amministrativi di concessione e/o autorizzazione nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti e per realizzare una gestione del canone improntato alla massima efficienza ed efficacia.
8. L'autorizzazione o concessione deve essere ritirata prima dell'inizio dell'occupazione, è valida per il periodo in essa indicato e deve essere esibita a richiesta del personale incaricato della vigilanza.



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Provincia di Torino

ARTICOLO 6 – RINNOVO DELLE CONCESSIONI OD AUTORIZZAZIONI

1. Le occupazioni permanenti sono considerate confermate per l'anno successivo se non viene data disdetta entro il 31 dicembre di ogni anno.
2. La concessione permanente può essere volturata, in osservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, previa apposita domanda. La voltura della concessione non dà luogo a rimborso.
3. In caso di voltura della concessione permanente, il concessionario cedente ha l'obbligo del pagamento del canone per l'intero anno. Il canone versato vale anche per il successore che dimostri di avere causa diretta con il concessionario e purché non siano modificate le condizioni e l'oggetto della concessione già rilasciata.
4. Per le occupazioni per le quali è prefissata la data di scadenza non è ammessa la cessione né la surrogazione, eccetto nel caso di cessione d'azienda, in cui il subentrante conserva il diritto di utilizzare la concessione per cui è già stato versato il canone, fino al termine previsto.

ARTICOLO 7 – TRASFERIMENTO, REVOCA, MANCATO O RIDOTTO UTILIZZO E PROROGA DELLA CONCESSIONE

1. Il canone liquidato in base ad una concessione od autorizzazione è dovuto indipendentemente dall'effettivo utilizzo della stessa, nell'ambito della superficie e della durata dell'occupazione, salvo nei casi di trasferimento, revoca della concessione per i quali si osservano le norme che seguono.
2. Il trasferimento della stessa concessione di occupazione da un luogo ad un altro su richiesta del concessionario comporta il pagamento anticipato della differenza del canone annuo dal giorno della nuova autorizzazione. Qualora il nuovo canone sia inferiore a quello versato, non si dà luogo ad alcun rimborso.
3. La concessione è revocata d'ufficio:
 - a) se non è stato corrisposto il canone intero o parzialmente, previsto per l'anno precedente prima dell'emissione del ruolo;
 - b) se viene occupato suolo pubblico in misura maggiore di quella concessa, qualora il titolare della concessione sia incorso in tale violazione per almeno due volte nel periodo di validità della concessione;
 - c) se il concessionario utilizza il suolo per usi diversi da quelli per il quale esso è stato concesso;
 - d) per motivate ragioni di interesse pubblico ovvero per la sopravvenuta necessità di utilizzo dell'area da parte del Comune.
 - e) In tal caso se non è possibile trasferire la concessione su altra area (con compensazione del canone dovuto), il concessionario ha diritto al rimborso del rateo del canone versato anticipatamente relativo al periodo non usufruito senza altro onere o indennità a carico del Comune.



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI
Provincia di Torino

4. In caso di mancata o parziale utilizzazione dell'area da parte del concessionario occorre prendere in esame le seguenti ipotesi:
 - a) Se la causa del mancato o parziale utilizzo dell'area non dipende dal concessionario: il Comune provvederà all'annullamento della concessione dal semestre solare successivo alla constatazione dell'evento e al rimborso del rateo relativo dal giorno di presentazione della relativa domanda.
 - b) Se la causa del mancato o parziale utilizzo dell'area deriva da rinuncia unilaterale del concessionario:
 - Per le concessioni permanenti: se la domanda è presentata e l'occupazione risulta rimossa entro il 30 giugno, sarà concesso il rimborso del canone relativo al secondo semestre altrimenti si procederà all'annullamento della concessione dall'anno successivo;
 - Per le concessioni temporanee: verrà concesso il rimborso relativamente al periodo successivo alla data di presentazione della domanda, purché essa sia stata presentata prima della cessazione dell'occupazione e sussista la documentazione che l'occupazione è effettivamente cessata.
5. La proroga di una concessione temporanea deve essere richiesta prima della scadenza della concessione originaria.

ARTICOLO 8 - CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DELLA TARIFFA DEL CANONE

La tariffa del canone è determinata dal Consiglio Comunale sulla base dei seguenti elementi:

- classificazione delle strade in ordine di importanza;
- entità dell'occupazione, espressa in metri quadrati o lineari con arrotondamento delle frazioni all'unità superiore;
- durata della occupazione; valore economico, dell'area in relazione all'attività esercitata dal concessionario, nonché al sacrificio imposto alla collettività per la sottrazione dell'area stessa all'uso pubblico ed ai costi sostenuti dal Comune per la sua salvaguardia.

ARTICOLO 9 – CLASSIFICAZIONE DELLE STRADE, AREE E SPAZI PUBBLICI

1. Ai fini dell'applicazione del canone, sia per le occupazioni del suolo che per gli spazi soprastanti e sottostanti, le strade e gli spazi pubblici comunali sono classificati in numero due categorie, in base alla loro importanza, desunta dagli elementi di centralità, intensità abitativa, flusso turistico, iniziative commerciali e densità di traffico pedonale e veicolare.
2. La classificazione delle strade e delle altre aree pubbliche cittadine costituisce l'allegato B del presente Regolamento e ne è parte integrante.



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Provincia di Torino

ARTICOLO 10 – DETERMINAZIONE DELLA TARIFFA

1. La tariffa è determinata in base alla categoria delle strade e degli spazi pubblici comunali in cui è ubicata l'area, al valore economico della disponibilità dell'area stessa nonché del sacrificio imposto alla collettività.
2. La tariffa base in riferimento alla quale è determinato il canone da corrispondere costituisce la tariffa ordinaria. Essa è unica per ciascuna delle categorie viarie precitate, ed è fissata su base annua e/o giornaliera, a seconda sia permanente o temporanea, e per unità di superficie occupata espressa in metri quadrati o lineari.
3. La valutazione del maggiore o minore valore, rispetto alle tariffe ordinarie, della disponibilità dell'area, del vantaggio ricavabile da essa da parte del concessionario e del sacrificio imposto alla collettività per la sottrazione dell'area all'uso pubblico è effettuata utilizzando predeterminati coefficienti di maggiorazione o di riduzione.
4. Le fattispecie di occupazione che danno luogo all'applicazione dei coefficienti moltiplicatori della tariffa ordinaria sono indicati nell'allegato A del presente regolamento.
5. Le tariffe ordinarie sono approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione da allegare al bilancio di previsione, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446.
6. L'omesso aggiornamento annuale delle tariffe ordinarie comporta l'applicazione delle tariffe già in vigore.

ARTICOLO 11 – DETERMINAZIONE DEL CANONE

1. Il canone è commisurato alla superficie occupata, alla durata dell'occupazione, e alla relativa tariffa.
2. Le occupazioni di spazio soprastante e sottostante il suolo sono calcolate in base alla superficie prodotta dalla proiezione dell'oggetto della concessione sul suolo. Gli oggetti e le sporgenze sono misurati dal filo del muro.
3. In presenza di più occupazioni della stessa natura e tipologia in capo allo stesso soggetto e situate nella medesima località e numero civico, la superficie soggetta al pagamento del canone è calcolata sommando le superfici delle singole occupazioni con arrotondamento al metro quadrato superiore della cifra contenente decimali. La superficie così determinata non dà luogo al pagamento del canone qualora risulti inferiore al mezzo metro quadrato.
4. Il canone netto da versare è comprensivo di ogni altro canone riscuotibile dal Comune per la medesima concessione e può essere maggiorato degli eventuali oneri che il Comune stesso deve sopportare per la manutenzione dell'area occupata manomessa per effetto dell'occupazione.

ARTICOLO 12 – MODALITA' E TERMINI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE

1. Concessioni di durata inferiore o uguale all'anno.
Il pagamento del canone deve essere effettuato contestualmente al rilascio della concessione e completato entro la data di scadenza della stessa.
Qualora l'importo del canone superi Euro 516,46 sarà facoltà dell'Ufficio concederle la rateazione.
La riscossione è gestita dal Comune in forma diretta. Il pagamento deve avvenire tramite posta a mezzo di c.c.p. ovvero tramite assegno circolare non trasferibile o per contanti



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Provincia di Torino

- presso le casse municipali abilitate o presso la Tesoreria Comunale ovvero nelle altre forme stabilite dall'Amministrazione Civica.
2. Concessioni di durata superiore all'anno.
Il pagamento del canone relativo al primo anno di concessione deve essere effettuato, con la modalità di cui al comma precedente, contestualmente al rilascio della stessa e, se rateizzato, completato entro la fine dell'anno.
Il canone relativo agli anni successivi è riscosso dal Comune conformemente alle disposizioni di cui all'art. 32 del D.Lgs. 26 febbraio 1999, n. 46 come sostituito dall'art. 2, comma 1 lettera c) del D.Lgs. 17 agosto 1999, n. 326.
 3. L'Amministrazione Comunale nella delibera quadro delle tariffe fissa il termine entro il quale eseguire il pagamento del canone, se la riscossione avviene in un'unica soluzione, ovvero i termini per il versamento delle rate nel caso di riscossione rateale.
 4. Per i pagamenti non corrisposti o eseguiti oltre i termini di cui al comma precedente, trovano applicazione gli interessi di legge.

ARTICOLO 13 – OCCUPAZIONI NON ASSOGGETTATE AL CANONE

1. Sono oggettivamente escluse dall'applicazione del canone, nei limiti precisati da ciascuna di esse, le seguenti tipologie di occupazione:
 - A) I balconi, le verande, i bow windows, le mensole e in genere ogni infisso di carattere stabile sporgente da filo muro, previsto nella concessione edilizia e non oggetto di specifica autorizzazione precaria, nonché le pensiline di alberghi, cinematografi e teatri, coprirullo, scale di accesso, gradini;
 - B) Le occupazioni di aree cimiteriali;
 - C) Gli accessi carrabili e le riserve di posteggio su aree pubbliche destinati a soggetti portatori di handicap;
 - D) La segnaletica, le pensiline, gli spazi pubblici riservati e le fermate relative ai taxi ed al trasporto pubblico di linea;
 - E) Gli innesti ed allacciamenti a impianti di erogazione di servizi pubblici;
 - F) Fossa biologica, cavalcafosso e/o ponticello, dissuasore, serie di dissuasori, paracarro;
 - G) Bocca di lupo, copertura bealera;
 - H) Le occupazioni per carico e scarico merci per il tempo strettamente necessario per tale operazione;
 - I) Le occupazioni per l'esercizio di mestieri girovaghi nei limiti stabiliti dalla Civica Amministrazione;
 - L) Le occupazioni con elementi di arredo urbano, addobbi natalizi, zerbini, passatoie, vasi ornamentali, orologi, aste di bandiere, specchi parabolici, lampade, faretti e simili;
 - M) Le occupazioni effettuate mediante insegne, targhe, fregi, tende e loro proiezione al suolo;
 - N) Le rastrelliere e le attrezzature per parcheggio gratuito di veicoli a due ruote;
 - P) Le attrezzature necessarie per l'effettuazione del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti solidi urbani e per l'organizzazione della raccolta differenziata dei rifiuti qualora il servizio venga svolto da azienda su concessione del Comune;
 - Q) Le occupazioni che in relazione alla medesima area di riferimento sono complessivamente inferiori a 0,5 mq. e le occupazioni con sporgenza non superiore a cm. 4;
 - R) Passi carrai
2. Sono soggettivamente escluse dall'applicazione del canone:
 - A) Le occupazioni effettuate da Stato, Regioni, Province, enti religiosi per l'esercizio dei culti ammessi dallo Stato, da Enti Pubblici di cui all'art. 87, c. 1 lettera c del D.P.R. 917/1986 nonché da Enti registrati dall'anagrafe istituita presso il Ministero delle Finanze



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Provincia di Torino

come Organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS) per lo svolgimento dei compiti previsti dai rispettivi statuti. L'esenzione non si estende alle occupazioni per lo svolgimento di attività di carattere economico nonché agli interventi edilizi attuati per la costruzione e/o manutenzione degli edifici di proprietà o in uso a tali Enti;

B) Tutte le occupazioni di suolo pubblico effettuate per lo svolgimento di attività o iniziative direttamente riconducibili al Comune ed alle sue aziende speciali, istituzioni nonché ad associazioni, consorzi e comitati in cui Comune figura tra i soci fondatori;

C) Le occupazioni di suolo e sottosuolo pubblico, comprese le aree di cantiere, necessarie per la realizzazione di servizi ovvero strutture di proprietà del Comune o destinate a diventarlo alla scadenza delle relative convenzioni. Qualora tale realizzazione avvenga contestualmente alla costruzione di edifici privati, l'esenzione è parziale e limitata alla quota di occupazione del suolo pubblico relativa alla parte che è o diventerà comunale;

D) Le occupazioni temporanee per manifestazioni ed iniziative, per le quali non sia previsto l'ingresso a pagamento, aventi carattere politico, culturale, sociale, sportivo, sindacale, benefico, religioso per i primi 5 giorni continuativi di occupazione, ad eccezione delle parti eventualmente occupate con strutture utilizzate per attività economiche per le quali il canone è applicato, per il periodo in cui viene svolta l'attività, in base alla tariffa prevista per il commercio fuori dalle aree mercatali. Le aree non commerciali sono soggette invece, a decorrere dal 6° giorno di occupazione, alla tariffa specifica prevista;

E) Le occupazioni temporanee effettuate per lo svolgimento di iniziative di carattere politico o sindacale, purché l'area non superi i 10 metri quadrati;

F) Le occupazioni poste in essere per la vendita di prodotti il cui utile sia interamente destinato a scopi benefici;

G) Le occupazioni di suolo pubblico per le quali le leggi dello Stato o della Regione prevedevano l'esenzione dalla 'TOSAP' per favorire lo sviluppo di nuove iniziative imprenditoriali.

3. Per gli impianti pubblicitari posizionati su suolo pubblico è dovuto il canone previsto dallo specifico regolamento.

ARTICOLO 14 – COMMISURAZIONE DEL CANONE PER OCCUPAZIONI PARTICOLARI

1. Tenuto conto della natura contrattuale del canone, il Comune può, con deliberazione della Giunta Comunale:

- a) stipulare con terzi convenzioni nelle quali il canone può essere compensato in tutto o in parte con prestazioni di pubblico interesse o utilità il cui valore è determinato nella convenzione stessa;

- b) per eventi eccezionali, esposizioni e manifestazioni di rilevante interesse turistico per la città e per la realizzazione di riprese televisive, cinematografiche e multimediali di rilevante interesse culturale e produttivo per la città, determinare specifici canoni da corrispondere tenendo conto della superficie occupata e della tipologia dell'occupazione;

- c) determinare riduzioni o l'esenzione del canone dovuto per occupazioni per manifestazioni a pagamento il cui utile è destinato a scopi benefici o umanitari;

- d) in presenza di più richieste di occupazione dello stesso luogo e in generale quando sia reso necessario da ragioni di trasparenza amministrativa, scegliere il concessionario



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Provincia di Torino

- con procedura di evidenza pubblica determinando il canone sulla base dell'offerta più vantaggiosa.
1. bis Per le occupazioni per le quali sia corrisposto un canone onnicomprensivo concordato in sede di convenzione, l'importo relativo al canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche verrà imputato dal Settore che conclude la convenzione allo specifico capitolo di bilancio del Settore COSAP.
 2. Per le zone del Comune nelle quali si svolgono lavori di pubblica utilità che comportano preclusioni al traffico veicolare o pedonale per una durata superiore a 1 mesi, la Giunta Comunale può deliberare agevolazioni sui canoni per tutto il periodo interessato dalla predetta limitazione relativamente ad attività commerciali ed artigianali che si svolgono all'interno della zona delimitata con la stessa deliberazione. In presenza di grandi cantieri per la realizzazione di imponenti lavori pubblici di lunga durata, la Giunta Comunale potrà deliberare le predette agevolazioni oltre che per le aree precluse al traffico veicolare o pedonale, anche per quelle comprendenti le vie trasversali, a ridosso delle zone di esclusivo cantiere, fino al limite del primo asse parallelo escluso, che sono nelle condizioni di sopportare l'incremento del traffico derivante dalla diminuzione dell'accessibilità all'area preclusa.
 3. In specifici ambiti territoriali oggetto di progetti di riqualificazione urbana ovvero nell'ambito di programmi di sostegno per nuove attività imprenditoriali, la Giunta Comunale può deliberare una riduzione del canone dovuto per l'attivazione di nuove attività commerciali per un periodo massimo di 2 anni. Negli ambiti oggetto di progetti di riqualificazione urbana la Giunta Comunale potrà altresì ridurre, fino all'esenzione, il canone per le occupazioni con attrezzature di cantiere per il periodo necessario ai lavori di riqualificazione.
 4. Per l'impianto e l'esercizio di distributori di carburanti il canone è commisurato all'intera superficie del suolo pubblico occupato. Non si tiene conto delle occupazioni del sottosuolo, ma sono oggetto del canone previsto gli eventuali accessi all'area con passi carrabili o svassi di profondità minima di mt. 2,80.
 5. Per le occupazioni temporanee del suolo stradale la tariffa ordinaria del canone è aumentata:
del 20% se viene occupata una corsia di marcia ovvero un controviale;
del 40% se viene interrotto un senso di marcia;
del 60% se l'occupazione comporta la chiusura della strada;
del 50% per lavori edili a carattere d'urgenza.
 6. Il canone per spettacoli viaggianti è dovuto in base ai mq. effettivamente occupati dalle singole attrazioni e la tariffa è articolata in base a tre fasce di occupazioni cui corrispondono differenti coefficienti moltiplicatori ed è applicata prendendo a base quella ordinaria prevista per la 1a categoria del viario cittadino.
 7. Il canone per passi carrabili è determinato in base alla sua larghezza lineare. Esso non è frazionabile nel caso di multiproprietà del fabbricato relativo. In tal caso il Comune ha la facoltà di procedere alla riscossione del canone per l'intero importo nei confronti di uno qualsiasi dei condebitori.
 8. Per le occupazioni antimeridiane effettuate da venditori ambulanti e produttori agricoli nelle aree mercatali con concessione, la tariffa è determinata prendendo a base quella ordinaria prevista per la 1a categoria del viario cittadino incrementandola del 10% se



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Provincia di Torino

- corrisposta con pagamento anticipato annuale con scadenza prefissata dalla Giunta Comunale.
- 8 bis. Per le occupazioni antimeridiane effettuate da venditori ambulanti e produttori agricoli nelle aree mercatali con concessione, la tariffa di cui al punto 8 è incrementata del 100% se corrisposta con pagamento giornaliero.
- 8 ter. Le opzioni di pagamento di cui ai punti 8 e 8 bis dovranno essere comunicate all'Ufficio preposto entro il mese di novembre dell'anno antecedente.
9. Il canone relativo all'occupazione con dehors è commisurato alla superficie totale dell'area nella quale il concessionario è autorizzato a collocare tavolini e sedie, con esclusione dell'area occupata dalle fioriere. La tariffa prevista per i dehors è maggiorata del 50 % qualora questi siano verandati ovvero strutture fisse al suolo con pareti rigide.
10. Per le occupazioni per traslochi la tariffa è determinata prendendo a base quella per "riserva di parcheggio su aree pubbliche per uso privato" prevista per la I categoria viaria, senza le maggiorazioni di cui al precedente comma 5. Per tali occupazioni il canone da corrispondere si determina moltiplicando per 8 la tariffa oraria relativa alla somma dei metri quadrati occupati nelle località di carico e di scarico e dà diritto ad una riserva di parcheggio complessivamente non superiore a 16 ore, comprese nella stessa giornata. Per i traslochi che prevedono un'occupazione superiore alle 16 ore nello stesso giorno, per le ore eccedenti le 16 si applica analiticamente la tariffa oraria. Per i traslochi effettuati in più giorni, nei giorni successivi al primo, si applica analiticamente la tariffa oraria. Gli uffici competenti al rilascio dell'autorizzazione stabiliscono il termine minimo entro il quale deve essere presentata la domanda. Tali uffici potranno, eccezionalmente, derogare dal termine, previo raddoppio del canone di occupazione. La quietanza del canone deve essere esibita al momento del rilascio dell'autorizzazione ed essa è valida per le due località interessate dal trasloco. L'Amministrazione potrà stabilire per le Aziende di trasloco iscritte all'apposito Albo, dimensioni forfettarie di occupazione con possibilità d'eccedenza non superiore al 25 % e modalità particolari di pagamento anticipato e di rilascio delle autorizzazioni.
11. Per le occupazioni per lavori di manutenzione che rivestano carattere d'urgenza, rilasciate fino ad un massimo di 2 giorni, la tariffa è determinata aumentando del 50% la tariffa prevista per ciascuna categoria viaria per le attività edilizie. La quietanza di pagamento del canone deve essere esibita al momento del rilascio dell'autorizzazione e, solo in casi eccezionali, il giorno successivo. L'eventuale proroga fino ad un massimo di ulteriori 2 giorni deve essere concessa con le stesse modalità e alle stesse condizioni.
12. Per le occupazioni per lavori di piccola manutenzione edilizia e altri interventi effettuate da Ditte operative nel Settore iscritte in apposito Albo e che presentino idonea garanzia in relazione alle vigenti norme sulla sicurezza, di durata non superiore a sei giorni consecutivi, si può derogare dal termine ordinario di presentazione delle domande, inoltrandole cinque giorni non festivi prima del giorno di occupazione, previo pagamento di un canone di occupazione maggiorato del 50 % e in osservanza delle prescrizioni date dalla Civica Amministrazione. L'adesione alla speciale procedura deve essere comunicata per iscritto all'Ufficio occupazione suolo pubblico su apposito modulo.
13. Alle occupazioni per esposizioni connesse ad esercizi commerciali e ad essi antistanti, si applica il coefficiente previsto per gli operatori del commercio fuori dalle aree mercatali, ad eccezione di quelle previste dal punto 7)bis dell'allegato "A" del presente Regolamento.
14. La commisurazione del canone mediante la suddivisione delle tariffe in ore, è ammessa soltanto per le occupazioni di cui alle tariffe n. 6 – 9 dell'allegato tariffario.
15. Per le occupazioni relative ad aree di cantiere per la posa e manutenzione di cavi e condutture, si applica il seguente criterio di calcolo: tariffa cantieri di cui all'allegato A lett. b punto 4) del presente Regolamento – Euro mq./g. x lunghezza intervento bolla x larghezza ripristino definitivo (valore medio scritto nella bolla) x giorni bolla x 20%;



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Provincia di Torino

comunque viene fissato il valore minimo di Euro 50,00. Nel caso in cui nella bolla siano presenti più vie appartenenti a diverse categorie viarie, si applica il coefficiente viario della categoria più alta. Sono escluse dall'applicazione del suddetto criterio le aree occupate con mezzi e strutture di supporto all'attività di scavo, per le quali necessita apposita autorizzazione per occupazione temporanea.

ARTICOLO 15 – OCCUPAZIONI PER L'EROGAZIONE DEI PUBBLICI SERVIZI O DI BENI O ALTRE UTILITÀ NON AVENTI CARATTERE DI PREMINENTE INTERESSE GENERALE

1. Le occupazioni permanenti del territorio comunale realizzate con cavi, condutture, impianti o con qualsiasi altro manufatto da aziende di erogazione di pubblici servizi e da quelle esercenti attività strumentali ai servizi medesimi sono soggette ad un canone commisurato al numero complessivo delle relative utenze, risultante al 31 dicembre dell'anno precedente, per la misura unitaria per utenza, stabilita dalla legge.
2. Il canone è versato in un'unica soluzione entro il 30 aprile di ciascun anno a mezzo conto corrente postale intestato al Comune.
3. Le occupazioni invece effettuate per l'erogazione di beni o altre utilità non aventi carattere di preminente interesse generale, a mezzo convenzione, sono assoggettate ad un canone annuale commisurato alla tariffa ordinaria base ridotta del 50% ragguagliata alle varie categorie viarie e per metro quadrato al giorno.

ARTICOLO 16 – VERSAMENTI E RIMBORSI

1. Gli incassi a titolo ordinario e il recupero del credito anche a mezzo ruolo non vengono effettuati qualora le somme da riconoscere siano inferiori o uguali ad Euro 12,00 per anno, ad esclusione degli incassi riferiti al Cosap temporaneo.
2. Le richieste di rimborso di quanto indebitamente versato devono essere presentate con apposita istanza debitamente documentata entro il termine decennale di cui all'art. 2946 C.C..
3. L'Amministrazione Comunale dovrà evadere le suddette richieste emettendo un provvedimento di accoglimento o di rigetto entro il termine di 180 giorni decorrenti dal momento di presentazione dell'istanza.
4. I rimborsi, esclusivamente per le somme pagate e non dovute per l'anno in corso, possono essere concessi anche attraverso compensazione con somme dovute nello stesso anno.
5. Qualora il rimborso di somme dovute da parte dell'Amministrazione venga eseguito oltre i 180 giorni dalla richiesta, sono dovuti interessi calcolati in misura pari all'interesse legale.

ARTICOLO 16 BIS– DILAZIONE, SOSPENSIONE E RATEAZIONE DEL PAGAMENTO

1. Con deliberazione della Giunta Comunale, i termini ordinari di versamento delle risorse di entrata possono essere sospesi o differiti per tutti o per determinate categorie di



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Provincia di Torino

- contribuenti, interessati da gravi calamità naturali o individuati con criteri precisati nella deliberazione medesima, se non diversamente disposto con legge statale.
2. Fuori dalle ipotesi di cui all'art. 12 comma 1 del presente regolamento, su richiesta del contribuente, nelle ipotesi di temporanea situazione di obiettiva difficoltà finanziaria, può essere concessa dal responsabile della risorsa di entrata, la ripartizione del pagamento delle somme dovute a fronte di cartelle di pagamento, avvisi di contestazione, secondo un piano rateale predisposto dall'ufficio e firmato per accettazione dal contribuente, che si impegna a versare le somme dovute, secondo le indicazioni contenute nel suddetto piano, entro l'ultimo giorno di ciascun mese. Sugli importi rateizzati sono dovuti gli interessi previsti dalle norme delle entrate di natura fiscale vigente.
 3. Il responsabile della risorsa d'entrata dovrà dare riscontro alla richiesta di rateazione entro 60 giorni dal suo ricevimento.
 4. La rateazione non è consentita:
quando è iniziata la procedura esecutiva coincidente con il pignoramento mobiliare od immobiliare ovvero con il fermo amministrativo; quando il richiedente risulta moroso relativamente a precedenti rateazioni o dilazioni; se l'importo complessivamente dovuto è inferiore a Euro 516,46.
 5. La durata del piano rateale non può eccedere i tre anni se l'importo complessivamente dovuto è inferiore a Euro 5.164,57 ed i cinque anni, se superiore.
 6. L'ammontare di ogni rata mensile non può essere inferiore a Euro 103,29.
 7. L'ufficio, qualora le somme rateizzate superino l'importo di Euro 5.164,57, può richiedere, in casi di dubbia esigibilità, adeguata garanzia fidejussoria o bancaria o assicurativa per un importo pari al credito complessivamente vantato dall'Amministrazione.
 8. In caso di mancato pagamento di una rata, alle scadenze stabilite nel piano di rateazione, il contribuente decade automaticamente dal beneficio della rateazione e le somme dovute sono immediatamente riscuotibili tramite ruolo maggiorato delle spese di riscossione.

ARTICOLO 17 - SANZIONI E INDENNITA' DI MORA

1. Le violazioni al presente Regolamento sono sanzionate nell'osservanza delle disposizioni di carattere generale di cui alla Legge 689/1981.
2. Alle occupazioni considerate abusive ai sensi dell'art. 3 del presente Regolamento si applicano, nella misura massima, le sanzioni previste dalla legge (D.Lgs. 446/1997 e s.m.i.) e precisamente:
art. 63 c. 2 D.Lgs. 446/1997

lett. g) applicazione alle occupazioni abusive di un'indennità pari al canone maggiorato fino al 50%, considerando permanenti le occupazioni abusive realizzate con impianti o manufatti di carattere stabile, mentre le occupazioni abusive temporanee si presumono effettuate dal trentesimo giorno antecedente la data del verbale di accertamento, redatto da competente pubblico ufficiale;

lett. g bis) previsione delle sanzioni amministrative pecuniarie di importo non inferiore all'ammontare della somma di cui al punto g) né superiore al doppio della stessa, ferme restando quelle stabilite dall'art. 20, commi 4 e 5, del D.Lgs. 30 aprile 1992 n. 285.



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Provincia di Torino

3. Le sanzioni di cui ai precedenti commi sono applicate anche nel caso in cui sia irrogata la sanzione della sospensione dell'attività, prevista dalle vigenti disposizioni.
4. In caso di mancato o parziale versamento del canone da parte di soggetti autorizzati all'occupazione, il canone non corrisposto viene maggiorato degli interessi legali, nonché della sanzione amministrativa da un minimo di € 25,00 a un massimo di € 500,00, con contestazione a partire dalla rendicontazione da parte del Concessionario o altro preposto.

ARTICOLO 18 – SANZIONI ACCESSORIE

1. Nei casi di occupazione abusiva effettuata con oggetti materiali, il Comune intima la rimozione nel processo verbale di contestazione della violazione. In caso di inottemperanza all'ordine di rimozione entro il termine stabilito, il Comune provvede d'ufficio addebitando al trasgressore le spese sostenute.
2. Qualora il materiale rimosso non possa essere immediatamente consegnato al legittimo proprietario, verrà depositato in locali od aree idonee, con addebito di tutte le spese di custodia e magazzinaggio. Detto materiale sarà tenuto a disposizione dell'interessato per 60 giorni; scaduto tale termine si provvederà ad emettere ordinanza di sequestro.

ARTICOLO 19 – AUTOTUTELA

1. Salvo che sia intervenuto giudicato, il responsabile della risorsa di entrata può annullare parzialmente o totalmente un proprio atto ritenuto illegittimo o infondato, ovvero sospenderne l'esecutività con provvedimento motivato, che può essere disposto d'ufficio dall'Amministrazione e deve essere sottoscritto dal dirigente responsabile della risorsa di entrata.
2. L'utente, per mezzo di istanza adeguatamente motivata resa alla pubblica amministrazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 e fatta pervenire entro il termine di 60 giorni, può richiedere l'annullamento dell'atto emanato se ritenuto illegittimo. L'eventuale diniego dell'amministrazione deve essere comunicato all'utente e adeguatamente motivato, entro il termine di 90 giorni.

ARTICOLO 19 BIS – ATTIVITA' DI VERIFICA E CONTROLLO

1. Nell'intento di perseguire obiettivi di efficienza e di potenziare le attività di accertamento dei tributi propri, i controlli vengono effettuati sulla base dei criteri individuati dalla Giunta Comunale in sede di approvazione del piano esecutivo di gestione, procedendo altresì ad una quantificazione puntuale delle risorse umane disponibili, delle ore/persona lavorabili, dei tempi prevedibili per il completamento di un procedimento di accertamento tributario e dell'ammontare del recupero.
2. Ai fini del potenziamento dell'esercizio dell'attività di verifica e controllo tributario e per incentivare l'attività di recupero dell'evasione, la Giunta Comunale può attribuire compensi incentivanti al personale addetto in misure differenziate, in funzione di progetti finalizzati al recupero dell'evasione ovvero volti a migliorare la qualità del servizio nell'ottica di una maggiore fruibilità dello stesso da parte del contribuente.

ARTICOLO 20 - DISPOSIZIONI FINALI



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI
Provincia di Torino

1. Il presente Regolamento entra in vigore il 1° gennaio dell'anno 2005.
2. Per quanto non disposto dal Regolamento si applicano le disposizioni di legge e regolamentari vigenti.
3. E' disapplicata ogni altra norma regolamentare, emanata dal Comune, contraria o incompatibile con quelle del presente Regolamento.
4. Fino all'approvazione delle nuove tariffe, all'occupazione temporanea si applicano quelle in vigore nell'anno precedente. Nel caso di variazione delle tariffe in corso di occupazione, l'Ufficio dispone il conguaglio delle somme dovute sulla base delle nuove tariffe, per il periodo dal quale le stesse sono entrate in vigore.



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI
Provincia di Torino

ALLEGATO "A" AL REGOLAMENTO

DETERMINAZIONE DELLA TARIFFA ORDINARIA E DEI COEFFICIENTI MOLTIPLICATORI

A – TARIFFA ORDINARIA

La tariffa ordinaria da applicare ad ogni metro quadro o lineare e per giorno di occupazione è determinata dal Consiglio Comunale contestualmente al Bilancio di Previsione.

B - COEFFICIENTI MOLTIPLICATORI PER SPECIFICHE TIPOLOGIE DI OCCUPAZIONE

- 1) Occupazioni permanenti con Passi Carrabili – Passi Carrabili a raso con cartello – Svasi – Scivoli e Riserve di parcheggio per alberghi: coefficiente moltiplicatore **1,00** della tariffa ordinaria.
- 2) Occupazioni permanenti con Chioschi per somministrazione e commercio (ad eccezione delle edicole per la vendita di giornali e riviste) – Aree per la distribuzione di carburanti – Banchi e strutture permanenti per la vendita di libri usati - Aree temporanee utilizzate come Dehor e simili: coefficiente moltiplicatore **1,00** della tariffa ordinaria.
- 2) bis. Occupazioni permanenti con verande o strutture simili su suolo pubblico, destinate ad attività commerciali, di somministrazione e per la copertura di dehors: coefficiente moltiplicatore **1,50** della tariffa ordinaria.
- 3) Occupazioni permanenti di cui all'art. 15 comma 1 per l'erogazione dei servizi pubblici la tariffa è stabilita dalla legge; le occupazioni di cui al comma 3 per la fornitura di beni o altra utilità non aventi carattere di preminente interesse generale, a mezzo convenzione, la tariffa applicata è quella ordinaria ragguagliata per categoria viaria per metro quadrato al giorno coefficiente moltiplicatore **0.50**.
- 4) Occupazioni temporanee per Attività Edilizia e Cantieri Stradali: coefficiente moltiplicatore **2,50** della tariffa ordinaria, occupazioni con ponteggi soprassuolo coefficiente moltiplicatore **1.50**.
- 5) Occupazioni temporanee nelle Aree Mercatali: si applica la tariffa ordinaria della prima categoria con coefficiente moltiplicatore del **4.00** per occupazioni che durano tutta la giornata.
Il coefficiente moltiplicatore è invece dell' **1,10** per il mercato solo antimeridiano con pagamento annuale e dell' **2,25** per il pagamento giornaliero e dello **1.00** per il mercato solo pomeridiano.
- 5) bis. Occupazioni temporanee mercatali occasionali (spuntisti) si applica la tariffa ordinaria della I categoria con coefficiente moltiplicatore **2,50**
- 6) Occupazioni temporanee per deposito banchi ed attrezzature nelle aree autorizzate in orario extra mercatale: coefficiente moltiplicatore **1.10** della tariffa ordinaria relativa alla I categoria.
- 7) Occupazioni temporanee per Operatori del Commercio fuori dalle aree mercatali, somministrazione alimenti e bevande, dehors: coefficiente moltiplicatore **4.00** della tariffa ordinaria.
- 7) bis. Occupazioni temporanee per esposizioni connesse ad esercizi commerciali e ad essi antistanti, qualora non superino la superficie di mq. 10 e non occupino spazi per la sosta veicoli a pagamento: coefficiente moltiplicatore **4,50** della tariffa ordinaria.
- 8) Occupazioni temporanee per gli operatori dello Spettacolo Viaggiante: si applica la tariffa ordinaria della I categoria articolata in 3 fasce di superficie:



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Provincia di Torino

Occupazioni da 1 a 100 mq.: coefficiente **1.10** della tariffa ordinaria; Occupazioni da 101 a 1000 mq. nonché i mezzi abitativi e le attrazioni di cui al Regolamento per le assegnazioni delle aree agli spettacoli viaggianti vigente: coefficiente **0,50** della tariffa ordinaria; Occupazioni oltre i 1000 mq.: coefficiente **0,25** della tariffa ordinaria.

- 9) Occupazioni temporanee per manifestazioni ed iniziative, per le quali non sia previsto l'ingresso a pagamento, aventi carattere politico, culturale, sociale, sportivo, sindacale, benefico, religioso a decorrere dal 6° giorno consecutivo di occupazione: coefficiente moltiplicatore **0,10** della tariffa ordinaria.
- 10) Occupazioni temporanee per Attività Economiche e/o Promozionali o ad esse correlate e per Riserva di aree pubbliche per uso privato non altrimenti disciplinate: coefficiente moltiplicatore **10** della tariffa ordinaria.

C – CLASSIFICAZIONE DELLE STRADE, AREE E SPAZI PUBBLICI

Le strade, aree e spazi pubblici sono classificati in due categorie a ciascuna delle quali è attribuito un coefficiente come sotto indicato:

Categoria I: coefficiente 1,00 centro abitato

Categoria II: coefficiente 0,75 fuori centro abitato