



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE Consiglio Comunale

DATA:09/07/2013

N.:34

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE PARZIALE N. 13 AL P.R.G.I. VIGENTE AI SENSI DELL' ART. 34, COMMA 5 E SUCCESSIVI DELLA L.R. 28.03.2013 N. 3. DI MODIFICA DELLA L.R. 05.12.1977 N. 56.

L'anno 2013 addì 9 del mese di Luglio alle ore 18.30 nella sala delle adunanze consiliari, convocato per decisione del Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale composto dai Signori di cui al momento dell'adozione della presente deliberazione sono presenti:

BRUERA Livio	SI
BECCARIA Roberto	SI
REVEL Claudio	SI
MENSA Valter	SI
MARTINA Celeste	SI
CIANCIO Claudia Donatella	SI
DELMIRANI Enrico	SI
MERLETTI Giuseppe	SI
MICHIALINO Carla	SI
DONZINO Demis Luca	SI
COUGN Carlo	SI
CAFFARO Maurizio	SI
CORDA Giovanni	SI
DEPETRIS Piergiorgio	SI
CORDIN Goffredo	SI
COLOMBA Danilo	SI
LO FASO Francesco	AG

Assume la presidenza il Signor COUGN Carlo nella sua qualità di Consigliere

Assiste il Segretario Comunale Sig. CHIANESE Dott. Claudio .

Il Signor COUGN Carlo nella sua qualità di Presidente, constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta.



Pareri

Comune di LUSERNA SAN GIOVANNI

Estremi della Proposta

Proposta Nr 35 del 13/06/2013 00:00:00

Ufficio Proponente:Urbanistica

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE PARZIALE N. 13 AL P.R.G.I. VIGENTE AI SENSI DELL' ART. 34, COMMA 5 E SUCCESSIVI DELLA L.R. 28.03.2013 N. 3. DI MODIFICA DELLA L.R. 05.12.1977 N. 56.

Visto:

DATA 09 LUG. 2013



SINDACO/L'ASSESSORE

Roberto Michielino

Parere del Segretario

PARERE DEL SEGRETARIO COMUNALE SOTTO IL PROFILO DELLA CONFORMITA'

DATA

09 LUG. 2013



SEGRETARIO COMUNALE

MA



Visti

Comune di LUSERNA SAN GIOVANNI

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2013 / 35

Ufficio Proponente: Urbanistica

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE PARZIALE N. 13 AL P.R.G.I. VIGENTE AI SENSI DELL' ART. 34, COMMA 5 E SUCCESSIVI DELLA L.R. 28.03.2013 N. 3. DI MODIFICA DELLA L.R. 05.12.1977 N. 56.**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 13/06/2013



Il Responsabile di Settore
Davide BENEDETTO

Visto contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere

Sintesi parere:

Responsabile del Servizio Finanziario



APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE PARZIALE N. 13 AL P.R.G.I. VIGENTE AI SENSI DELL' ART. 34, COMMA 5 E SUCCESSIVI DELLA L.R. 28.03.2013 N. 3. DI MODIFICA DELLA L.R. 05.12.1977 N. 56.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 22.04.2013 con la quale si adottava il Progetto preliminare della Variante Parziale n. 13 al P.R.G.I. vigente, redatto ai sensi dell' art. 34 comma 5 e successivi della L.R. 28.03.2013 n. 3 di modifica della L.R. 05.12.1977 n. 56, dall' Ufficio Tecnico del Comune di Luserna San Giovanni;
- la nota in data 23.04.2013 prot. n. 6111 con la quale il Comune di Luserna San Giovanni richiedeva alla Provincia di Torino – Servizio Urbanistica il parere sulla compatibilità della variante in oggetto con la Variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale – PTC2 e con i progetti sovracomunali approvati, ai sensi dell' art. 34 comma 7 della L.R. 28.03.2013 n. 3 di modifica della L.R. 05.12.1977 n. 56;

RILEVATO CHE:

- il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 13 al P.R.G.I. vigente è stato pubblicato presso l' Albo Pretorio del Comune di Luserna San Giovanni, nonché presso la segreteria dell' Ufficio Tecnico Comunale, per 30 giorni consecutivi, precisamente dal 23.04.2013 al 23.05.2013;
- nei termini predetti non sono pervenute osservazioni e/o proposte scritte;
- con deliberazione n. 343-22906 del 04.06.2013 la Giunta Provinciale ha dichiarato la presente Variante Parziale n. 13 al P.R.G.I. vigente compatibile con la Variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale – PTC2, nonché con i progetti sovracomunali approvati, senza formulare alcuna osservazione in merito;

VISTI gli elaborati costituenti il Progetto definitivo della Variante Parziale n. 13 al P.R.G.I. vigente, predisposti dall' Ufficio Tecnico Comunale e così composti:

- Relazione illustrativa;
- Tav. CD5 – Stralcio – Stato attuale e stato di progetto - scala 1:1.500;

RITENUTI gli elaborati di cui sopra rispondenti alle finalità da perseguire e pertanto meritevoli di approvazione;



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Provincia di Torino

Pietra di Luserna

DATTO ATTO CHE:

- la variante in oggetto soddisfa le condizioni indicate al comma 5 dell' art. 17 della L.R. 28.03.2013 n. 3 di modifica della L.R. 05.12.1977 n. 56, come proprie delle varianti parziali, in quanto:

- non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;

RIDUZIONI DERIVANTI DA PRECEDENTI VARIANTI	RIDUZIONI DERIVANTI DALLA PRESENTE PROPOSTA DI VARIANTE
0	0,075 MQ/AB (CON RIFERIMENTO AI SOLI ABITANTI STABILI) 0,061 MQ/AB (CON RIFERIMENTO AGLI ABITANTI STABILI E FLUTTUANTI)

- non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente nei comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti; non incrementa la predetta capacità insediativa residenziale in misura superiore al 4 per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del PRG vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale; l'avvenuta attuazione è dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio;

ATTUAZIONE DI ALMENO IL 70% DELLE PREVISIONI DEL P.R.G.I. VIGENTE AVVENUTA.	CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA P.R.G.I. VIGENTE	CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA A SEGUITO DELLA PRESENTE PROPOSTA DI VARIANTE	AUMENTO %
	16.547 ABITANTI (13.297 STABILI + 3.250 FLUTTUANTI)	16.551 ABITANTI (13.301 STABILI + 3.250 FLUTTUANTI)	0,024 %



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Provincia di Torino

Pietra di Luserna

- non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, al 3 per cento nei comuni con popolazione residente compresa tra i diecimila e i ventimila abitanti, al 2 per cento nei comuni con popolazione residente superiore a ventimila abitanti;
 - non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
 - non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.
- ai sensi dell' art. 34, comma 9 e successivi della L.R. 28.03.2013 n. 3 di modifica della L.R. 05.12.1977 n. 56, la presente variante risulta esclusa dal processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in quanto:
- non reca la previsione di interventi soggetti a procedure di VIA;
 - non prevede la realizzazione di nuovi volumi o di nuove superfici utili lorde al di fuori delle perimetrazioni del centro abitato di cui all'articolo 14, comma 1, numero 3), lettera d bis);
 - non riduce la tutela relativa ai beni paesaggistici prevista dallo strumento urbanistico o le misure di protezione ambientale derivanti da disposizioni normative;
 - non incide sulla tutela esercitata ai sensi dell'articolo 24;
 - non comporta variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente.”
- la presente variante è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali, approvati;

RICHIAMATA la L.R. 28.03.2013 n. 3 di modifica della L.R. 05.12.1977 n. 56;

VISTO il Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 47-10770 del 27.01.1987 e successiva variante n. 2 al P.R.G.I., approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 30-15432 del 23.12.1996, nonché delle successive varianti parziali approvate dal Consiglio Comunale;

VISTA la Variante al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Torino - PTCP2, approvata dalla Regione Piemonte con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21 luglio 2011, pubblicata sul B.U.R. n. 32 del 11 agosto 2011;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 “Testo Unico delle Leggi sull’ Ordinamento degli Enti Locali”;



PROPONE
AI CONSIGLIO COMUNALE di deliberare:

- **DI DARE ATTO** che quanto in narrativa costituisce parte integrante, formale e sostanziale del presente atto ed è da intendersi qui integralmente riportato;
- **DI DARE ATTO** che nei termini prescritti non sono pervenute osservazioni e/o proposte scritte;
- **DI ADOTTARE** il Progetto definitivo della Variante Parziale n. 13 al P.R.G.I. vigente, redatto ai sensi della L.R. 28.03.2013 n. 3, art. 34, comma 5 e successivi, di modifica della L.R. 05.12.1977 n. 56, composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa;
 - Tav. CD5 – Stralcio – Stato attuale e stato di progetto - scala 1:1.500;
- **DI DICHIARARE** la compatibilità della Variante Parziale n. 13 al P.R.G.I. vigente con gli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali, approvati;
- **DI DISPORRE** l' invio della presente deliberazione, non appena divenuta esecutiva, completa degli elaborati, alla Provincia di Torino e alla Regione Piemonte, ai sensi dell' art. 34 comma 7 della L.R. 28.03.2013 n. 3 di modifica della L.R. 05.12.1977 n. 56;
- **DI DARE ATTO** che ai sensi dell' art. 34 comma 7 della L.R. 28.03.2013 n. 3 di modifica della L.R. 05.12.1977 n. 56, la presente deliberazione divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.
- **DI DICHIARARE** stante l' urgenza immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

<<<<-O->>>>



Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

SU RELAZIONE dell'Assessore competente;

VISTA l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

DATO ATTO che la stessa è corredata dei pareri prescritti dall'art. 49, commi 1 e 2 e dall'art. 79, comma 4.b, del decreto legislativo n. 267 del 18/8/2000;

DOPO opportuna discussione;

RITENUTO che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE:

presenti: n. 16
votanti: n. 16
favorevoli: n. 16
astenuti: n. 0
contrari: n. 0

** ** ** *

Successivamente, con la seguente votazione unanime e favorevole il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/00

DELIBERA

Di approvare la succitata proposta di deliberazione.

Ae

Rif. Proposta n. 35



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI
 Provincia di Torino

DICHIAZIONE DI ESECUTIVITA' DEL D.LGS. 18.0.2000 N. 267

Letto, confermato e sottoscritto,

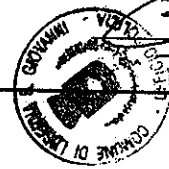
IL PRESIDENTE
 COUGNI Carlo



IL SEGRETARIO COMUNALE
 CHIANESE Dott. Claudio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data 16 LUG, 2013 ed ivi rimasta a tutto il quindicesimo giorno successivo. Rep. N. 63
 Luserna San Giovanni, li 2 AGO, 2013

IL MESSO COMUNALE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, giusta sopra riportata attestazione del messo comunale, stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 6 LUG, 2013 a tutto il quindicesimo giorno successivo.

Luserna San Giovanni, li 2 AGO, 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

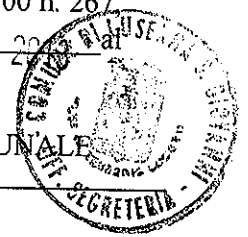


DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.lgs 18.0.2000 n. 267 il 26 LUG, 2013 in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio dal 6 LUG, 2013 al 31 LUG, 2013

Luserna San Giovanni, li 2 AGO, 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE



Deliberazione Consiglio Com.le n. 34 del 09/07/2013