

# COMUNITÀ MONTANA DEL PINEROLESE

DETERMINAZIONE DELL'AREA Servizi  
associati  
N. DTSASS-16-2011

DETERMINAZIONE N. 485

Data di registrazione 26/10/2011

**Oggetto :**

PROCEDURE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA. FASE DI  
VERIFICA INERENTE LA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.I. N. 12 DEL  
COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI.

## IL RESPONSABILE DEI SERVIZI ASSOCIATI

### PREMESSO che

- la Comunità Montana del Pinerolese ha approvato con D.C.C.M. n. 44 in data 18/07/2011 la convenzione per la gestione associata delle procedure inerenti la valutazione ambientale;
- il Comune di Luserna San Giovanni ha approvato con D.C.C. n. 32 in data 29/09/2011 la convenzione per la gestione associata delle procedure inerenti la valutazione ambientale;
- la Giunta Esecutiva di Comunità Montana ha approvato con deliberazione n. 106 in data 19/09/2011 la "Costituzione dell'Organo Tecnico di Comunità Montana ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 7 della L.R. 14/12/1998 n. 40 e del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i.";

### RICHIAMATI

- il D.Lgs n. 152/2006, come modificato dal D.Lgs n. 4 del 16/01/2008, con il quale è stata introdotta la procedura di Valutazione Ambientale Strategica per i piani e programmi di intervento sul territorio, ivi compresi gli strumenti di pianificazione urbanistica;
- la D.G.R. n. 12-8931 del 09/06/2008, con la quale sono stati emanati i primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di VAS, al fine di garantire la compatibilità fra il D.Lgs n. 152/2006 e le norme derivanti dall'art. 20 della L.R. 40/1998;

**DATO ATTO** che il Comune di Luserna San Giovanni ha predisposto un documento tecnico per avviare la Fase di verifica denominato "Documento Tecnico di Verifica di Assoggettabilità a VAS" il quale è stato inviato, con nota prot. n. 8898 in data 04/07/2011, ai seguenti soggetti:

- Provincia di Torino, Area Sviluppo Sostenibile e Pianificazione Ambientale
- A.R.P.A. Dipartimento Provinciale di Torino
- ASL TO3 Igiene e sanità Pubblica
- Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici del Piemonte
- Comunità Montana del Pinerolese;

**PRESO ATTO** che a seguito della fase consultiva di cui in precedenza sono pervenuti i contributi dei seguenti soggetti:

- Arpa Piemonte, nota prot. n. 74505 in data 28/07/2011
- Provincia di Torino – Servizio Valutazione Impatto Ambientale, nota prot. n. 670551/LB6 in data 05/08/2011;

**ESAMINATE** le caratteristiche qualitative delle modificazioni previste dalla Variante, analizzate in rapporto alle peculiarità ambientali e paesaggistiche del territorio interessato, così come illustrato dalla documentazione pervenuta, ed alla luce dei contributi dei soggetti con competenza in materia ambientale consultati, che hanno espresso motivato parere in merito;

**VISTA** la “Relazione istruttoria dell’Organo Tecnico di Comunità Montana”, la quale ha evidenziato che l’attuazione del Piano non comporta criticità ambientali tali da rendere necessaria l’attivazione della fase di valutazione della procedura di VAS;

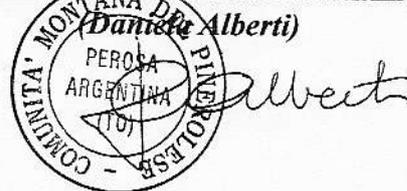
**RITENUTO** necessario che il progetto di Variante Parziale al Piano tenga conto delle indicazioni riportate nella Relazione dell’Organo Tecnico di Comunità Montana;

### **DETERMINA**

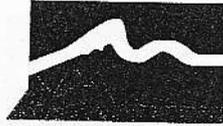
- di escludere la Variante Parziale n. 12 al P.R.G.I. del Comune di Luserna San Giovanni dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica, per le ragioni descritte nella “Relazione Istruttoria dell’Organo Tecnico di Comunità Montana”, allegata al presente provvedimento quale parte integrante, formale e sostanziale;
- di trasmettere al Comune di Luserna San Giovanni copia del presente provvedimento per quanto di competenza;
- di demandare al Comune l’espletamento delle pubblicazioni previste dalla normativa vigente, utilizzando, ove possibile, gli strumenti ICT ai fini della trasparenza e della messa a disposizione della documentazione al pubblico;
- di demandare al Comune il compito di trasmettere il presente provvedimento ai soggetti con competenza in materia ambientale consultati nel procedimento svolto;
- di stabilire che, degli esiti del presente provvedimento, sia data menzione nei successivi atti di adozione ed approvazione del Piano;
- di stabilire che copia del presente provvedimento sia pubblicato sul sito web della Comunità Montana del Pinerolese.

**Data 26/10/2011**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

(*Daniela Alberti*)  


Eventuali allegati del presente provvedimento sono depositati presso l’ufficio competente dell’Ente



## COMUNITÀ MONTANA DEL PINEROLESE

C. F. e P.IVA 10195960017

Sede Legale: Via Roma n. 22 - 10063 Perosa Argentina (TO)

Sede Amministrativa: Corso J. Lombardini, 2 - 10066 Torre Pellice (TO)

Sede di Rappresentanza: Piazza 3° Alpini, 1 - 10064 Pinerolo (TO)

Centralino unico: 0121-802511; 0121-802550

Fax Perosa Argentina: 0121-802540

Fax Torre Pellice: 0121-932888; 0121-932625

Fax Pinerolo: 0121-795483

### RELAZIONE ISTRUTTORIA DELL'ORGANO TECNICO DI COMUNITA' MONTANA

Dato atto che

- con D.Lgs n. 152/2006, come modificato con D.Lgs n. 4 del 16/01/2008 è stata introdotta la procedura di Valutazione Ambientale Strategica per i piani e programmi di intervento sul territorio tra i quali si configurano anche gli strumenti di pianificazione urbanistica,
- con D.G.R. n. 12-8931 del 09/06/2008 sono stati emanati i primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di VAS, al fine di garantire la compatibilità fra il D.Lgs n. 152/2006 e le norme derivanti dall'art. 20 della L.R. 40/1998,

si provvede, con la presente relazione, all'espressione di parere circa la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della Variante Parziale n. 12 al P.R.G.I. del Comune di Luserna San Giovanni.

#### PREMESSA

In data 04/07/2011 con nota prot. n. 8898, il Comune di Luserna San Giovanni ha attivato le procedure inerenti la Verifica di Assoggettabilità a VAS della Variante Parziale n. 12 al P.R.G.I. vigente.

Il "Documento Tecnico di Verifica di Assoggettabilità a VAS" è stato inviato, così come previsto all'art. 9 della L.R. 40/1998, ai seguenti Enti:

- Provincia di Torino, Area Sviluppo Sostenibile e Pianificazione Ambientale
- A.R.P.A. Dipartimento Provinciale di Torino
- ASL TO3 Igiene e sanità Pubblica
- Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici del Piemonte
- Comunità Montana del Pinerolese

# VALUTAZIONE DEGLI ASPETTI AMBIENTALI, TERRITORIALI, PAESAGGISTICI

## Caratteristiche e localizzazione degli interventi previsti dalla variante

La proposta di variante allo strumento urbanistico vigente riguarda la rilocalizzazione di aree a servizi; in particolare è intenzione dell'Amministrazione:

1. annullare due previsioni di aree a servizi situate nei pressi di loc. Pralafera, la cui individuazione non risulta, allo stato attuale, congruente con i programmi dell'Amministrazione, né con le necessità della popolazione, aventi:

- *AREA 1* - destinazione a parcheggio, con superficie pari a 5.100 mq
- *AREA 2* - destinazione a parco, gioco, e sport, con superficie pari a 7.530 mq

2. individuare cartograficamente e, quindi, urbanisticamente un'area a servizi - *AREA 3* - situata tra le frazioni Airali e Luserna. (con superficie pari a 12.629 mq); su una porzione di tale zona risulta già realizzata dall'Amministrazione Comunale un'area per la sosta degli autoveicoli.

## Aspetti ambientali

### *AREA 1*

- Terreni coltivati a prato stabile, privi di vegetazione di alto fusto
- Accessibile tramite percorsi campestri
- L'area ricade in parte nella zona di rispetto allargata di pozzo idropotabile
- Classe di pericolosità idrogeologica: IIIa
- Classificazione acustica: classe IV (aree intensa attività umana) in quanto adiacente ad un'area produttiva
- Capacità d'uso del suolo: classe IV

### *AREA 2*

- Terreni occupati in piccola parte da prato stabile, oltre a essenze arboree
- Accessibile tramite percorso ciclo - pedonale sterrato
- Compresa in area vincolata ai sensi della lett. c), art 142, D.lgs 42/04
- Classe di pericolosità idrogeologica: IIIa - aree a pericolosità molto elevata (Ee) PAI
- Classificazione acustica: classe III (aree di tipo misto)
- Capacità d'uso del suolo: classe IV

### *AREA 3*

- Terreni occupati parte a parcheggio di uso pubblico, parte a verde e vegetazione spondale (in prossimità del torrente)
- All'area a parcheggio, realizzata in rilevato, si accede da via Pietro Guglielmo, mentre la restante parte è accessibile tramite corso Matteotti.
- Compresa in area vincolata ai sensi della lett. c), art 142, D.lgs 42/04
- Classe di pericolosità idrogeologica: parte in Classe IIIa1, parte in classe IIIa (verso il torrente e nella porzione est)
- Classificazione acustica: classe III (aree di tipo misto)
- Capacità d'uso del suolo: classe IV

## Pareri consultivi

A seguito della fase consultiva avviata dal Comune di Luserna San Giovanni, sono pervenuti i seguenti contributi:

- Arpa Piemonte, nota prot. n. 74505 in data 28/07/2011 – si esprime parere circa la **non assoggettabilità a VAS**, evidenziando che “al fine di perseguire un buon livello di compatibilità territoriale ed ambientale delle scelte”, vengano approfonditi i seguenti aspetti per l'AREA 3:

- 1) contenimento e minimizzazione della superficie impermeabilizzata, individuando soluzioni ecocompatibili
- 2) adozione di precauzioni ed accorgimenti in fase di cantiere, al fine di limitare rischi di contaminazione ed eventuale diffusione di inquinanti a carico delle matrici idriche
- 3) predisposizione di Norme di attuazione che garantiscano la compatibilità ambientale delle scelte progettuali, identificando i criteri per il monitoraggio.

- Provincia di Torino – Servizio Valutazione Impatto Ambientale, nota prot. n. 670551/LB6 in data 05/08/2011 – si esprime parere circa la **non assoggettabilità a VAS**, evidenziando che “al fine di perseguire un buon livello di compatibilità territoriale ed ambientale”, vengano approfonditi, per l'AREA 3, in sede di Progetto Preliminare di Variante i seguenti aspetti:

- 1) con riferimento agli aspetti geologici ed idrogeologici sia verificata la compatibilità degli interventi con quanto previsto dall'adeguamento degli strumenti urbanistici al PAI, ed in assenza di questo, dal PAI stesso, e sia garantito quanto previsto dalle NTC2008 – Norme Tecniche di Costruzioni 2008 (D.M. 14/01/2008)
- 2) in relazione alla superficie interessata dal parcheggio, vengano fornite indicazioni circa i sistemi di drenaggio e scarico e trattamento delle acque meteoriche
- 3) vengano fornite indicazioni circa la tipologia di pavimentazione, al fine di garantire un buon livello degli interventi sia da un punto di vista paesistico-percettivo-ecologico, che per quanto riguarda la permeabilità del suolo.

## CONCLUSIONI

In relazione alla decisione in materia di assoggettabilità alla VAS, con riferimento ai disposti della D.G.R. n. 12-8931 del 09/06/2008, a seguito dell'esame del “Documento Tecnico di Verifica di Assoggettabilità a VAS”, dell'incontro tenutosi con l'Ufficio Tecnico Comunale, oltre che dei pareri consultivi acquisiti, **si ritiene che non sussistano criticità ambientali tali da prevedere l'assoggettabilità obbligatoria della Variante al Processo di VAS**, si raccomanda, comunque, il recepimento delle seguenti indicazioni:

*La stesura del progetto di Piano dovrà tenere conto dei pareri espressi da Arpa Piemonte e del Servizio Valutazione Impatto Ambientale della Provincia di Torino.*

*In particolare si sottolinea che eventuali nuovi interventi localizzati nell'AREA 3 della Variante dovranno prevedere soluzioni ecocompatibili idonee, che garantiscano la permeabilizzazione delle aree, ed un corretto inserimento delle opere sotto il profilo paesistico – percettivo – ecologico.*

*Gli interventi dovranno, a livello progettuale ed in fase di cantiere, limitare i rischi di contaminazione e l'eventuale diffusione di inquinanti, garantendo adeguati sistemi di drenaggio e scarico.*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

