



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE Giunta Comunale

Data: 02/08/2013

N.: 121

Oggetto: VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN VIA MASEL, AREA OMOGENEA C10A DEL P.R.G.I. VIGENTE, APPROVATO CON D.C.C. N. 25 DEL 26.06.2007 - APPROVAZIONE PROGETTO E RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE.

L'anno 2013 addì 2 del mese di Agosto alle ore 12.30 convocata nei modi e termini di legge si è riunita, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale composta dai Signori, di cui al momento dell'adozione della presente deliberazione sono presenti:

BRUERA Livio	SI
MENSA Valter	AG
BECCARIA Roberto	AG
REVEL Claudio	SI
DELMIRANI Enrico	SI
MICHIALINO Carla	SI
DONZINO Demis Luca	AG

Assiste il Segretario Comunale Sig. CHIANESE Dott. Claudio

Il Signor, BRUERA Livio nella sua qualità di Sindaco assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a trattare la pratica segnata all'ordine del giorno come in oggetto.



Visti

Comune di LUSERNA SAN GIOVANNI

— Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2013 / 204

Ufficio Proponente: Urbanistica

Oggetto: **VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN VIA MASEL, AREA OMOGENEA C10A DEL P.R.G.I. VIGENTE, APPROVATO CON D.C.C. N. 25 DEL 26.06.2007 - APPROVAZIONE PROGETTO E RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE.**

— Visto tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 26/07/2013



Il Responsabile di Settore
Davide BENEDETTO

— Visto contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere

Sintesi parere:

Responsabile del Servizio Finanziario



Pareri

Comune di LUSERNA SAN GIOVANNI

Estremi della Proposta

Proposta Nr 204 del 26/07/2013 00:00:00

Ufficio Proponente:Urbanistica

Oggetto: **VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN VIA MASEL, AREA OMOGENEA C10A DEL P.R.G.I. VIGENTE, APPROVATO CON D.C.C. N. 25 DEL 26.06.2007 - APPROVAZIONE PROGETTO E RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE.**

Visto: _____

DATA _____

IL SINDACO/L'ASSESSORE

Parere del Segretario _____

PARERE DEL SEGRETARIO COMUNALE SOTTO IL PROFILO DELLA CONFORMITA'

DATA _____

IL SEGRETARIO COMUNALE



VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN VIA MASEL, AREA OMOGENEA C10A DEL P.R.G.I. VIGENTE, APPROVATO CON D.C.C. N. 25 DEL 26.06.2007 - APPROVAZIONE PROGETTO E RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE.

L' ASSESSORE COMPETENTE

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 04.04.2006 con la quale si procedeva alla delimitazione di un comparto di intervento nella zona omogenea C10a del P.R.G.I. vigente, in Via Masel, su proposta del Signor Fernando PEYROT, residente in Luserna San Giovanni – Via T. Fuhrmann n. 20;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 26.06.2007 con la quale si approvava, ai sensi dell'art. 43 della l.r. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i., il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato in Via Masel – Area Omogenea C10a del P.R.G.I. vigente, proposto dal Signor Fernando PEYROT, residente in Luserna San Giovanni – Via T. Fuhrmann n. 20;
- la Convenzione Edilizia atto rogito Notaio Mauro PASCHETTA del 31.07.2007 rep. n° 101.493 – registrato a Pinerolo il 03/08/2007 al n° 3338, stipulata tra il Comune di Luserna San Giovanni e il Signor Fernando PEYROT, residente in Luserna San Giovanni – Via T. Fuhrmann n. 20, per l' attuazione del suddetto Piano Esecutivo Convenzionato;

VISTA la richiesta presentata in data 10.04.2013 prot. n. 5587 ed integrata in data 28.05.2013 prot. n. 7652 dalla DITTA ARMAND PILON Giorgio, con sede in Torre Pellice, Via Bert 17 e dalla SOCIETA' IMMOBILIARE LES TILLEUS di Ettore Vianello & C. S.n.c., con sede in Luserna San Giovanni, Via Monte Palavas 4, tendente ad ottenere l'approvazione di una variante al Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto;

VISTO il progetto di Variante al Piano Esecutivo Convenzionato a firma dell'Ing. Angelo VENTURA e del Geom. Gianni PIVA, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa;
- Verifica alle Norme tecniche di attuazione del P.R.G.I.;
- Tavola 1 – Cartografia catastale;
- Tavola 2 - Comparazioni cartografiche;
- Tavola 3 - Definizione delle aree;
- Tavola 4 – Piano quotato e profili attuali;
- Tavola 5 – Inserimento lotti pertinenziali con fabbricati sulla cartografia;
- Tavola 6 – Verifica dei parametri urbanistici;
- Tavola 7 - Urbanizzazioni;
- Tavola 8 – Progetto di massima;
- Tavola 9 – Prospettive panoramiche;
- Relazione geologica integrativa;



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Provincia di Torino

Pietra di Luserna

VISTO l' allegato schema di convenzione edilizia;

VISTA la nota del Responsabile dell' Area LL.PP. e Urbanistica del 02.05.2013 prot. n.6523 con la quale si richiedeva la manifestazione di intenti in merito all' iniziativa da parte dei soggetti proprietari dei restanti terreni ricadenti nella zona omogenea C10a del P.R.G.I. vigente;

PRESO ATTO che non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse da parte dei soggetti interessati;

VISTI:

- il parere favorevole espresso al riguardo dalla Commissione Edilizia Comunale in data 19.06.2013 con verbale n. 21, a condizione che:

- *le recinzioni verso spazi pubblici e di uso pubblico vengano realizzate o rivestite in pietra di Luserna;*

- il parere favorevole espresso dalla Commissione Urbanistica Consigliare nella seduta del 24.06.2013;

- il parere favorevole della Regione Piemonte – Direzione Opere pubbliche, difesa del suolo, economia montana e foreste – Settore Sismico, espresso ai sensi dell' art.89 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, secondo le modalità stabilite dalla l.r. n. 19/85 e dalla D.G.R. n. 4-3084 del 12.12.2011, in data 11.06.2013, subordinato alle seguenti condizioni:

- *tenuto conto che l'insieme dei dati disponibili indica che i livelli di terreno superficiali sono costituiti da depositi a prevalente tessitura limoso/sabbiosa, si ritiene opportuno che il piano d'imposta delle fondazioni, che dovranno essere collegate tra loro, venga previsto ad una profondità di almeno -3,5 m rispetto al piano campagna;*

- *si ricorda che, in fase di progettazione esecutiva, le verifiche sulle fondazioni, dovranno essere effettuate tenendo conto anche delle sollecitazioni derivanti dalle azioni sismiche, sulla base dei dati derivanti dal progetto esecutivo delle costruzioni in previsione, secondo i criteri tecnici vigenti in ambito sismico. Si sottolinea che in tale sede la verifica della compatibilità delle deformazioni del terreno di fondazione (indotte dalle azioni delle sollecitazioni di calcolo), con i requisiti di funzionalità della struttura, dovrà tener conto anche dei cedimenti attesi, determinati secondo approcci metodologici di riconosciuta validità in ambito geotecnico. Tali verifiche dovranno essere contenute all' interno della Relazione sulle fondazioni;*

VISTO l' atto favorevole di accoglimento del progetto di Variante al Piano Esecutivo Convenzionato e del relativo schema di convenzione edilizia emesso dal Responsabile dell' Area LL.PP. e Urbanistica in data 25.06.2013 prot. n. 8754, subordinato alle condizioni sopra esposte;

DATO ATTO che il presente progetto di Variante al Piano Esecutivo Convenzionato risulta essere stato presentato in data antecedente alla data di entrata in vigore della l.r. 25 marzo 2013 n. 3 di modifica della l.r. 5 dicembre 1977, n. 56 e pertanto risulta soggetto alle disposizioni previgenti alla legge stessa;



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Provincia di Torino

Pietra *Luserna*

DATO ATTO PERTANTO che, per le motivazioni sopra esposte, il presente progetto di Variante al Piano Esecutivo Convenzionato non risulta soggetto alle disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica di cui all' art. 52 comma 7 della legge stessa, bensì alle disposizioni previgenti di cui alla D.G.R. n. 12-8931 del 9 giugno 2008, secondo cui lo stesso risulta ricadere nei casi di esclusione automatica dalla procedura di valutazione ambientale strategica in quanto *non comporta variante al P.R.G.I. vigente, non prevede progetti sottoposti a procedure di VIA o di Valutazione di Incidenza, aree soggette ad interferenze con attività produttive con presenza di sostanze pericolose (D.lgs 334/1999 e s.m.i.) o aree con presenza naturale di amianto;*

ATTESO che il progetto di Variante al Piano Esecutivo Convenzionato ed il relativo schema di convenzione sono stati depositati presso la Segreteria dell' Ufficio Tecnico Comunale e pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente per la durata di 30 giorni consecutivi e che non sono pervenute osservazioni o proposte in merito;

RITENUTI detti elaborati rispondenti alle previsioni e normative del P.R.G.I e della legislazione vigente e pertanto meritevoli di approvazione;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 5, comma 13 del D.L. n. 70/2011, convertito in Legge 12 luglio n. 106, spetta alla Giunta Comunale l'approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente;

VISTO il Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 47-10770 del 27.01.1987, la successiva variante n. 2 al P.R.G.I., approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 30-15432 del 23.12.1996, nonché le successive varianti parziali approvate dal Consiglio Comunale;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 13.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

PROPONE **alla GIUNTA COMUNALE di deliberare:**

- **DI DARE ATTO** che quanto in narrativa costituisce parte integrante, formale e sostanziale del presente atto ed è da intendersi qui integralmente riportato;

- **DI APPROVARE** il progetto di Variante al Piano Esecutivo Convenzionato in Via Masel – Area Omogenea C10a del P.R.G.I. vigente, presentato dalla DITTA ARMAND PILON

Al

Rif. Proposta n. 204



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Provincia di Torino

Pietra di Luserna®

Giorgio, con sede in Torre Pellice, Via Bert 17 e dalla SOCIETA' IMMOBILIARE LES TILLEUS di Ettore Vianello & C. S.n.c., con sede in Luserna San Giovanni, Via Monte Palavas 4, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa;
- Verifica alle Norme tecniche di attuazione del P.R.G.I.;
- Tavola 1 – Cartografia catastale;
- Tavola 2 - Comparazioni cartografiche;
- Tavola 3 - Definizione delle aree;
- Tavola 4 – Piano quotato e profili attuali;
- Tavola 5 – Inserimento lotti pertinenziali con fabbricati sulla cartografia;
- Tavola 6 – Verifica dei parametri urbanistici;
- Tavola 7 - Urbanizzazioni;
- Tavola 8 – Progetto di massima;
- Tavola 9 – Prospettive panoramiche;
- Relazione geologica integrativa;

a condizione che:

- *le recinzioni verso spazi pubblici e di uso pubblico, vengano realizzate o rivestite in pietra di Luserna;*
- *tenuto conto che l'insieme dei dati disponibili indica che i livelli di terreno superficiali sono costituiti da depositi a prevalente tessitura limoso/sabbiosa, si ritiene opportuno che il piano d'imposta delle fondazioni, che dovranno essere collegate tra loro, venga previsto ad una profondità di almeno -3,5 m rispetto al piano campagna;*
- *si ricorda che, in fase di progettazione esecutiva, le verifiche sulle fondazioni, dovranno essere effettuate tenendo conto anche delle sollecitazioni derivanti dalle azioni sismiche, sulla base dei dati derivanti dal progetto esecutivo delle costruzioni in previsione, secondo i criteri tecnici vigenti in ambito sismico. Si sottolinea che in tale sede la verifica della compatibilità delle deformazioni del terreno di fondazione (indotte dalle azioni delle sollecitazioni di calcolo), con i requisiti di funzionalità della struttura, dovrà tener conto anche dei cedimenti attesi, determinati secondo approcci metodologici di riconosciuta validità in ambito geotecnico. Tali verifiche dovranno essere contenute all' interno della Relazione sulle fondazioni;*

- **DI DATO ATTO** che il presente progetto di Variante al Piano Esecutivo Convenzionato risulta essere stato presentato in data antecedente alla data di entrata in vigore della l.r. 25 marzo 2013 n. 3 di modifica della l.r. 5 dicembre 1977, n. 56 e pertanto risulta soggetto alle disposizioni previgenti alla legge stessa;

- **DI DARE ATTO** che, per le motivazioni sopra esposte, il presente progetto di Variante al Piano Esecutivo Convenzionato non risulta soggetto alle disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica di cui all' art. 52 comma 7 della legge stessa, bensì alle disposizioni previgenti di cui alla D.G.R. n. 12-8931 del 9 giugno 2008, secondo cui lo stesso risulta ricadere nei casi di esclusione automatica dalla procedura di valutazione ambientale strategica in quanto *non comporta variante al P.R.G.I. vigente, non prevede progetti sottoposti a procedure di VIA o di Valutazione di Incidenza, aree soggette ad interferenze con attività*



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Provincia di Torino

Pietra di Luserna

produttive con presenza di sostanze pericolose (D.lgs 334/1999 e s.m.i.) o aree con presenza naturale di amianto;

- **DI APPROVARE** l' allegato schema di convenzione edilizia;
- **DI INCARICARE** il Responsabile dell' Area LL.PP. e Urbanistica della stipula dell' atto di convenzione, dando allo stesso la facoltà di apportare al momento della stipula le eventuali modifiche ed integrazioni di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie;
- **DI DICHIARARE** immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

<<<<<O>>>>>



Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

SU RELAZIONE dell'Assessore competente;

VISTA l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

DATO ATTO che la stessa è corredata dei pareri prescritti dall'art. 49, commi 1 e 2 e dall'art. 79, comma 4.b, del decreto legislativo n. 267 del 18/8/2000;

DOPO opportuna discussione;

RITENUTO che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

CON VOTI unanimi favorevoli.

DELIBERA

Di approvare la succitata proposta di deliberazione.