

Arch. Andrea Ferretti
Consulente Energetico CasaClima

Piazza San Donato n. 43
c/o Spazio co-working 3A
10064 Pinerolo (TO)
C.F. FRR NDR 74T08 L219L
P.IVA 08519210010
email: arch.andreaferretti@gmail.com
cell. 393.3323017

advanced
engineering s.r.l.

Advanced Engineering srl
Via Monte Bianco n. 34 – 20149 MILANO
Tel. +39 02.45473703 – Fax +39 02.45473704
email: mail@advancedengineering.it –
www.advancedengineering.it

Spett.le **Comune di Luserna San Giovanni**

Via Roma n. 31
10062 Luserna San Giovanni (TO)

OGGETTO: VERIFICA DI COMPATIBILITA' DEL PROGETTO PRELIMINARE DEL NUOVO PRGC, REDATTO AI SENSI DELL'ART. 14 L.R. 56/77 CON IL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DEL COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

I sottoscritti:

Ing. Paolo Oliaro, nato a Biella il 04 aprile 1962, con sede di lavoro nel Comune di Milano (MI), via Monte Bianco n. 34 c/o Advanced Engineering s.r.l. - C.F. LRO PLA 62D04 A859Z – P. IVA 08139760014. Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n° 6591 F dal luglio 1987, Tecnico Competente in Acustica Ambientale ai sensi dell'art. 2, commi 7 e 8 della Legge 447/95,

e **Arch. Andrea Ferretti**, nato a Torino il 08 dicembre 1974, con sede di lavoro nel Comune di Pinerolo (TO), Piazza San Donato n. 43 c/o Associazione 3A, – C.F. FRR NDR 74T08 L219L. Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino al n° 5647, in qualità di tecnici già incaricati dalla Comunità Montana Val Pellice della redazione del Piano di Zonizzazione Acustica del Comune di Luserna San Giovanni,

PREMESSO

1. che il Comune di Luserna San Giovanni ha adottato la proposta tecnica del Progetto Preliminare del nuovo PRGC con D.C.C. n. 53 del 04.11.2013;
2. che il Comune di Luserna San Giovanni ha in corso l'adozione del Progetto Preliminare del nuovo PRGC ai sensi dell'art. 14 della L.R. 56/77 e s.m. e i. – progetto che interessa l'intero territorio comunale;
3. che per il Comune di Luserna San Giovanni è vigente un Piano di Zonizzazione Acustica redatto e approvato ai sensi della Legge Regionale n. 52/2000;
4. che la Legge Regionale n. 52/2000 dispone all'art. 5 comma 4 che "... ogni modifica degli strumenti urbanistici comporta la contestuale verifica e l'eventuale revisione della classificazione acustica";

PRESO ATTO

1. che il Progetto Preliminare del nuovo PRGC ai sensi dell'art. 14 della L.R. 56/77 e s.m. e i., interessa l'intero territorio comunale;

PROCEDONO

con la presente, a verificarne le previsioni urbanistiche per definirne la compatibilità con il vigente Piano di Zonizzazione Acustica comunale.

Il territorio comunale è stato suddiviso in 9 quadranti e per ognuno, nel seguito, si procede a verificare le nuove previsioni urbanistiche per singola area in ragione della classe acustica assegnata. In generale, per le analisi operate, si può affermare che rispetto al precedente strumento urbanistico nella proposta tecnica di nuovo PRGC vengono identificate nuove aree normative che corrispondono sostanzialmente alla perimetrazione del precedente PRGC ma con diversa denominazione. Questo a meno di alcune modifiche che, in generale, non contrastano con il vigente Piano di Zonizzazione Acustica. La denominazione e classificazione delle aree urbanistiche del nuovo PRGC è la seguente.

Aree Normative:

AREE RESIDENZIALI MISTE:

- R1 Aree urbane storico-ambientali.
- R2 Aree urbane documentarie-ambientali.
- R3 Aree prive di valore di non recente formazione.
- R4a Borgate rurali di pianura.
- R4b Aree di non recente formazione prive di valore.
- R5 Aree urbane consolidate residenziali miste.
- R6 Borgate rurali collinari.
- R7 Aree urbane residenziali miste di completamento.
- TU Aree di trasformazione urbana.
- VPE Aree urbane a verde privato con preesistenze edilizie.
- VPP Aree urbane a verde privato di pertinenza degli edifici.
- AR Aree per attività ricettive – espositive

AREE MISTE PRODUTTIVE ARTIGIANALI:

- MP1 Aree urbane consolidate per attività artigianali produttive miste.
- M2 Aree per attività orto-floro-vivaistiche specializzate.
- MP2 Aree urbane di completamento per attività artigianali produttive
- IP1 Aree urbane consolidate miste per attività produttive.
- IP2 Aree urbane di completamento per attività produttive miste.
- PL Aree per attività inerenti la Pietra di Luserna.

AREE MISTE COMMERCIALI ARTIGIANALI:

- MCA1 Aree Urbane Consolidate per attività miste commerciali, artigianali imprese
- MCA2 Aree di completamento per attività miste commerciali, artigianali imprese
- PL Aree per attività inerenti la Pietra di Luserna.

AREE VERDI URBANE E PERIURBANE:

- ARA Aree agricole di rispetto ambientale.
- SAT Aree di salvaguardia ambientale di difesa e tutela del suolo.
- SAP Aree di salvaguardia ambientale e paesaggistica.
- SAD Aree di salvaguardia ambientale e documentaria.

AREE AGRICOLE

- E Aree miste agricole - residenziali
- AB AREE BOScate

AREE DI TUTELA ARCHEOLOGICO E ANTROPOLGICA

- AA Aree di interesse archeologico
- FC Forni comuni per il pane

S AREE PER SERVIZI

Le verifiche di compatibilità della nuova previsione urbanistica è svolta sulla base del vigente Piano di Zonizzazione considerando inoltre sempre valide le definizioni di massima di cui al D.P.C.M. 14 novembre 1997, come sintetizzate nella seguente tabella.

Classe I:	aree particolarmente protette: rientrano in questa classe le aree nelle quali la quiete rappresenta un elemento di base per la loro utilizzazione: aree ospedaliere, scolastiche, aree destinate al riposo ed allo svago, aree residenziali rurali, aree di particolare interesse urbanistico, parchi pubblici, ecc.
Classe II:	aree particolarmente protette: rientrano in questa classe le aree nelle quali la quiete rappresenta un elemento di base per la loro utilizzazione: aree ospedaliere, scolastiche, aree destinate al riposo ed allo svago, aree residenziali rurali, aree di particolare interesse urbanistico, parchi pubblici, ecc.
Classe III:	aree di tipo misto: rientrano in questa classe le aree urbane interessate da traffico veicolare locale o di attraversamento, con media densità di popolazione, con presenza di attività commerciali, uffici con limitata presenza di attività artigianali e con assenza di attività industriali; aree rurali interessate da attività che impiegano macchine operatrici
Classe IV:	aree di intensa attività umana: rientrano in questa classe le aree urbane interessate da intenso traffico veicolare, con alta densità di popolazione, con elevata presenza di attività commerciali e uffici, con presenza di attività artigianali; le aree in prossimità di strade di grande comunicazione e di linee ferroviarie; le aree portuali, le aree con limitata presenza di piccole industrie.
Classe V:	aree prevalentemente industriali: rientrano in questa classe le aree interessate da insediamenti industriali e con scarsità di abitazioni.
Classe VI:	aree esclusivamente industriali: rientrano in questa classe le aree esclusivamente interessate da attività industriali e prive di insediamenti abitativi

Tabella 1 – Definizione delle classi acustiche secondo il DPCM 14 novembre 1997

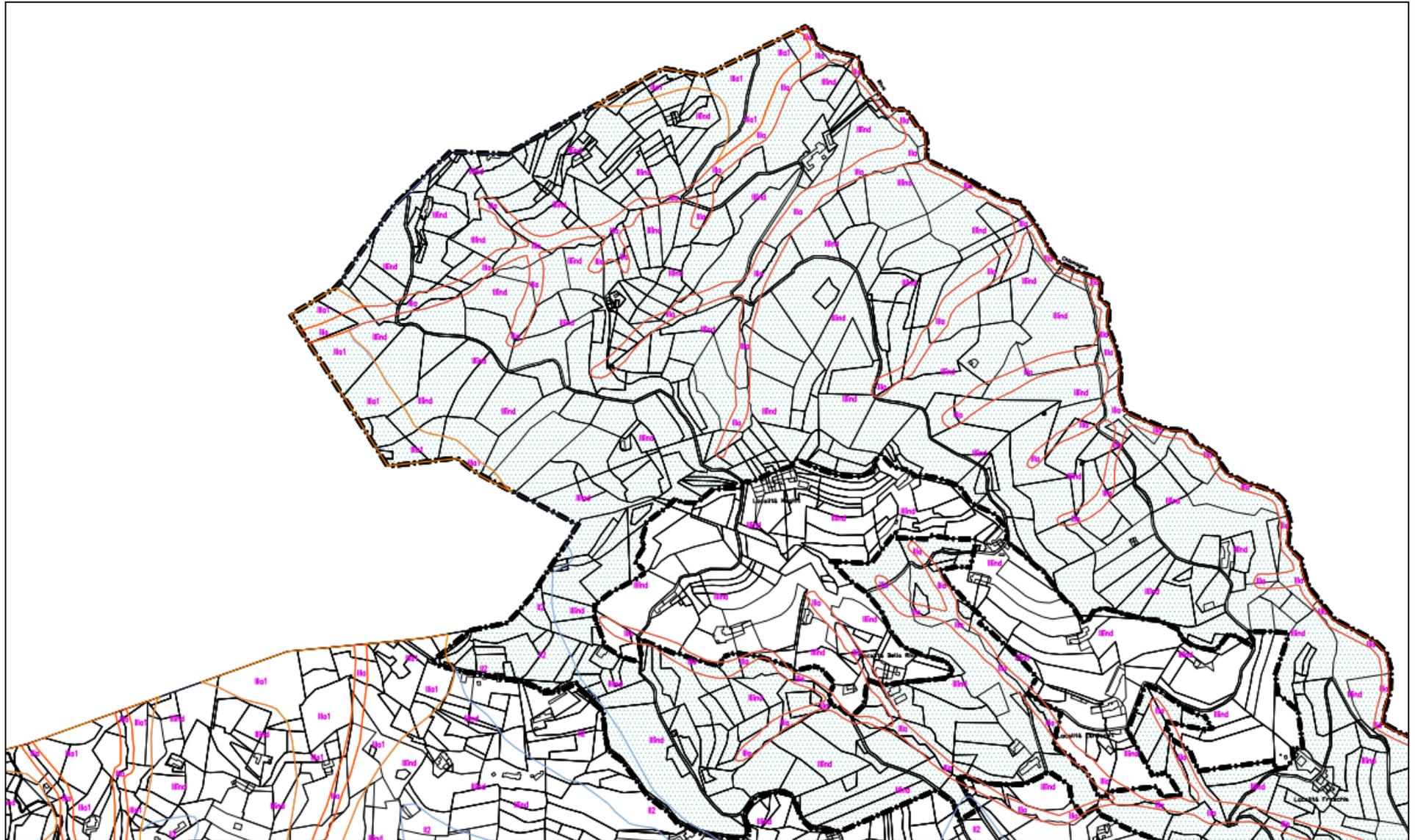
ANALISI QUADRANTE 1

Con riferimento agli estratti cartografici che seguono (estratto nuovo PRGC e estratto Piano Zonizzazione Acustica vigente), per il quadrante uno si è verificato che:

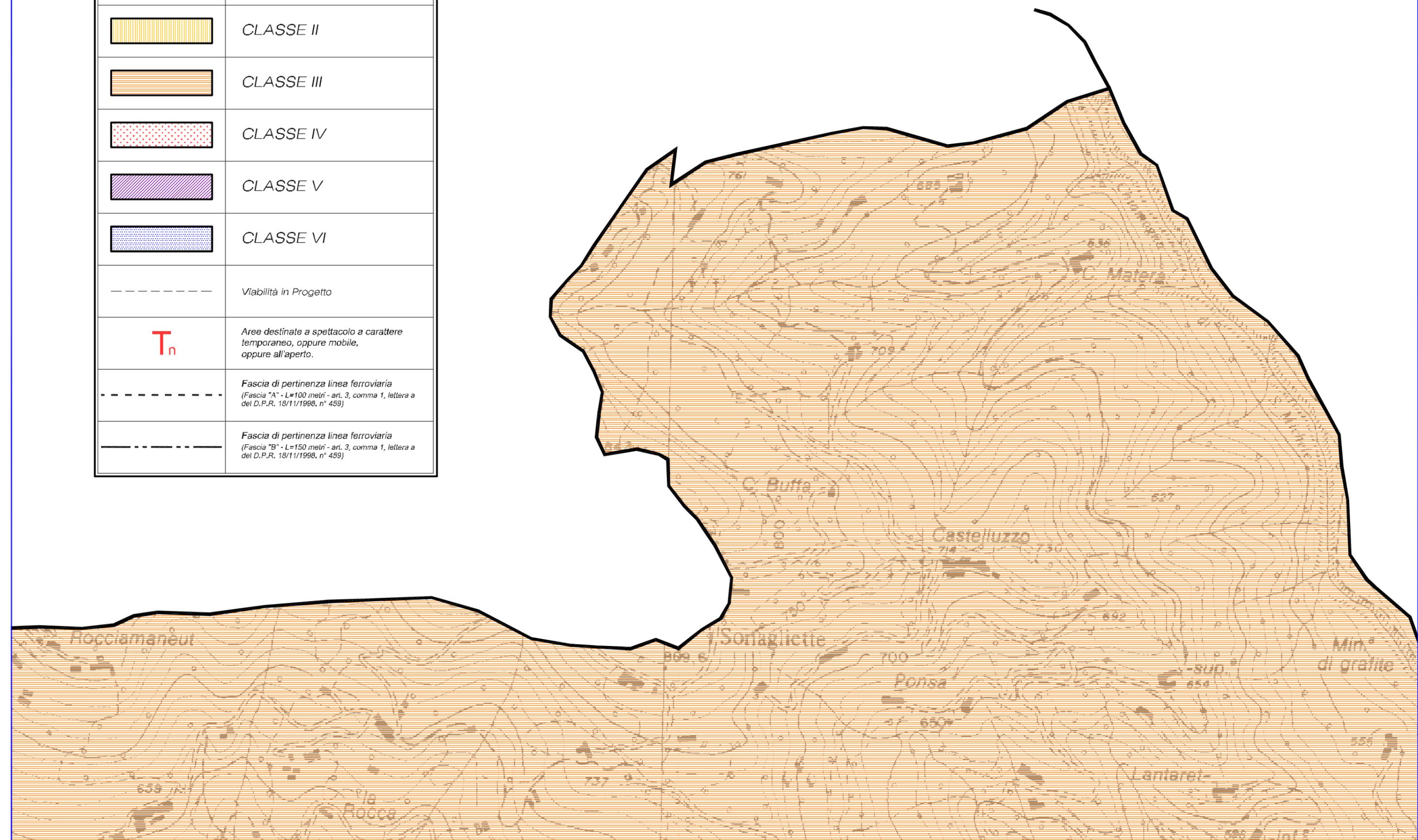
- per il quadrante di riferimento tutte le aree normative sono di tipo E (Aree miste agricole – residenziali), e ricadono in Classe Acustica III (aree di tipo misto)
Giudizio di compatibilità: positivo

Nelle pagine seguenti si riportano estratti cartografici.

QUADRANTE 1 – Progetto Preliminare PRGC



LEGENDA	
	CLASSE I
	CLASSE II
	CLASSE III
	CLASSE IV
	CLASSE V
	CLASSE VI
	Viabilità in Progetto
	Aree destinate a spettacolo a carattere temporaneo, oppure mobile, oppure all'aperto.
	Fascia di pertinenza linea ferroviaria (Fascia "A" - L=100 metri - art. 3, comma 1, lettera a del D.P.R. 18/11/1998, n° 459)
	Fascia di pertinenza linea ferroviaria (Fascia "B" - L=150 metri - art. 3, comma 1, lettera a del D.P.R. 18/11/1998, n° 459)



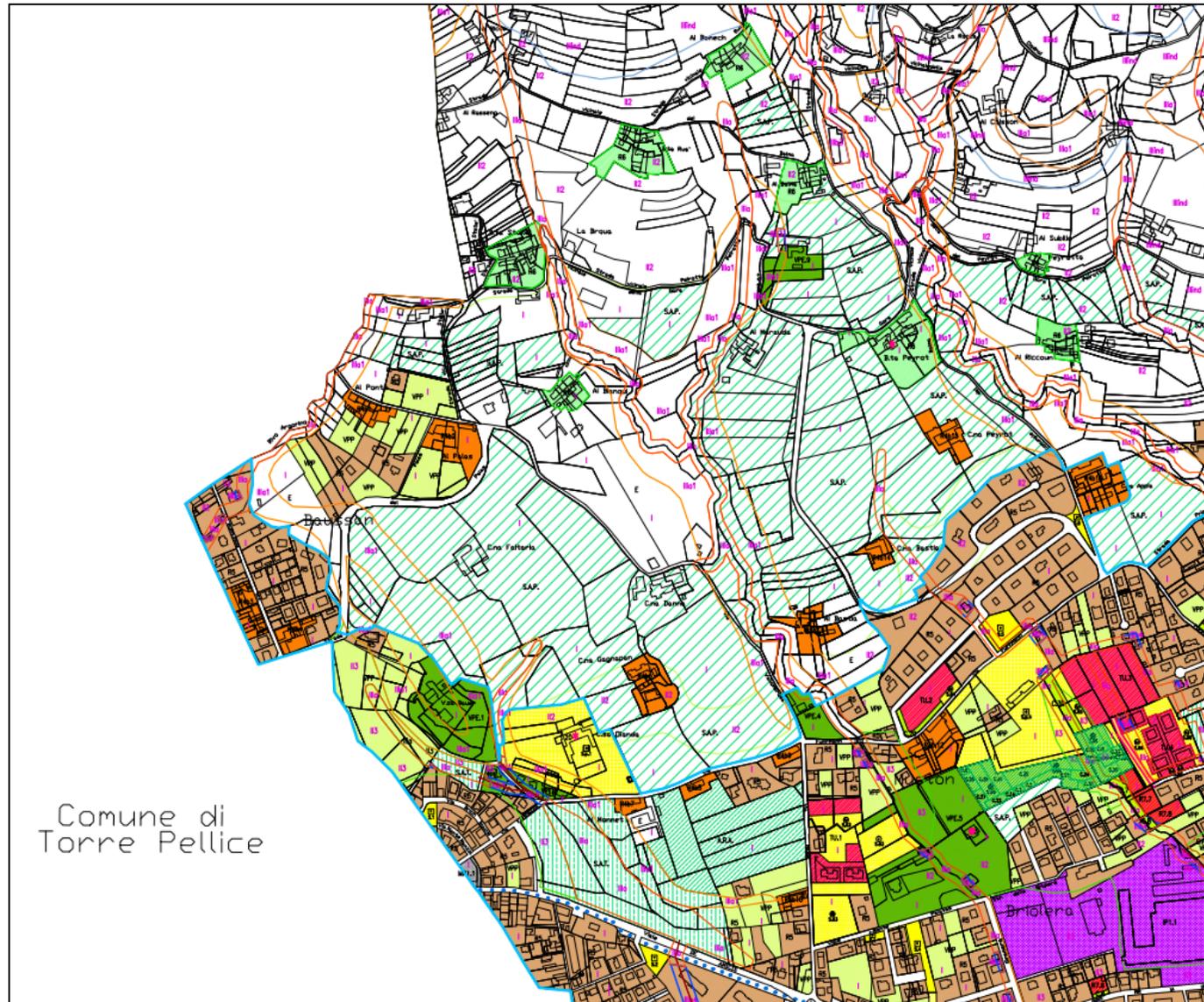
ANALISI QUADRANTE 2

Con riferimento agli estratti cartografici che seguono (estratto nuovo PRGC e estratto Piano Zonizzazione Acustica vigente), per il quadrante due si è verificato che:

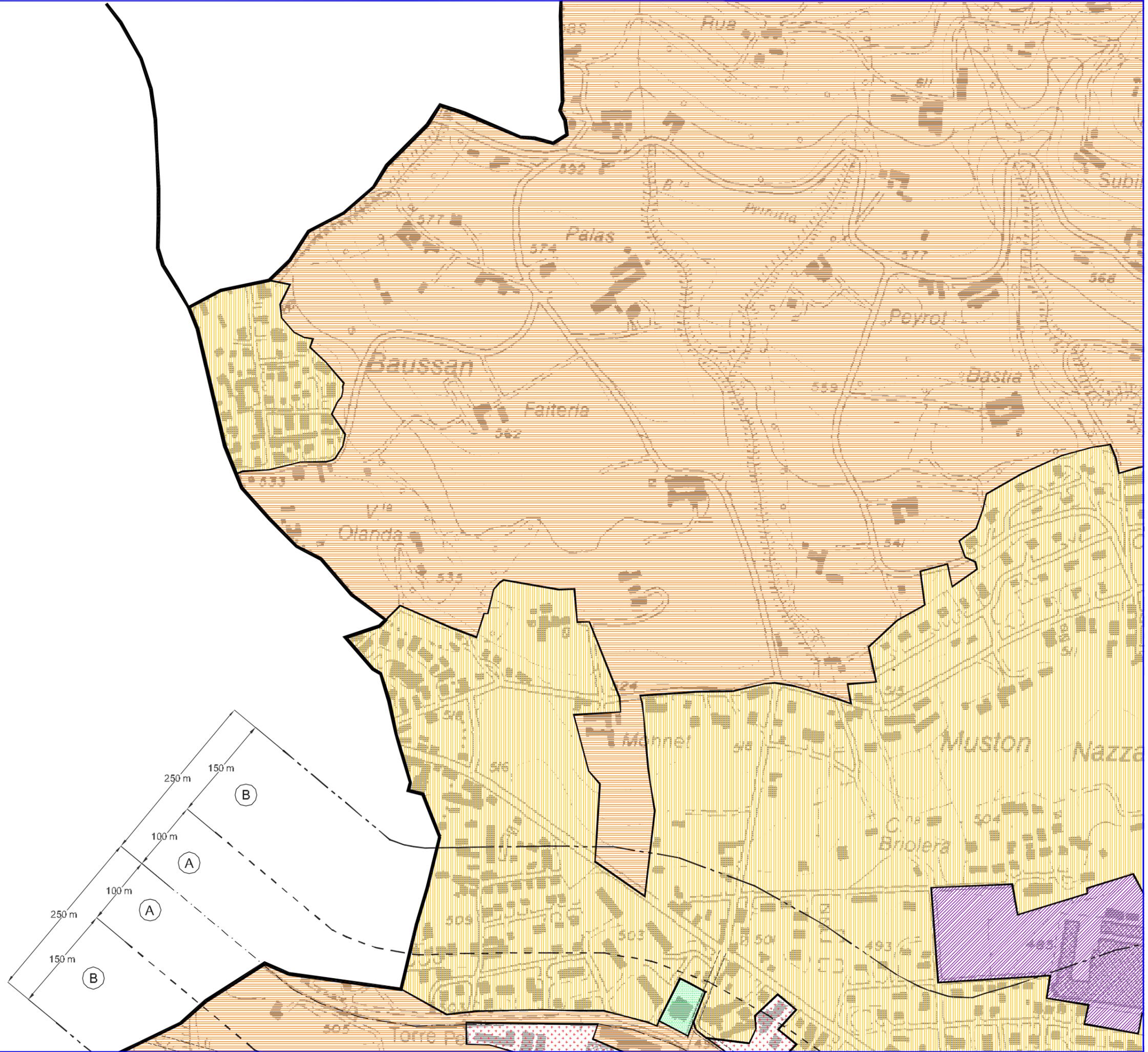
- Le aree normative R5 (Al Ponte, Al Palas, C.na Gagnapan, Al Bastia, C.na Bastia, C.na Peyrot), R6 (B.ta Stallet, Al Banqui, B.ta Ruà, Al Benech, Al Balma, B.ta Peyrot, Al Riccoun, Al Subilia), VPP, VPE (VPE.1, VPE.9), E e S.A.P. (C.na Donna, C.na Faltaria, Al Marauda), che si estendono sostanzialmente a nord e nord-ovest del centro abitato principale ricadono in Classe Acustica III (aree di tipo misto)
Giudizio di compatibilità: positivo
- L'area normativa IP1.1 (Briolera – Caffarel), ubicata all'interno del centro abitato principale ricade in Classe Acustica V (aree prevalentemente industriali)
Giudizio di compatibilità: positivo
- L'area normativa R5 (Baussan), ubicata al margine ovest del perimetro comunale al confine con i comuni di Torre Pellice e Angrogna ricade in Classe Acustica II (aree particolarmente protette)
Giudizio di compatibilità: positivo
- L'area normativa R5 ricompresa tra la via Fuhrmann (lato verso nord), e le vie Appia e Strada del Peyrot ricade in Classe Acustica II (aree particolarmente protette)
Giudizio di compatibilità: positivo
- Tutte le aree normative comprese tra la Via Roma (SP. 161) e la via Fuhrmann (con sola esclusione dell'area IP1.1 di cui in precedenza) – aree tra le quali si ritrovano le seguenti categorie: R5, R7, S.A.T., A.R.A., VPP, TU, VPE, R4b - ricadono in Classe Acustica II (aree particolarmente protette)
Giudizio di compatibilità: positivo
- La restante porzione di territorio comunale del quadrante 2, al netto della aree normative sopra elencate, risulta ricadere in Classe Acustica III (aree di tipo misto)
Giudizio di compatibilità: positivo

Nelle pagine seguenti si riportano estratti cartografici.

QUADRANTE 2 – Progetto Preliminare PRGC



2



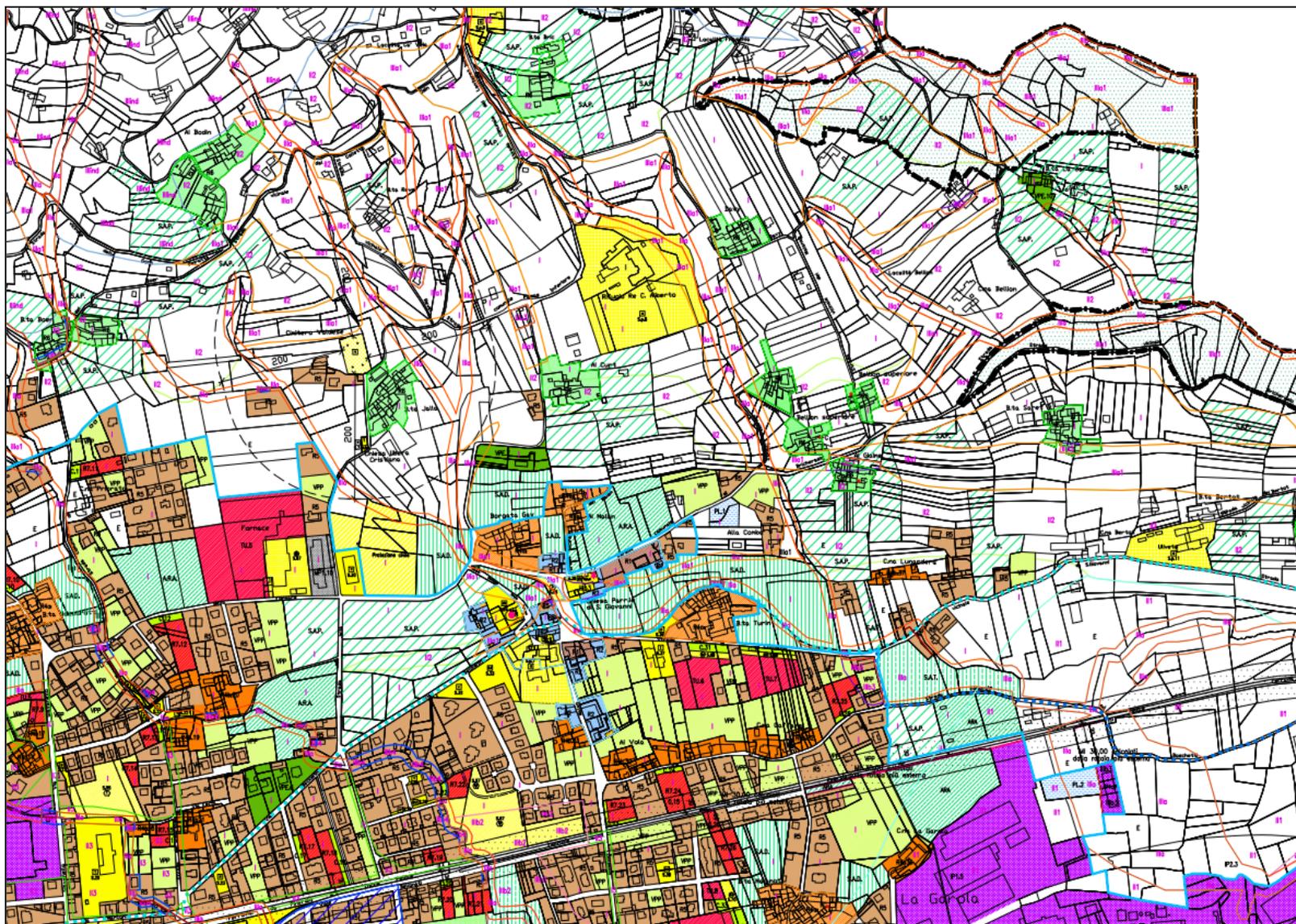
ANALISI QUADRANTE 3

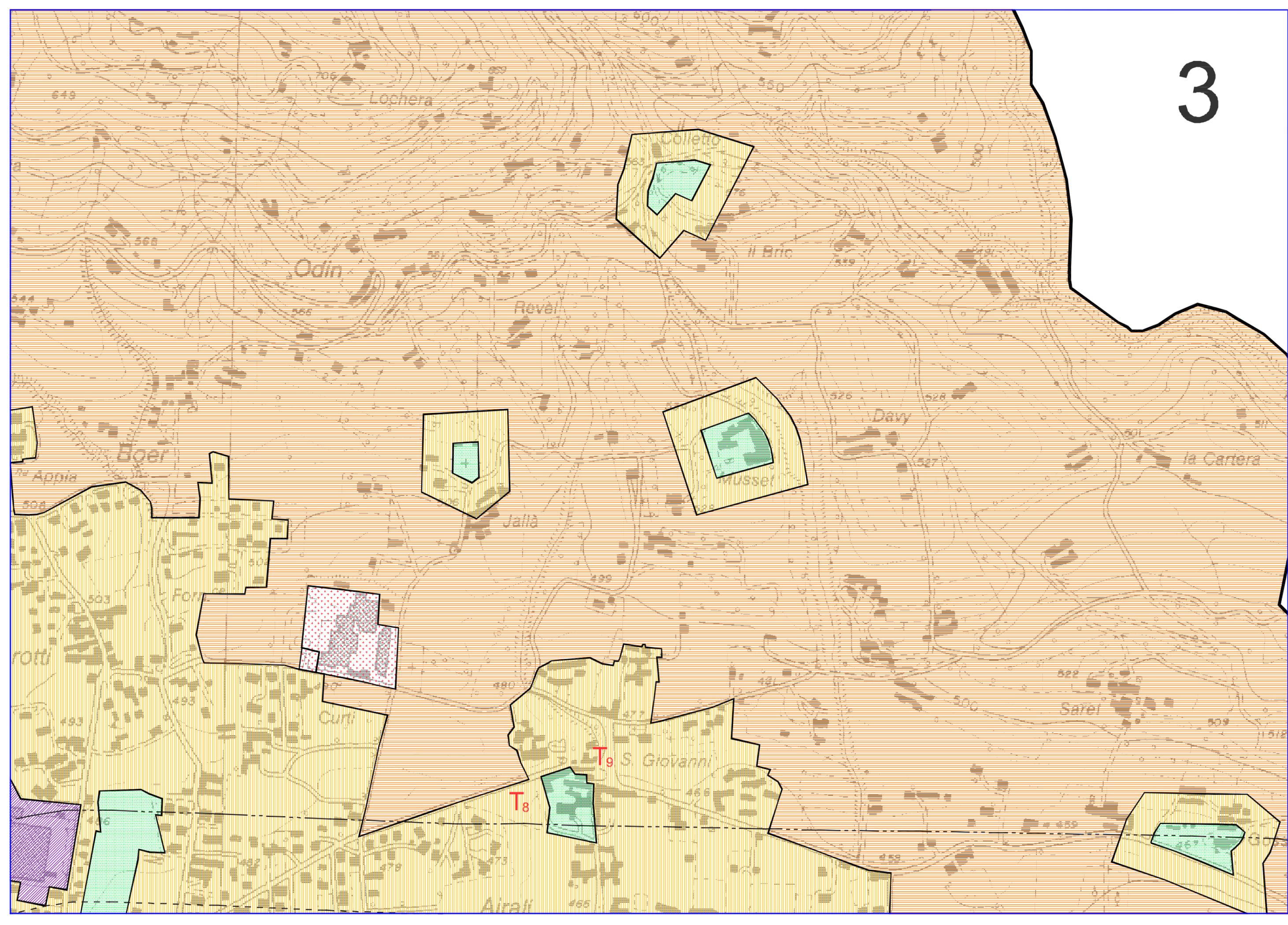
Con riferimento agli estratti cartografici che seguono (estratto nuovo PRGC e estratto Piano Zonizzazione Acustica vigente), per il quadrante tre si è verificato che:

- Le aree normative S.P. (Loc. Colletto, Cimitero Valdese, Rifugio Carlo Alberto, Uliveto, S. Giovanni, S.19 e S.55 – aree scolastiche in via Gianavello), ricadono in Classe Acustica I (aree particolarmente protette), e risultano essere contornate da una fascia di rispetto minima in Classe Acustica II
Giudizio di compatibilità: positivo
- Le aree normative R5, R6 (B.ta Boer, Al Bodin, B.ta Jalla, Al Curt, B.ta Bric, Davy, Al Besson, Al Giaime, B.ta Saret), VPP, VPE (VPE.6, VPE.10), E e S.A.P., che si estendono sostanzialmente a nord del centro abitato principale e della Loc. San Giovanni ricadono in Classe Acustica III (aree di tipo misto)
Giudizio di compatibilità: positivo
- L'area normativa IP1.1 (Briolera – Caffarel), ubicata all'interno del centro abitato principale ricade in Classe Acustica V (aree prevalentemente industriali)
Giudizio di compatibilità: positivo
- Le aree normative MP1.9, S.73 e TU (Loc. Fornace), ricadono in Classe Acustica IV (aree di intensa attività umana)
Giudizio di compatibilità: positivo
N.B.: in sede di eventuale revisione del Piano di Zonizzazione Acustica per l'area TU (area residenziale mista di trasformazione urbana), dovrà essere operato un approfondimento in ragione dell'effettiva previsione urbanistica e destinazione d'uso. L'attuale classificazione acustica può comunque essere considerata compatibile.
- Il centro abitato della frazione San Giovanni (parte che si sviluppa a nord dell'asse linea FS), al cui interno risultano essere ricomprese aree delle seguenti categorie normative: R1, R2, R5, R7, R4a, R4b, TU, VPP, S.A.D., S, S.P., ARA, ricade in Classe Acustica II (aree particolarmente protette)
Giudizio di compatibilità: positivo
- L'abitato del centro di Luserna (parte che si sviluppa a nord dell'asse linea FS e a ovest della loc. S. Giovanni), al cui interno risultano essere ricomprese aree delle seguenti categorie normative: R4b, R5, R7, TU, VPP, S.A.D., S, ricade in Classe Acustica II (aree particolarmente protette)
Giudizio di compatibilità: positivo
- Il centro abitato della frazione San Giovanni (parte che si sviluppa a sud dell'asse linea FS e sino all'asse stradale della SP.161), al cui interno risultano essere ricomprese aree delle seguenti categorie normative: R4a, R5, R7, Vpp, S, S.A.D., ricade in Classe Acustica II (aree particolarmente protette)
Giudizio di compatibilità: positivo
- Le aree produttive IP1 e PL che si sviluppano a sud dell'asse linea Fs e a est della loc. S. Giovanni, risultano ricadere in Classe Acustica VI (aree esclusivamente industriali); in parte nelle fasce di rispetto (zone cuscinetto), in Classe Acustica V e IV.
Giudizio di compatibilità: positivo
- La restante porzione di territorio comunale del quadrante 3, al netto della aree normative sopra elencate, risulta ricadere in Classe Acustica III (aree di tipo misto)
Giudizio di compatibilità: positivo

Nelle pagine seguenti si riportano estratti cartografici.

QUADRANTE 3 – Progetto Preliminare PRGC





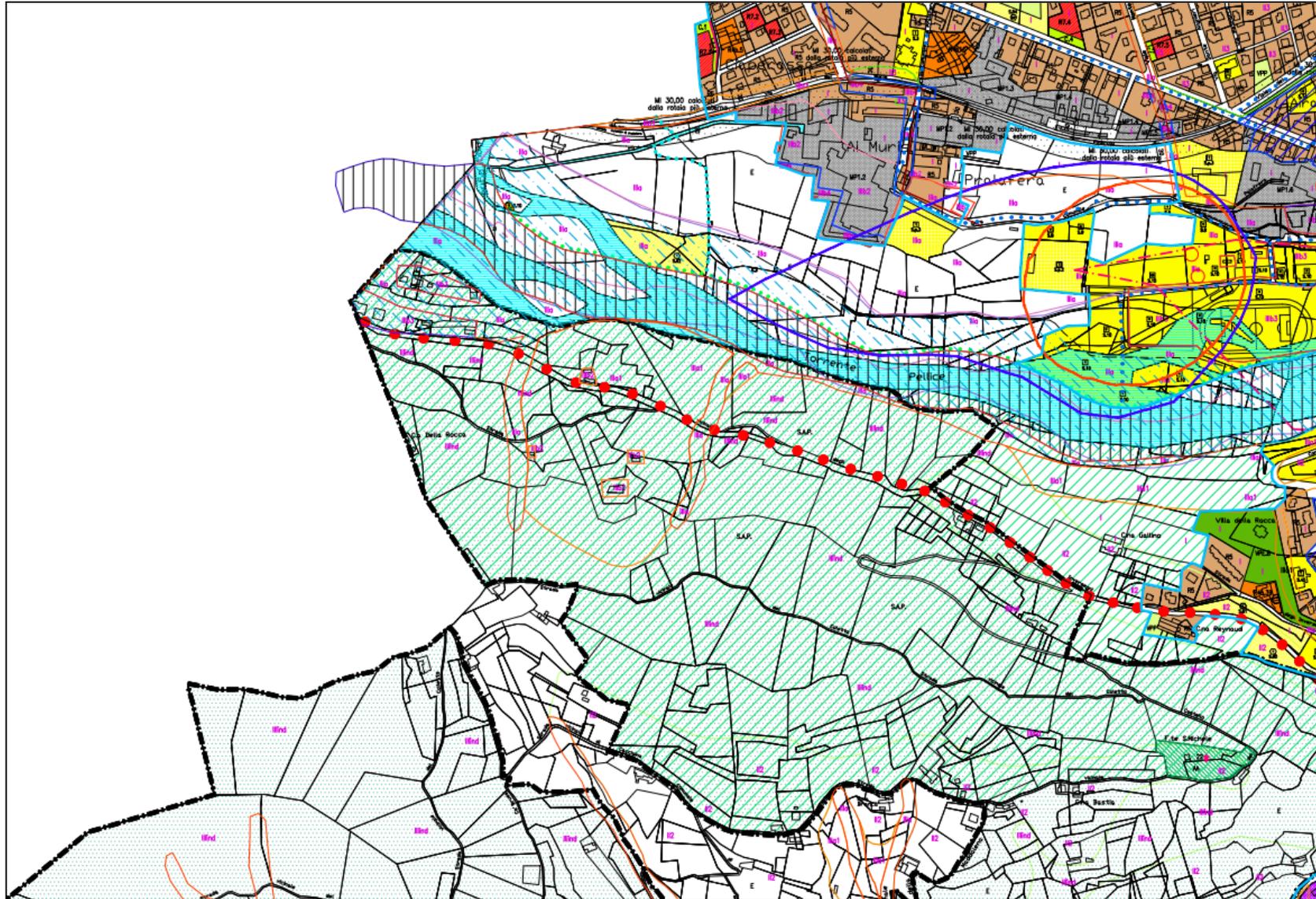
ANALISI QUADRANTE 4

Con riferimento agli estratti cartografici che seguono (estratto nuovo PRGC e estratto Piano Zonizzazione Acustica vigente), per il quadrante quattro si è verificato che:

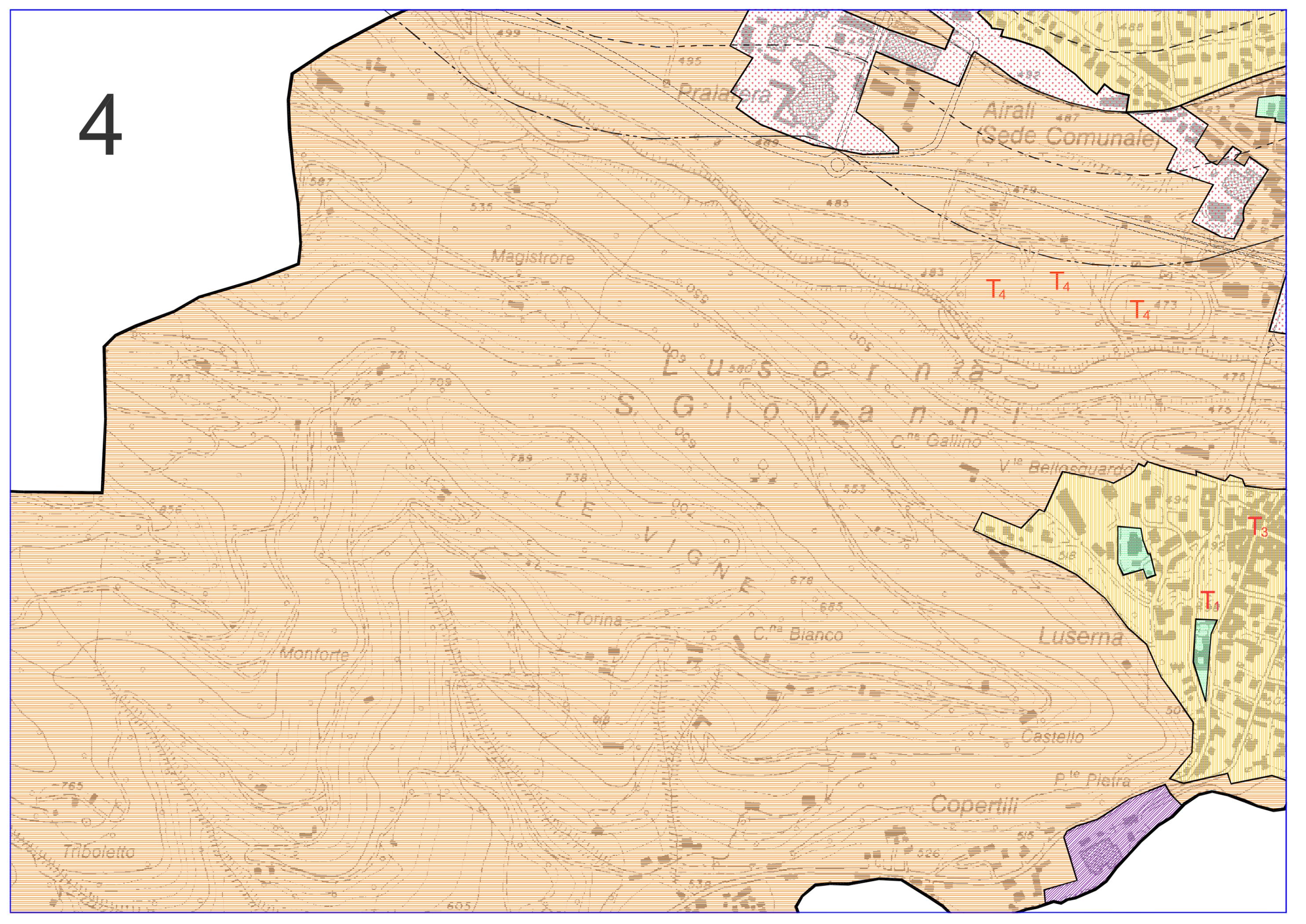
- Le aree normative MP1 in loc. Pralafera ricadono in Classe Acustica IV (aree di intensa attività umana)
Giudizio di compatibilità: positivo
- Le aree normative R5, in loc. Pralafera ricadono in Classe Acustica III (aree di tipo misto)
Giudizio di compatibilità: positivo
- Le aree normative E, in loc. Pralafera ricadono in Classe Acustica III (aree di tipo misto)
Giudizio di compatibilità: positivo
- Le aree normative R4b, R5, R7, VPP, che si estendono sostanzialmente a nord dell'asse della linea FS e a sud dell'asse della SP.161 ricadono in Classe Acustica II (aree particolarmente protette)
Giudizio di compatibilità: positivo
- L'area normativa S.4 ricade in Classe Acustica I (aree particolarmente protette)
Giudizio di compatibilità: positivo
- Le aree normative S.A.P. e E, che si estendono a sud della loc. Pralafera e a ovest della loc. Luserna Alta ricadono in Classe Acustica III (aree di tipo misto)
Giudizio di compatibilità: positivo
- Le aree normative della loc. Luserna Alta R5, VPE, VPP, S, ricadono in Classe Acustica II (aree particolarmente protette)
Giudizio di compatibilità: positivo
- L'area normativa della loc. Luserna Alta S.44, ricade in Classe Acustica I (aree particolarmente protette)
Giudizio di compatibilità: positivo
- L'area normativa IP1 della loc. Luserna Alta, ricade in Classe Acustica V (aree prevalentemente industriali)
Giudizio di compatibilità: positivo
- La restante porzione di territorio comunale del quadrante 4, al netto della aree normative sopra elencate, risulta ricadere in Classe Acustica III (aree di tipo misto)
Giudizio di compatibilità: positivo

Nelle pagine seguenti si riportano estratti cartografici.

QUADRANTE 4 – Progetto Preliminare PRGC



4



ANALISI QUADRANTE 5

Con riferimento agli estratti cartografici che seguono (estratto nuovo PRGC e estratto Piano Zonizzazione Acustica vigente), per il quadrante cinque si è verificato che:

- Alcune aree normative MP1 e IP1 ricadono in Classe Acustica V (aree prevalentemente industriali)
Giudizio di compatibilità: positivo
- Alcune aree normative IP1, IP2, MP2, R5, MP1, ricadono in parte in Classe Acustica V (aree prevalentemente industriali) e in parte in Classe Acustica VI (aree esclusivamente industriali)
Giudizio di compatibilità: positivo
Le aree R5 (residenziali), ricadono correttamente, dato l'ambito territoriale di riferimento, in Classe Acustica V
- Le aree normative MP2, TU e S.81, ricadono in Classe Acustica IV (aree di intensa attività umana)
Giudizio di compatibilità: positivo
N.B.: in sede di eventuale revisione del Piano di Zonizzazione Acustica per l'area TU (area residenziale mista di trasformazione urbana), dovrà essere operato un approfondimento in ragione dell'effettiva previsione urbanistica e destinazione d'uso. L'attuale classificazione acustica può comunque essere considerata compatibile.
- L'area normativa S.39 (Cimitero) ricade in Classe Acustica I (aree particolarmente protette)
Giudizio di compatibilità: positivo
- La parte di abitato centrale del comune di Luserna (parte che si sviluppa a sud dell'asse linea FS e sino all'asse stradale della SP.161), al cui interno risultano essere ricomprese le seguenti aree normative: R1, R4b, R5, S, R7, VPP, MP1.8, MCA1.1, ricade in Classe Acustica III (aree di tipo misto)
Giudizio di compatibilità: positivo
- Le aree normative S.26, S.14, S.15 (edifici scolastici) ricadono in Classe Acustica I (aree particolarmente protette)
Giudizio di compatibilità: positivo
- Le aree normative MP1.6, MP1.7, SP, ricadono in Classe Acustica IV (aree di intensa attività umana)
Giudizio di compatibilità: positivo
- Il centro abitato della frazione San Giovanni (parte che si sviluppa a sud dell'asse linea FS e sino all'asse stradale della SP.161), al cui interno risultano essere ricomprese le seguenti aree normative: R5, S.A.T., VPP, TU, M2, MCA1, IP1, ricade in Classe Acustica II (aree particolarmente protette)
Giudizio di compatibilità: positivo
In sede di eventuale revisione del piano di zonizzazione acustica dovrà essere prestato giusto approfondimento alle aree M2, MCA1, IP1 – aree produttive di piccole dimensioni ricadenti in ambito esteso di Classe Acustica II
- Le aree normative E (principalmente corso del torrente Pellice), ricadono in Classe Acustica III (aree di tipo misto)
Giudizio di compatibilità: positivo
- Le aree normative della loc. Luserna Alta R3, R5, R1, R2, VPP, S.P., S, A.R.1, R7, A.R.2, ricadono in Classe Acustica II (aree particolarmente protette)
Giudizio di compatibilità: positivo
- L'area normativa della loc. Luserna Alta S (casa riposo, plesso ecclesiastico e cimitero), ricadono in Classe Acustica I (aree particolarmente protette)

Giudizio di compatibilità: positivo

- L'area normativa IP1 della loc. Luserna Alta, ricade in Classe Acustica V (aree prevalentemente industriali)

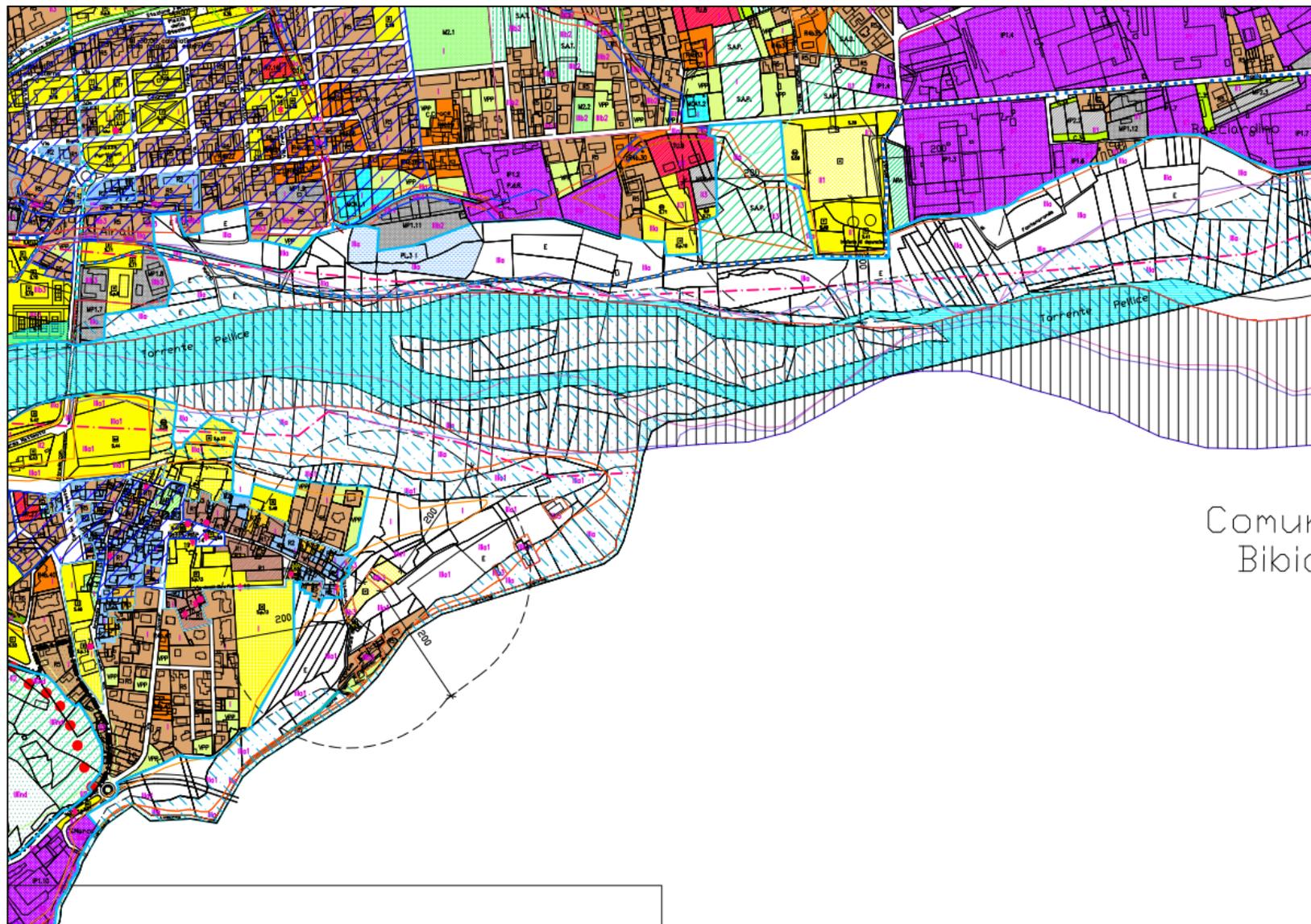
Giudizio di compatibilità: positivo

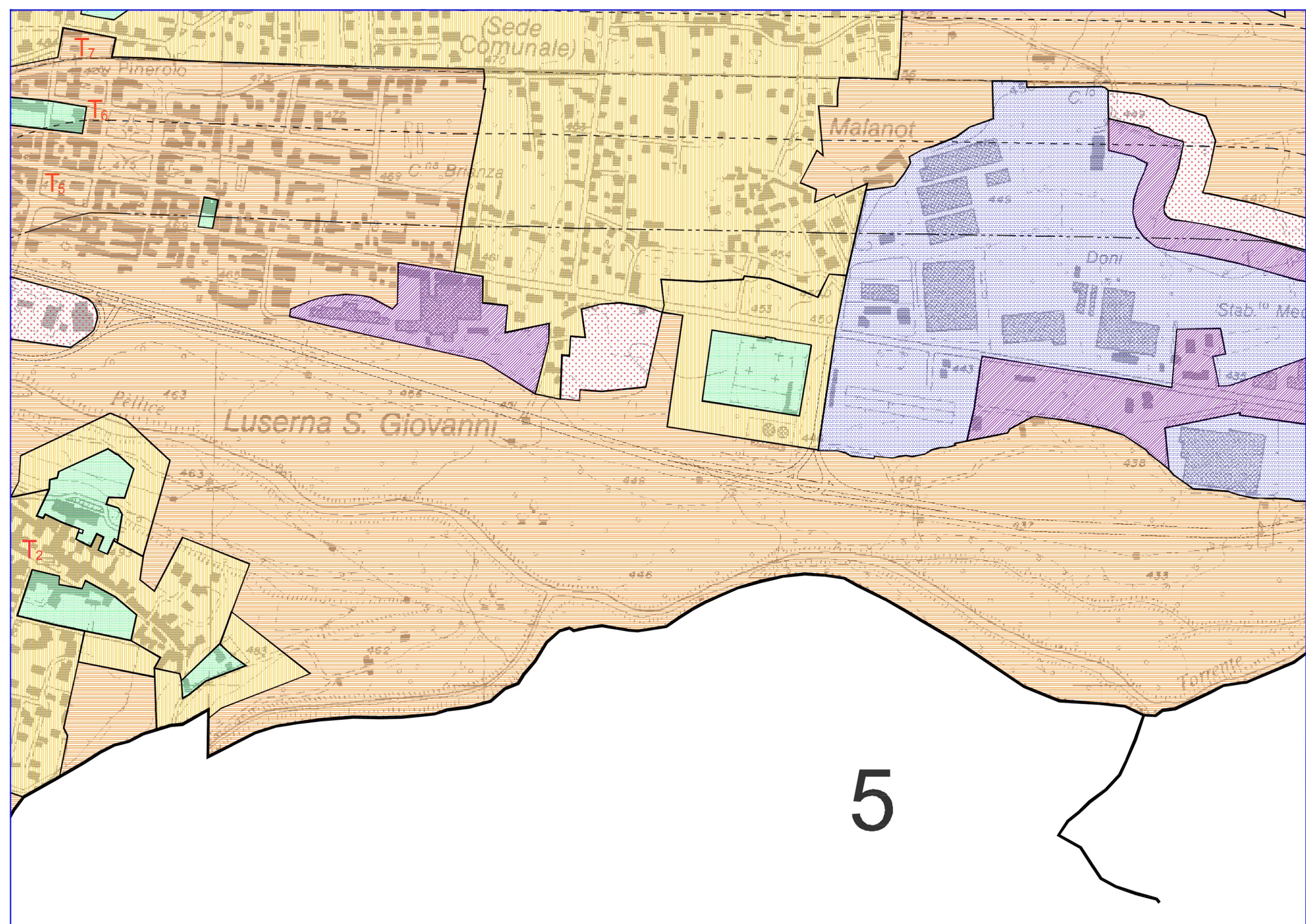
- La restante porzione di territorio comunale del quadrante 5, al netto delle aree normative sopra elencate, risulta ricadere in Classe Acustica III (aree di tipo misto)

Giudizio di compatibilità: positivo

Nelle pagine seguenti si riportano estratti cartografici.

QUADRANTE 5 – Progetto Preliminare PRGC





5

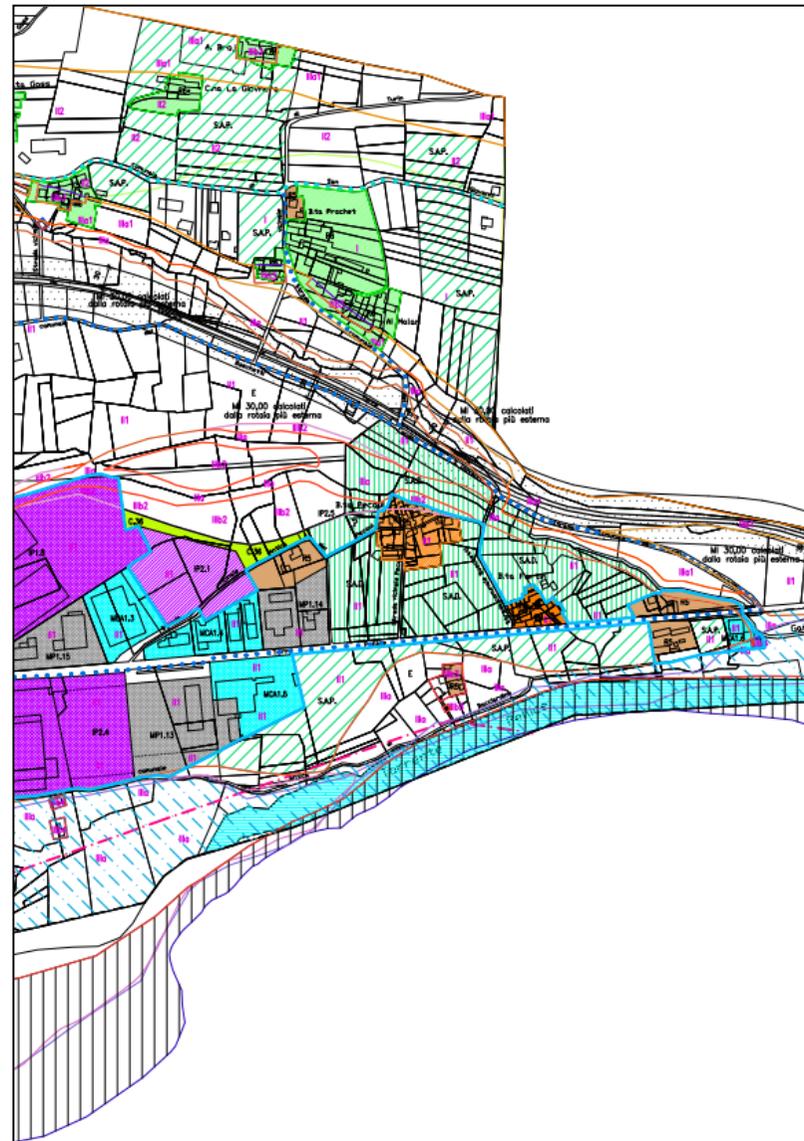
ANALISI QUADRANTE 6

Con riferimento agli estratti cartografici che seguono (estratto nuovo PRGC e estratto Piano Zonizzazione Acustica vigente), per il quadrante sei si è verificato che:

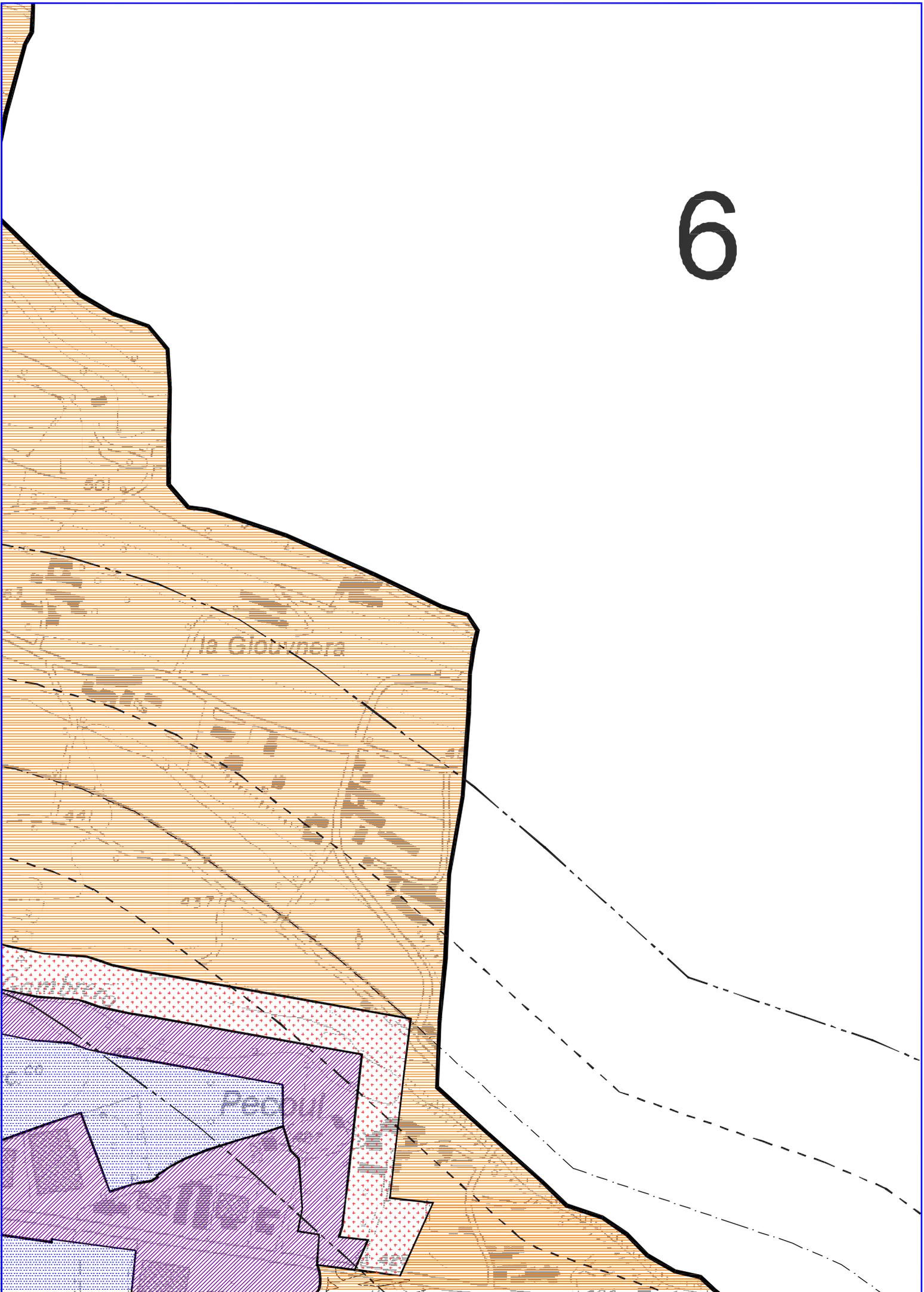
- Le aree normative IP1, IP2, MP1, MCA1 nel quadrante di riferimento ricadono in parte in Classe Acustica V (aree prevalentemente industriali) e in parte in Classe Acustica VI (aree esclusivamente industriali) – compresa inoltre fascia di rispetto (cuscinetto), in Classe Acustica IV (perimetrazione lati est e nord area produttiva)
Giudizio di compatibilità: positivo
Le aree R5 (residenziali), ricadono correttamente, dato l'ambito territoriale di riferimento, in Classe Acustica V
- La restante porzione di territorio comunale del quadrante 6, al netto della aree normative sopra elencate, risulta ricadere in Classe Acustica III (aree di tipo misto)
Giudizio di compatibilità: positivo

Nelle pagine seguenti si riportano estratti cartografici.

QUADRANTE 6 – Progetto Preliminare PRGC



6



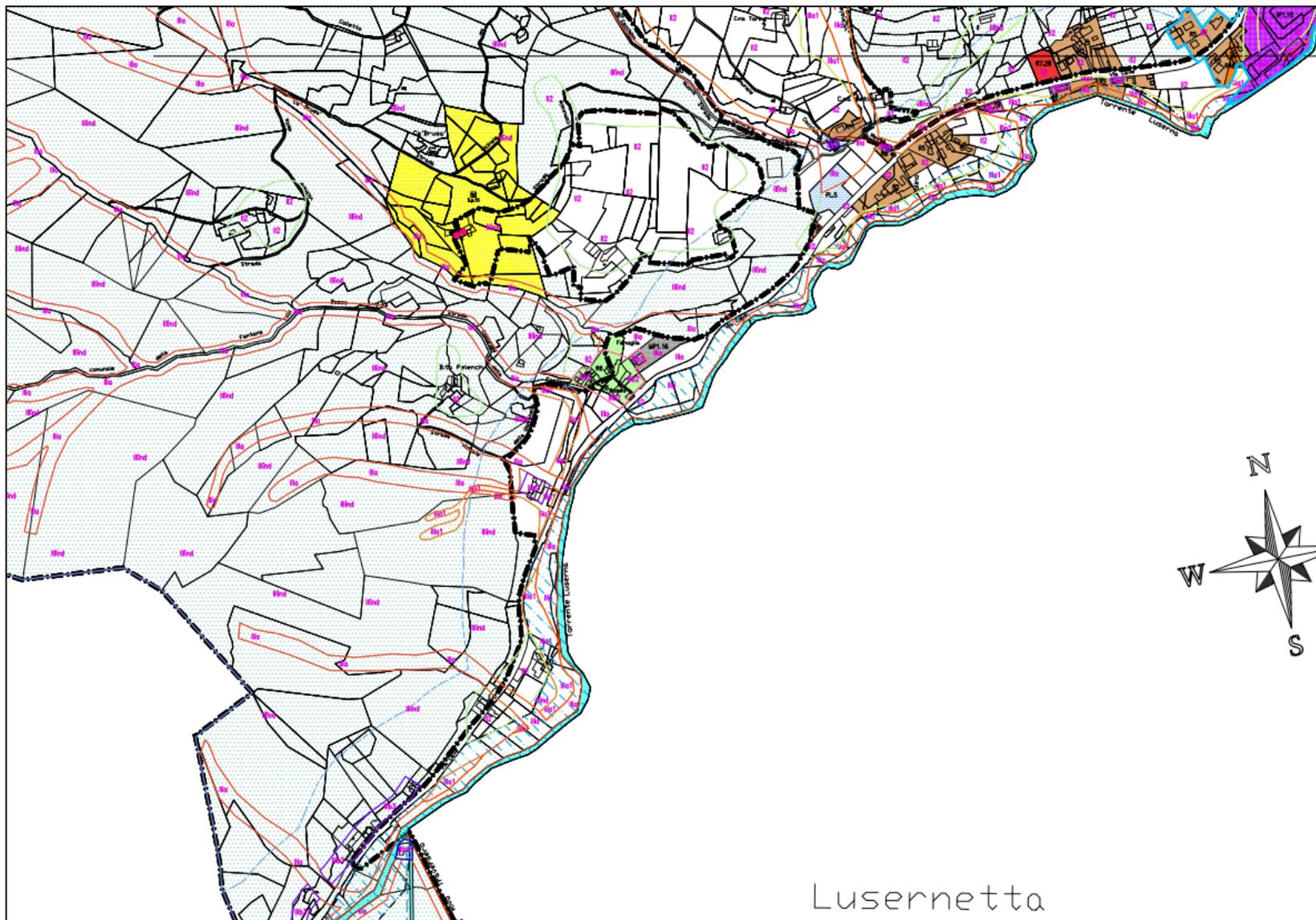
ANALISI QUADRANTE 7

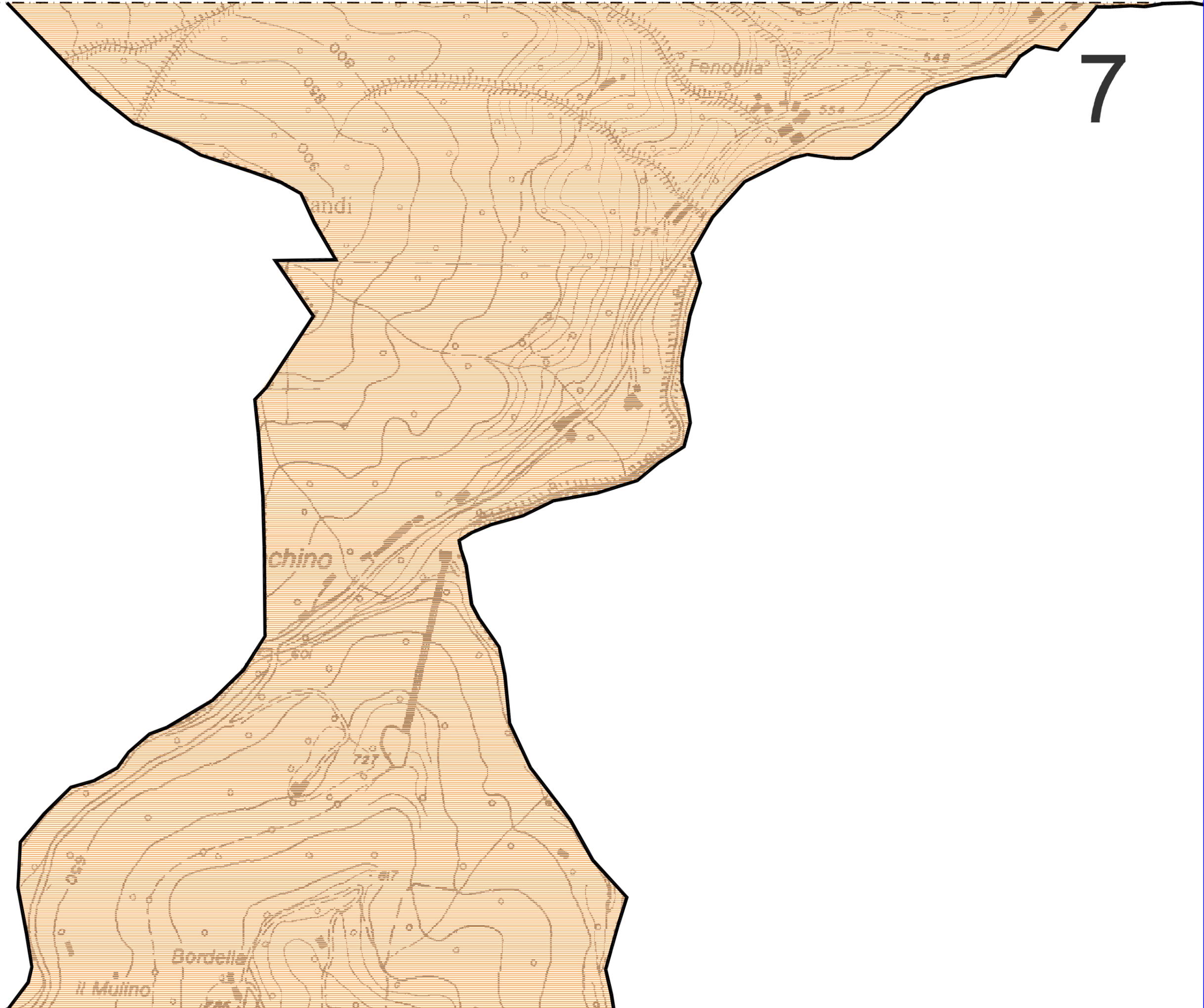
Con riferimento agli estratti cartografici che seguono (estratto nuovo PRGC e estratto Piano Zonizzazione Acustica vigente), per il quadrante sette si è verificato che:

- Tutte le aree normative presenti (E, R6, MP1, S.P., PL, R5, R7.27, R4b), per il quadrante di riferimento ricadono in Classe Acustica III (aree di tipo misto)
Giudizio di compatibilità: positivo
- L'area normativa IP1 della loc. Luserna Alta, ricade in Classe Acustica V (aree prevalentemente industriali)
Giudizio di compatibilità: positivo
- La restante porzione di territorio comunale del quadrante 7, al netto della aree normative sopra elencate, risulta ricadere in Classe Acustica III (aree di tipo misto)
Giudizio di compatibilità: positivo

Nelle pagine seguenti si riportano estratti cartografici.

QUADRANTE 7 – Progetto Preliminare PRGC





7

ANALISI QUADRANTE 8

Con riferimento agli estratti cartografici che seguono (estratto nuovo PRGC e estratto Piano Zonizzazione Acustica vigente), per il quadrante otto si è verificato che:

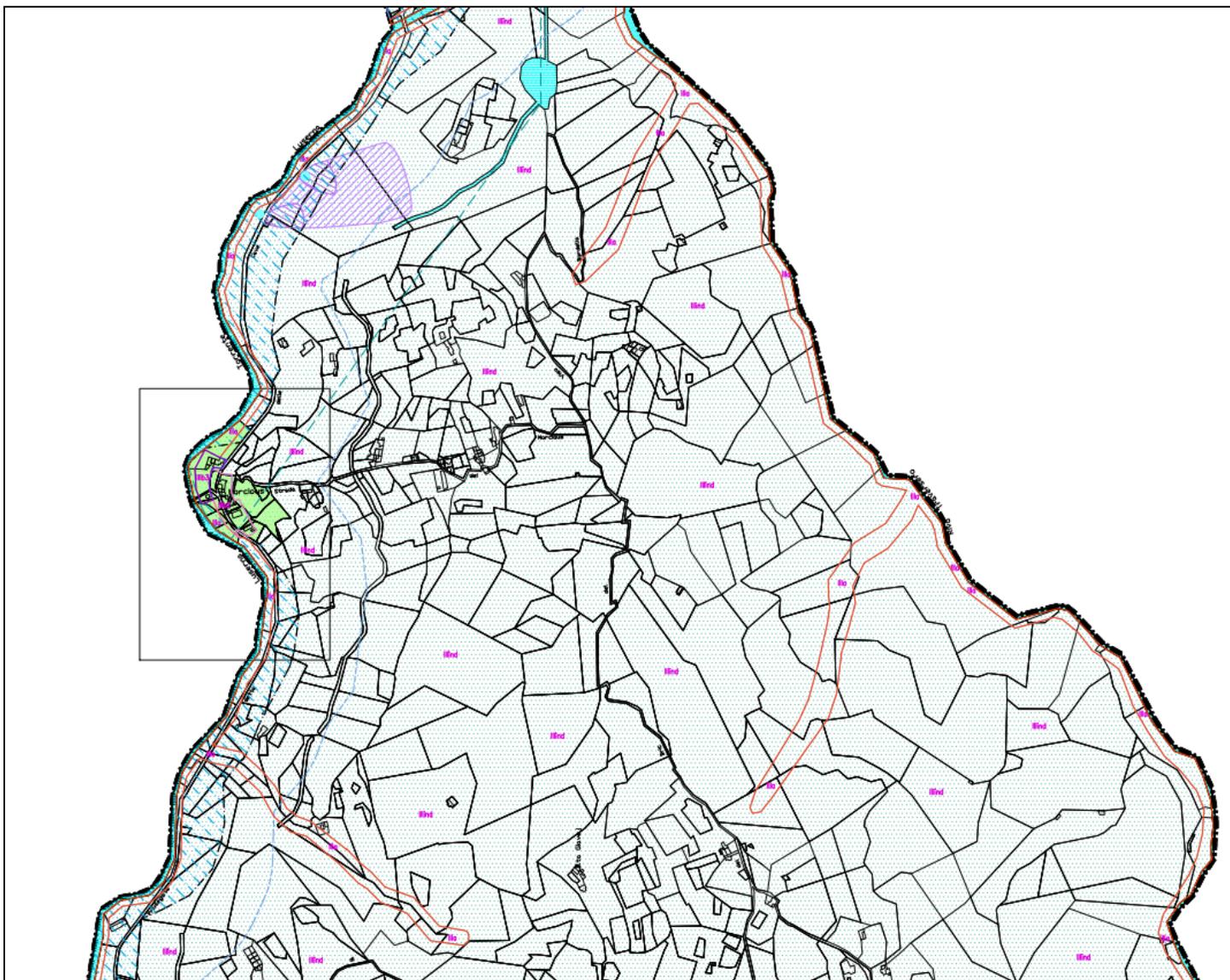
- Tutte le aree normative presenti (E e di salvaguardia ambientale), per il quadrante di riferimento ricadono in Classe Acustica III (aree di tipo misto)

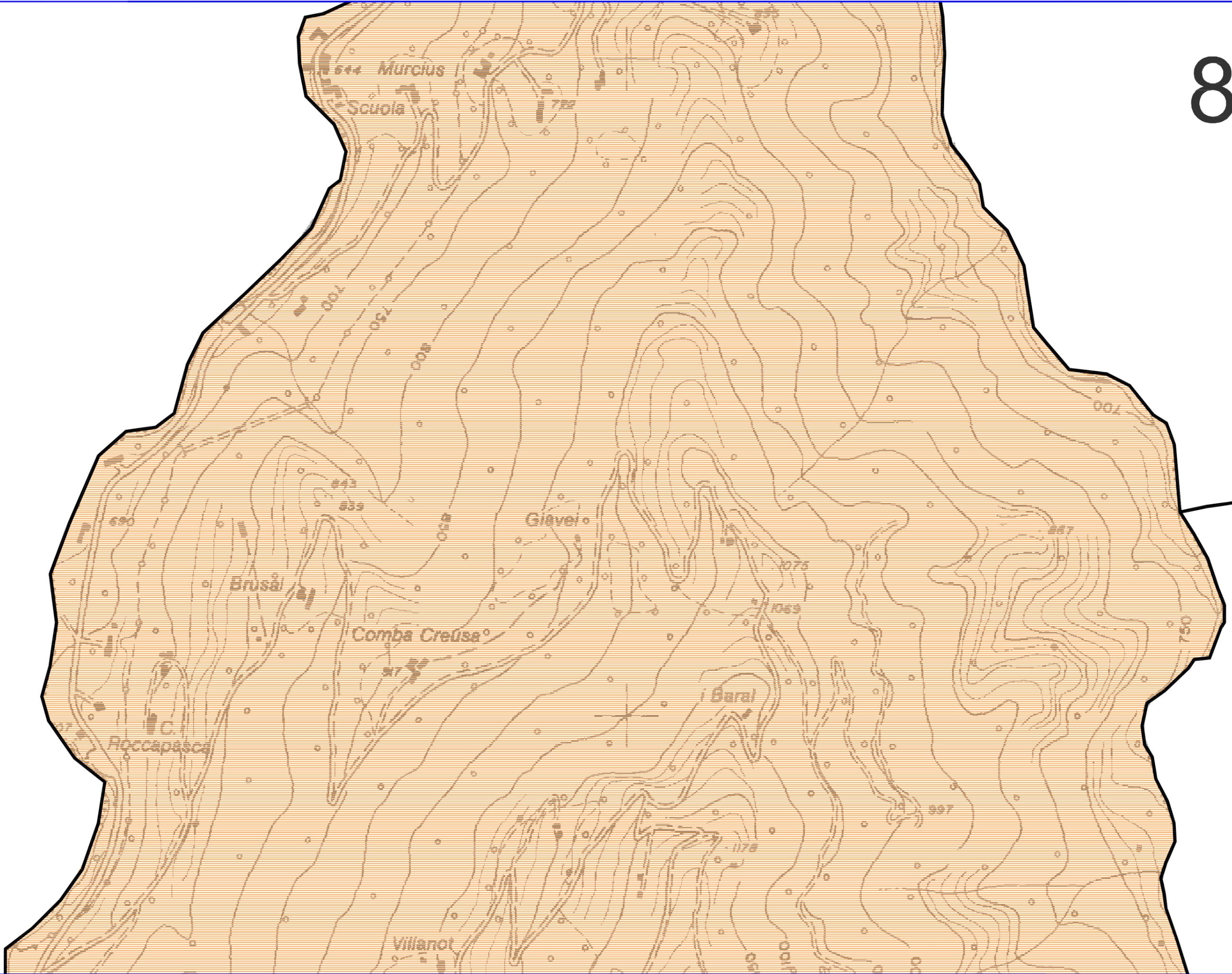
Giudizio di compatibilità:

positivo

Nelle pagine seguenti si riportano estratti cartografici.

QUADRANTE 8 – Progetto Preliminare PRGC





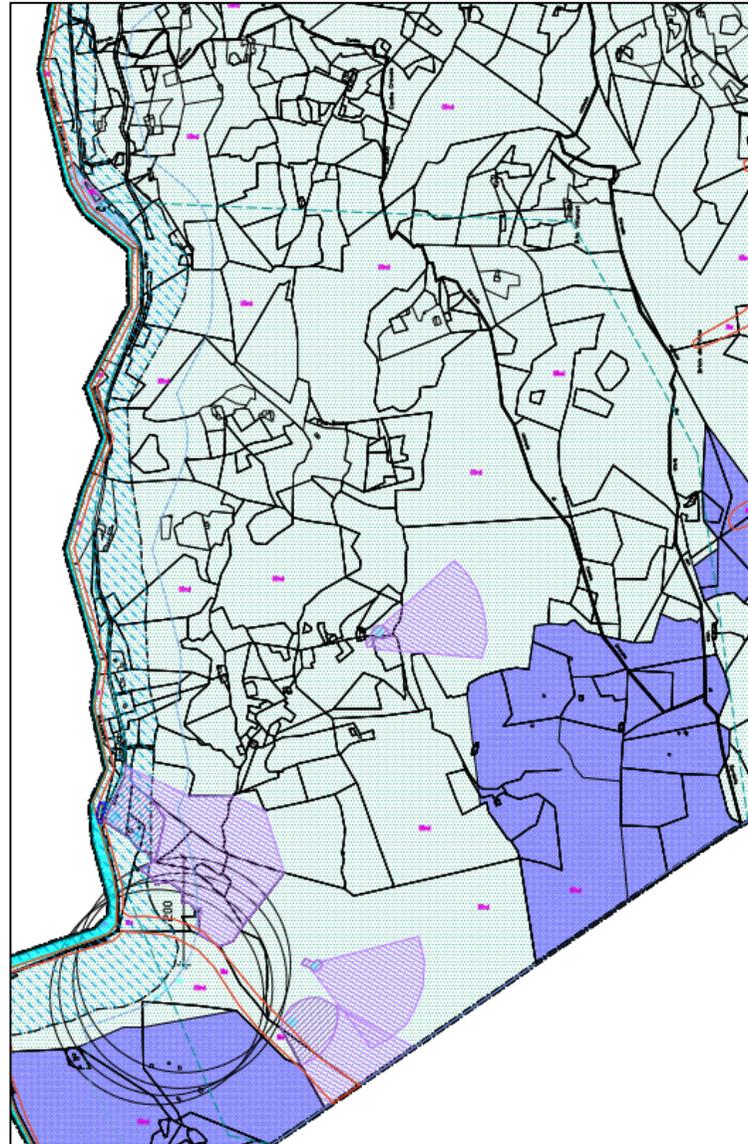
ANALISI QUADRANTE 9

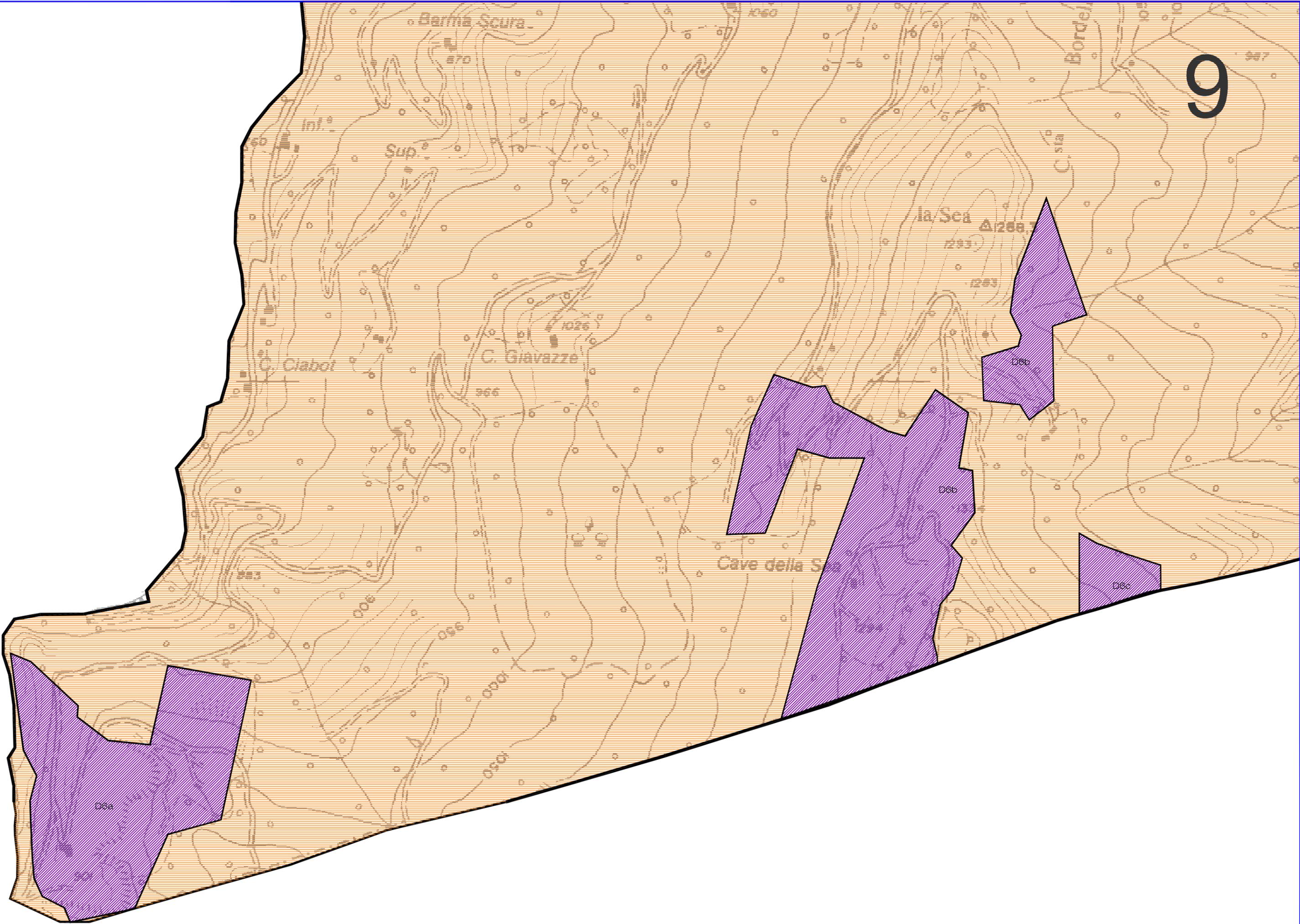
Con riferimento agli estratti cartografici che seguono (estratto nuovo PRGC e estratto Piano Zonizzazione Acustica vigente), per il quadrante nove si è verificato che:

- Tutte le aree normative presenti (E e di salvaguardia ambientale), per il quadrante di riferimento ricadono in Classe Acustica III (aree di tipo misto)
Giudizio di compatibilità: positivo
- Le aree normative di cava ricadono in Classe Acustica V (aree prevalentemente industriali)
Giudizio di compatibilità: positivo
- La restante porzione di territorio comunale del quadrante 9, al netto della aree normative sopra elencate, risulta ricadere in Classe Acustica III (aree di tipo misto)
Giudizio di compatibilità: positivo

Nelle pagine seguenti si riportano estratti cartografici.

QUADRANTE 9 – Progetto Preliminare PRGC





Per quanto illustrato e analizzato all'interno del presente documento si può concludere attestando una sostanziale compatibilità tra la previsione urbanistica del Progetto Preliminare del nuovo PRGC redatto ai sensi dell'art. 14 della L.R. 56/77 e s.m. e i., e il vigente Piano di Zonizzazione Acustica comunale.

Pinerolo, lì 25.09.2017.

In fede

