



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Città Metropolitana di TORINO

I AGGIORNAMENTO AL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2024

BENI DA VALORIZZARE			
DESCRIZIONE DEL BENE	RIF. CATASTALI	ATTUALE DESTINAZIONE	MISURA DI VALORIZZAZIONE
PALAZZO COMUNALE - LOCALI COMMERCIALI	FG. 13 MAPPALE 190, SUB. 15-16-17-18-19	LOCALI COMMERCIALI IN LOCAZIONE	CONFERMA DESTINAZIONI ATTUALI
EDICOLA PIAZZA PARTIGIANI	FG. 13, MAPPALE H	LOCALE COMMERCIALE IN LOCAZIONE	CONFERMA DESTINAZIONE ATTUALE
BAR "ALPI COZIE"	FG. 16, MAPPALE 348	LOCALE COMMERCIALE IN LOCAZIONE	CONFERMA DESTINAZIONE ATTUALE
EX SCUOLA ELEMENTARE IN FRAZIONE LUSERNA PIANO TERRENO	FG. 17, MAPPALE 67 SUB. 7	LOCALE COMMERCIALE IN LOCAZIONE	CONFERMA DESTINAZIONE ATTUALE
IMMOBILE AD USO COMMERCIALE IN VIA AIRALI N. 17 CON ANNESSE AREE PERTINENZIALI E AREA CAMPER	C.U. FG. 14, MAP. 102, SUB 102, C.T. FG. 14 MAP. 102 (PARTE), 99, 948 (PARTE) FG. 16 MAP. 346 (PARTE)	RISTORANTE/PIZZERIA CON ANNESSA AREA CAMPER	CONFERMA DESTINAZIONE ATTUALE

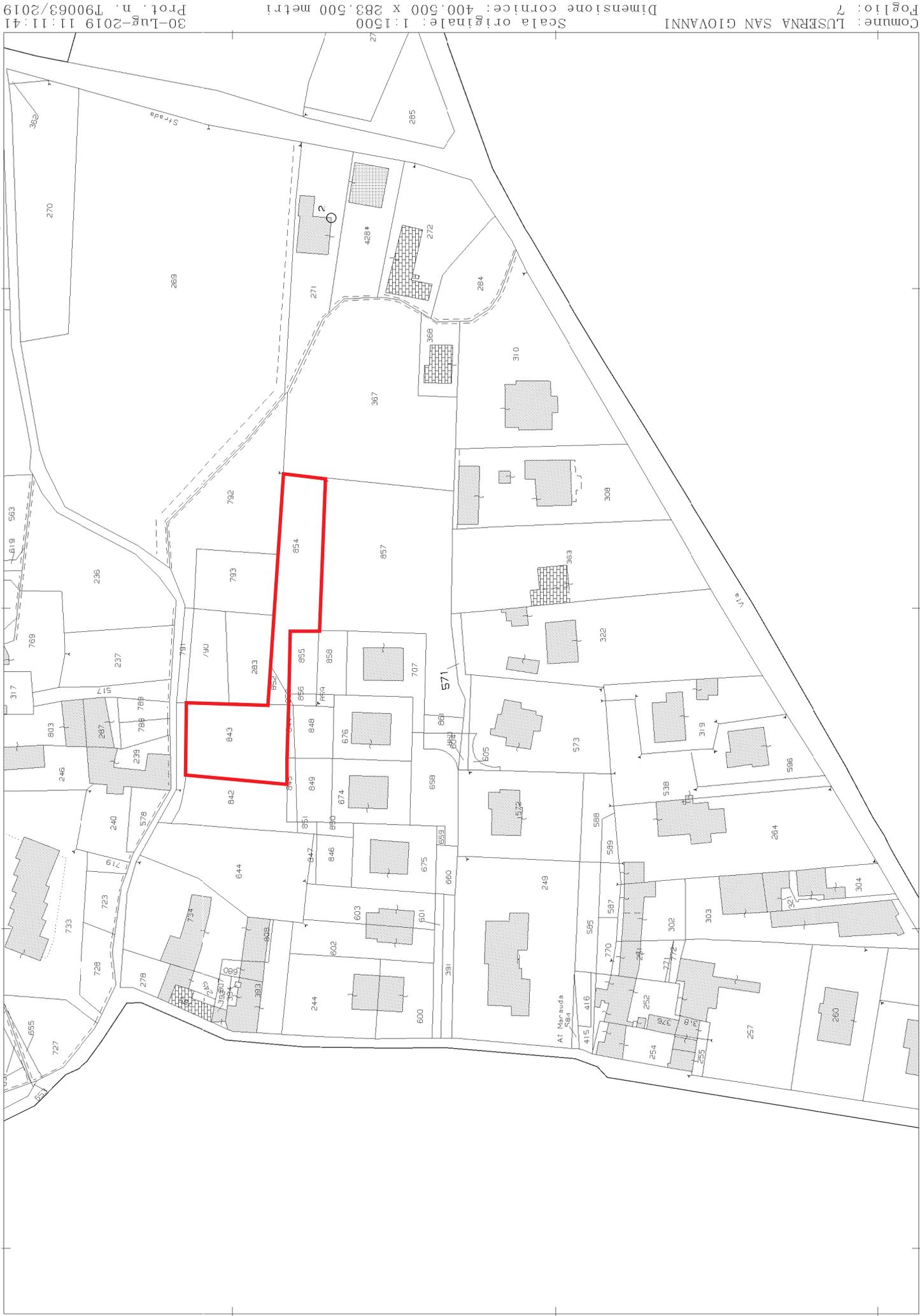
BENI DA ALIENARE - FABBRICATI			
DESCRIZIONE DEL BENE	RIF. CATASTALI	ATTUALE DESTINAZIONE	VALORE PRESUNTO
EX FABBRICATO INDUSTRIALE IN VIA PRALAFERA	FG. 14, MAPPALE 183, SUB. 32	EDIFICIO DISMESSO	40.000 EURO
FABBRICATO RURALE IN LOC. BRUSAI CON ANNESSO TERRENO	FG. 23, MAPPALE 642 FG. 23 MAPPALE 254	FABBRICATO RURALE CON ANNESSO TERRENO IN AFFITTO	20.000 EURO
EX CASA CANTONIERA IN LOC. PONTEVECCHIO	FG. 22, MAPPALE 55	FABBRICATO RURALE IN AFFITTO	20.000 EURO

BENI DA ALIENARE - TERRENI						
DESCRIZIONE DEL BENE	RIF. CATASTALI	ATTUALE DESTINAZIONE	FUTURA DESTINAZIONE	SUPERFICIE PRESUNTA	VALORE PRESUNTO	NOTE
AREA SITA IN STR. DEI MARAUDA	FG. 7 MAPPALI 843,852,854	AREA CEDUTA NELL'AMBITO DI P.E.C., EX. ART 21 L.R. 56/77 E S.M.I.	VERDE PRIVATO PRIVO DI CUBATURA	1.840 MQ	22.632 EURO	PRIORITA' AI FRONTISTI ED AVENTI CAUSA DEL P.E.C.
AREA SITA IN VIA MONTE GRANERO	FG. 14 MAPPALI 772, 842	AREA CEDUTA NELL'AMBITO DI P.E.C., EX. ART 21 L.R. 56/77 E S.M.I.	VERDE PRIVATO PRIVO DI CUBATURA	1.614 MQ	20.000 EURO	PRIORITA' AI FRONTISTI ED AVENTI CAUSA DEL P.E.C.
AREA SITA IN VIA G. ROSSINI	FG. 13 MAPPALI 694,1159	AREA CEDUTA NELL'AMBITO DI P.E.C., EX. ART 21 L.R. 56/77 E S.M.I.	VERDE PRIVATO PRIVO DI CUBATURA	3.162 MQ	45.000 EURO	PRIORITA' AI FRONTISTI ED AVENTI CAUSA DEL P.E.C.



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI
Città Metropolitana di TORINO

BENI SU CUI COSTITUIRE DIRITTI REALI	
DESCRIZIONE	VALORE ECONOMICO (EURO)
COSTITUZIONE DI UN DIRITTO DI SUPERFICIE SULLA PARTICELLA N. 1190 DEL FOGLIO 13, DELLA SUPERFICIE DI MQ 592	1184,00
COSTITUZIONE DI UN DIRITTO DI SERVITÙ DI PASSAGGIO SU PARTE DELLA PARTICELLA N. 1189 DEL FOGLIO 13, PER UNA SUPERFICIE DI MQ 690	1380,00



30-Lug-2019 11:11:41
Prot. n. T90063/2019

Scala originale: 1:1500
Dimensione cornice: 400,500 x 283,500 metri

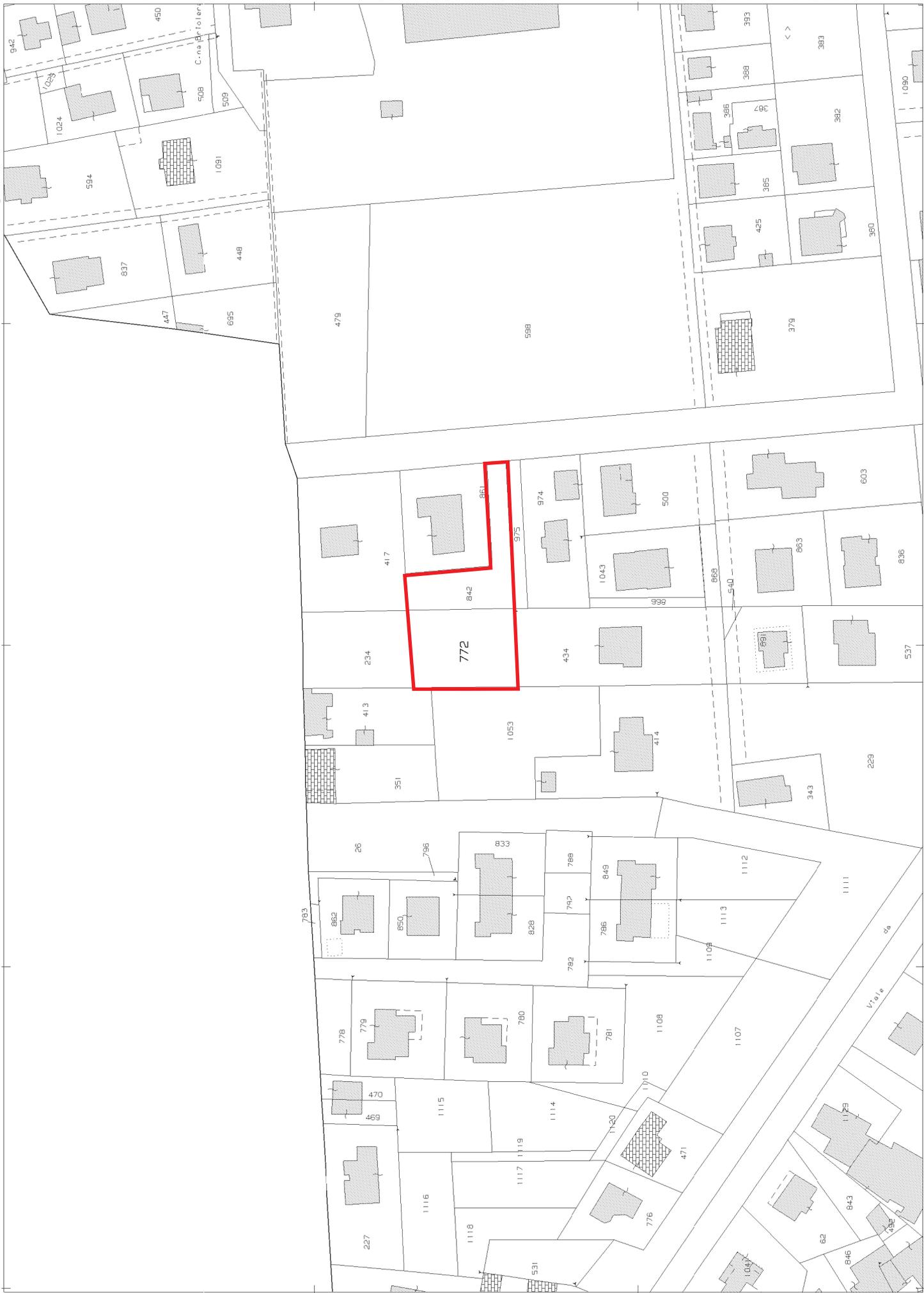
Comune: LUSERNA SAN GIOVANNI
Foglio: 7

N=300

E=800

AREA SITA IN STRADA DEI MARAUDA

1 Particella: 571

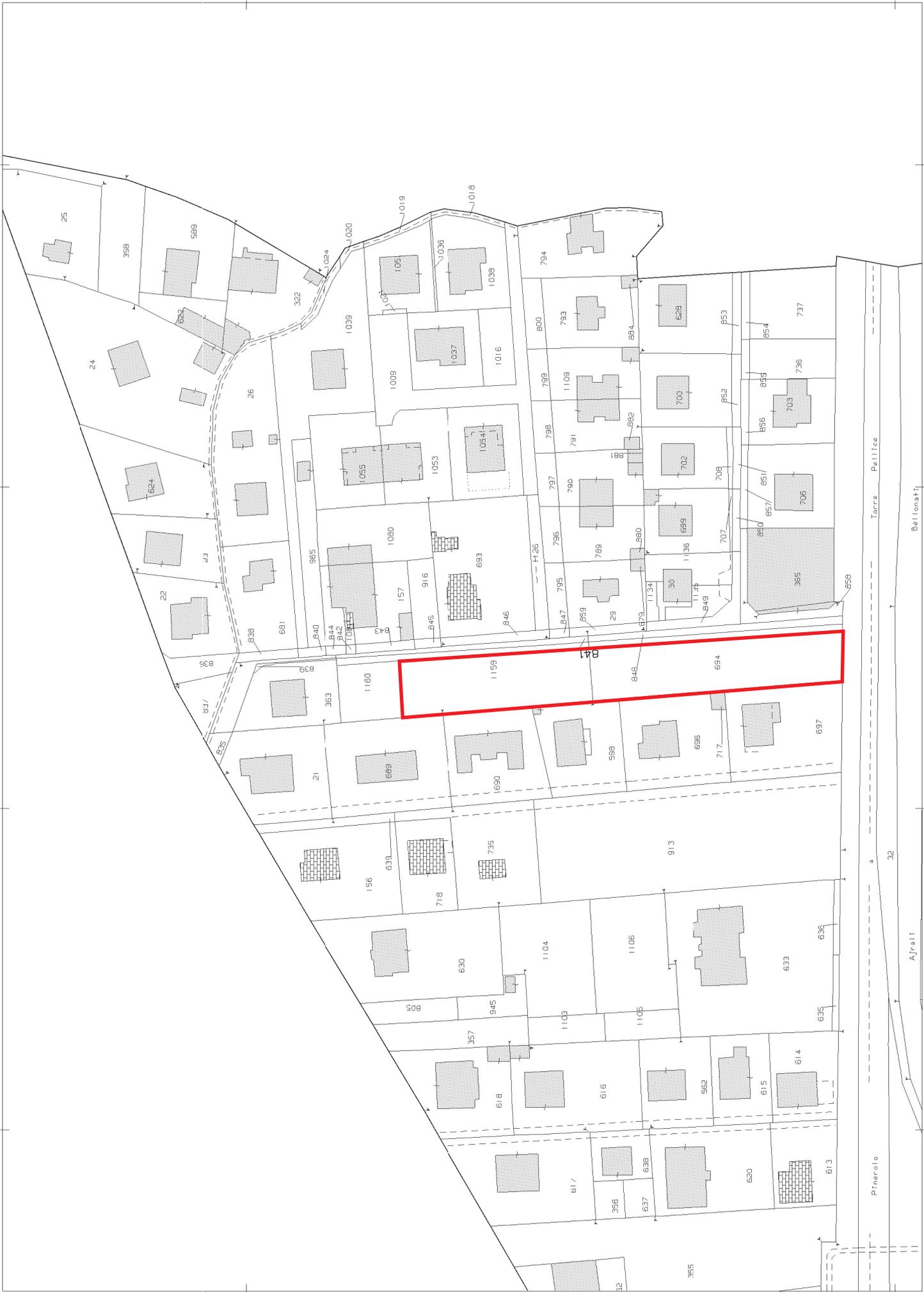


N=200

1 Particella: 772

AREA SITA IN VIA MONTE GRANERO

E=1600



ALLEGATO 1

LEGENDA

-  Area assoggettata al diritto di superficie
-  Area gravata da servitù prediale

N=-800

E=-1100



1 Particella: 1190

Comune: (TO) LUSERNA SAN GIOVANNI Scala originale: 1:1500 12-Nov-2024 15:54:6
 Dimensione cornice: 400.500 x 283.500 metri Protocollo pratica T315071/2024 Foglio: 13