



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Provincia di TORINO

NUOVO AVVISO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PALESTRA COMUNALE, DEL CAMPO DA BEACH VOLLEY E PISTA DI ATLETICA, SITI IN LUSERNA SAN GIOVANNI, A SEGUITO DI GARA DESERTA.

IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA

RENDE NOTO CHE

L’Amministrazione Comunale di Luserna San Giovanni in esecuzione della Deliberazione di G.C. n. 100 del 16.10.2015 intende affidare in concessione, ai sensi dell’art. 90 comma 25 della legge 289/2002, la gestione dei seguenti impianti sportivi siti in Luserna San Giovanni, Via Airali, composti da:

- palestra comunale (censita al Catasto Fabbricati al foglio 14, particella 1055, categoria 09, classe unica) riferita a tutto l’edificio ed aree pertinenti.
- campo da beach volley (riferimento catastale non disponibile);
- pista d’atletica, (riferimento catastale non disponibile) comprendente le aree per l’attività di atletica leggera (pista e pedane) esclusa la settima corsia.

OGGETTO:

Il procedimento di cui al presente avviso, è relativo all’affidamento della gestione della palestra comunale, del campo da beach volley, nonché della pista di atletica.

L’affidamento è regolato dalla bozza di convenzione allegata al presente avviso.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI:

Possono partecipare alla gara, Società ed associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, discipline sportive associate, e federazioni sportive nazionali iscritte nel registro nazionale delle società sportive del CONI.

DURATA DELLA CONCESSIONE:

La concessione avrà una durata dal 01/01/2016 (data indicativa) e scadenza il 31/12/2020.

La concessione potrà essere rinnovata per non più di due successivi periodi quinquennali alle medesime condizioni.

CORRISPETTIVI DELLA CONCESSIONE:

- il canone di concessione annuo è di € 1.200,00 (diconsi euro milleduecento e centesimi zero), oltre I.V.A. di legge ed adeguamento I.S.T.A.T. a decorrere dal secondo anno;
- la somma annua erogata dal Comune per l’utilizzo degli impianti da parte delle locali scuole pubbliche presenti sul territorio, per la propria attività didattica ordinaria durante il calendario di apertura scolastica, posta a base di gara è di € 5.000,00 (euro cinquemila e centesimi zero), oltre I.V.A. di legge ed adeguamento I.S.T.A.T. a decorrere dal secondo anno, soggetta a RIBASSO.

CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE:

Un’apposita commissione provvederà ad esaminare le offerte pervenute assegnando i punteggi che saranno così suddivisi:



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Provincia di TORINO

CRITERIO	PUNTI
Elemento A) Offerta Economica	20
Elemento B) Offerta tecnica/qualitativa	80
TOTALE	100

All'offerta economica (**Elemento A**) verrà attribuito un punteggio massimo di 20 punti.

La valutazione sarà effettuata sulle offerte prodotte in relazione alla somma annuale erogata dal Comune per l'utilizzo degli impianti da parte delle locali scuole pubbliche presenti sul territorio, per la propria attività didattica ordinaria durante il calendario di apertura scolastica.

I partecipanti dovranno presentare offerte espresse in percentuale (%) di RIBASSO sulla quota posta a base d'asta di € 5.000,00 (diconsi euro cinquemila e centesimi zero), oltre I.V.A. di legge.

Il punteggio sarà attribuito secondo la seguente formula:

$$PA = \frac{20 \text{ punti} \times OP}{OM}$$

Dove :

PA = punteggio da attribuire

OP = offerta prodotta

OM = offerta migliore

All'offerta tecnica/qualitativa (**Elemento B**) verrà attribuito un punteggio massimo di 80 punti, secondo i seguenti indicatori:

- Considerato che il campo da beach volley attualmente necessita di diversi lavori di manutenzione e adeguamento, quantificati con Perizia di Spesa redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale in € 3.300,00 (euro tremilatrecento e centesimi zero) oltre I.V.A. di legge, gli stessi dovranno essere realizzati a proprie cure e spese dal Concessionario entro il primo anno dalla data di affidamento. L'importo della suddetta perizia, al netto del ribasso d'asta proposto, verrà detratto dal canone annuale dovuto a partire dall'anno successivo.

MAX PUNTI 15



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Provincia di TORINO

Il punteggio sarà attribuito in riferimento al ribasso espresso in % sull'importo indicato a perizia per la realizzazione dei lavori di cui trattasi, secondo la seguente formula:

$$PA = \frac{15 \text{ punti} \times OP}{OM}$$

Dove :

PA = punteggio da attribuire

OP = offerta prodotta

OM = offerta migliore

- Estensione del diritto riservato al Concedente di disporre gratuitamente, senza turbare il regolare svolgimento delle normali attività del Concessionario nell'Immobile, di locali e di attrezzature per lo svolgimento di manifestazioni direttamente promosse e/o organizzate – N° giorni.

MAX PUNTI 5

Il punteggio sarà attribuito secondo la seguente formula:

$$PA = \frac{5 \text{ punti} \times OP}{OM}$$

Dove :

PA = punteggio da attribuire

OP = offerta prodotta

OM = offerta migliore

- Estensione dell'uso individuale da parte dei singoli cittadini degli Impianti (comprensivo degli spogliatoi) – N. ore settimanali.

MAX PUNTI 10

Il punteggio sarà attribuito secondo la seguente formula:

$$PA = \frac{10 \text{ punti} \times OP}{OM}$$

Dove :

PA = punteggio da attribuire

OP = offerta prodotta

OM = offerta migliore



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Provincia di TORINO

- Opere di miglioria, lavori di straordinaria manutenzione e incremento della dotazione delle attrezzature sportive mobili o fisse che risultino utili alla migliore fruizione e funzionabilità degli impianti.

MAX PUNTI 40

L'offerente dovrà produrre una relazione tecnico descrittiva contenente un elenco dettagliato degli interventi previsti e suo cronoprogramma.

Tutti gli interventi di cui alle lettere a), b),c),d), dovranno essere realizzati a proprie cure e spese entro i primi due anni dalla data di affidamento.

La commissione valuterà le offerte presentate sulla base dei seguenti parametri:

- priorità dell'intervento ;
- funzionalità dell'intervento;
- tipologia dei materiali;
- qualità dei materiali;
- modalità di esecuzione.

ed assegnerà un punteggio per ogni sub-elemento, così come di seguito elencato :

- a) Opere di migliorie interne da apportare alla palestra Comunale e agli spogliatoi
MAX PUNTI 10
- b) Lavori di manutenzione straordinaria esterna da apportare alla palestra Comunale
MAX PUNTI 10
- c) Lavori di manutenzione straordinaria da apportare alla pista e/o pedane di atletica
MAX PUNTI 10
- d) Incremento della dotazione delle attrezzature sportive mobili o fisse
MAX PUNTI 10

In particolare ogni Commissario attribuirà un punteggio in base alla propria discrezionalità per ciascun sub-elemento, secondo i parametri sopra riportati, e successivamente per gli stessi verrà calcolata la loro media. Il punteggio complessivo sarà quello derivante dalla somma della media di ciascun sub-elemento.

Nel caso in cui un'offerta sia parziale, per la mancata presentazione di proposte relativamente ad uno o più d'uno degli sub-elementi di valutazione, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente "zero" in corrispondenza del sub-elemento di valutazione non presentato.

Il punteggio finale sarà attribuito secondo la seguente formula:

$$PA = \frac{40 \text{ punti} \times PC}{PM}$$

Dove :

PA = punteggio finale da attribuire

PC = punteggio complessivo ottenuto dalla somma di ciascun elemento

PM = punteggio migliore complessivo ottenuto dalla somma di ciascun elemento



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Provincia di TORINO

- Esperienza professionale nella gestione degli impianti sportivi, attestata tramite curriculum.

MAX PUNTI 10

1 punto ogni anno (max 15)

Il punteggio sarà attribuito secondo la seguente formula:

$$P = \frac{10 \text{ punti} \times PA}{PM}$$

Dove :

P = punteggio da attribuire

PA = punti acquisiti

PM = punteggio migliore

PRESA VISIONE DELL'IMPIANTO:

Gli interessati potranno prendere visione degli impianti oggetto della concessione effettuando apposito sopralluogo, da concordarsi con il Responsabile dell'Area Tecnica nei seguenti orari di apertura al pubblico:

	MATTINO	POMERIGGIO
LUNEDI'	10,30 – 12,30	CHIUSO
MARTEDI'	08,30 – 10,30	15,30 – 17,30
MERCOLEDI'	08,30 – 10,30	15,30 – 17,30
GIOVEDI'	10,30 – 12,30	CHIUSO
VENERDI'	09,30 – 12,30	CHIUSO

Via Roma, 31 – 10062 Luserna San Giovanni

Telefono: 0121/954330

Fax: 0121/900421

Posta elettronica: areatecnica@comune.luserna.to.it

MODALITA' DI PRESENTAZIONE:

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12,30 del giorno 02.12.2015** a mezzo raccomandata, corriere o consegna a mano all'Ufficio protocollo del Comune di Luserna San Giovanni, negli orari di apertura al pubblico, al seguente indirizzo: Comune di Luserna San Giovanni – Ufficio Protocollo - Via Roma n. 31 – 10062 Luserna San Giovanni (TO).

Il recapito del plico sarà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere in tempo utile; la data di arrivo delle domande è stabilita dal timbro a data apposto dall'Ufficio Protocollo.

Pietra di Luserna®



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Provincia di TORINO

I concorrenti dovranno produrre una busta esterna, denominato "plico di invio" debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, integro e non trasparente, recante in modo inequivocabile :

- La denominazione e l'indirizzo del partecipante
- La dicitura "OFFERTA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PALESTRA COMUNALE, DEL CAMPO DA BEACH VOLLEY E PISTA DI ATLETICA SITI IN LUSERNA SAN GIOVANNI".

Il plico di invio dovrà contenere :

- **BUSTA A** recante la dicitura "Documentazione di gara" e contenente:
 1. Domanda di partecipazione alla gara, redatta in carta semplice, debitamente sottoscritta dal richiedente a pena di esclusione, ed indirizzata al Sindaco come da modello 1)
 2. Dichiarazione di cui al modello 2), unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, attestante:
 - di possedere i requisiti per partecipare alla gara, specificando se trattasi di Società ed associazione sportiva dilettantistica, Ente di promozione sportiva, discipline sportive associate o federazioni sportive nazionali riconosciute dal CONI, con personale idoneo a svolgere attività sportiva tipica degli impianti;
 - di essere in possesso dello Statuto e/o Atto Costitutivo regolarmente registrato che si allega in copia;
 - di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative in ordine alla capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - di accettare, senza condizioni e/o riserve alcune, quanto interamente previsto nella bozza di convenzione e nell'avviso di gara;
 - di aver preso cognizione della natura dell'affidamento e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sul suo svolgimento;
 - di aver preso conoscenza e di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta, delle condizioni disposte dal presente avviso e dalla bozza di convenzione, dalle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro di previdenza ed assistenza, in vigore nei luoghi dove si svolgerà il servizio;
 - di rispettare tutte le norme in materia di prevenzione e sicurezza del lavoro contenute nel D.Lgs 81/2008 e previste dalla norme vigenti;
 - di impegnarsi alla realizzazione dei lavori di manutenzione e adeguamento del campo da beach volley, così come indicato nella Perizia di Spesa redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale ed allegata al presente avviso, entro il primo anno dalla data di affidamento;
 - di impegnarsi alla realizzazione degli interventi di miglioria, lavori di straordinaria manutenzione e incremento della dotazione delle attrezzature sportive mobili o fisse che risultino utili alla migliore fruizione e funzionabilità degli impianti, a proprie cure e spese, entro i primi due anni dalla data di affidamento
 - di impegnarsi a firmare la convenzione e a comunicare all'atto della sottoscrizione della stessa il nominativo del responsabile degli impianti;
 - di essere in grado di avviare la gestione entro la data di sottoscrizione della convenzione;



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Provincia di TORINO

- di non trovarsi in alcuna condizione debitoria nei confronti del Comune di Luserna San Giovanni;
 - di aver preso visione degli impianti oggetto della concessione;
- **BUSTA B** recante la dicitura “**Offerta economica**” e contenente l’offerta economica redatta secondo il modello 3), espressa in cifre e in lettere. Quando nell’offerta vi sia discordanza tra il numero in cifre ed il numero in lettere, sarà ritenuta valida l’indicazione più vantaggiosa per l’Amministrazione;
 - **BUSTA C** recante la dicitura “**Offerta tecnica/qualitativa**” e contenente l’offerta tecnica/qualitativa redatta secondo il modello 4).

METODO DI GARA E AGGIUDICAZIONE:

La gestione degli impianti è affidata mediante procedura aperta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa.

La gara si svolgerà con le seguenti modalità osservando un principio di continuità nella procedura:

- Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa in seduta pubblica presso il Palazzo Comunale, Via Roma 31 – Sala Consiliare alle ore 15,30 del giorno 02.12.2015
- Attribuzione dei punteggi in seduta segreta relativa alla qualità tecnica dell’offerta;
- Attribuzione in seduta pubblica dei punteggi relativi all’offerta economica, presso il Palazzo Comunale, Via Roma 31 – Sala Consiliare alle ore 10,00 del giorno 04.12.2015.

L’aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà realizzato il punteggio più alto dato dalla somma dei punti attribuiti per l’elemento A) e per l’Elemento B).

Nel caso di parità di punteggio complessivo fra due offerte l’aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che avrà ottenuto il maggior punteggio per la qualità (Elemento B). Nel caso di ulteriore parità di punteggio tra offerte tecniche/qualitative equivalenti, per l’aggiudicazione si procederà mediante sorteggio.

L’Ente provvederà all’aggiudicazione anche in caso di ricevimento di un’unica offerta, purchè ritenuta valida e conveniente.

Il presente Avviso di gara non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Luserna San Giovanni che sarà libero di avviare altre procedure.

L’Amministrazione Comunale si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

PUBBLICITA’:

Il presente avviso e i suoi allegati viene pubblicato all’Albo pretorio on line del Comune di Luserna San Giovanni, sul sito Internet dell’Ente www.comune.luserna.to.it, nonché per estratto attraverso manifesti, da affiggersi sul territorio comunale. Notizia sarà altresì data attraverso un quotidiano a diffusione locale.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

Ai sensi del D.Lgs n. 196 del 30.06.2003 si informa che

- a. Le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura di gara di quanto oggetto del presente avviso, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- b. I diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui al D.Lgs n. 196 del 30.06.2003 al quale si rinvia.

Pietra di Luserna



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Provincia di TORINO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. BENEDETTO Marco, Responsabile dell' Area Tecnica - Via Roma, 31 – 10062 Luserna San Giovanni - Telefono: 0121/954330 - Fax: 0121/900421 - Posta elettronica: marco.benedetto@comune.luserna.to.it.

ALLEGATI:

- Bozza di convenzione;
- Perizia di Spesa U.T.C.
- Fax simile schema di domanda di partecipazione - Modello 1 ;
- Fax simile schema dichiarazione - modello 2 ;
- Fax simile schema di offerta economica - Modello 3 ;
- Fax simile schema di offerta tecnica - Modello 4

Luserna San Giovanni, 17 novembre 2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(BENEDETTO Geom. Marco)