



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI
PROVINCIA DI TORINO
Servizi Tecnici – Ufficio Edilizia Privata
Tel. 0121954330 fax 0121900421
e-mail uedilizia@comune.luserna.to.it

COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI
Provincia di Torino

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA
GESTIONE DEI CAMPI DI CALCIO COMUNALI E DELLA PALAZZINA SERVIZI –
AREA CAMPER – AREA VERDE E PISTA CICLABILE, SITI IN LUSERNA SAN
GIOVANNI VIA AIRALI

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale di Luserna San Giovanni, dovendo affidare attraverso una concessione pluriennale la gestione dei campi di calcio comunali e della palazzina servizi – area camper – area verde e pista ciclabile, siti in Luserna San Giovanni, Via Airali, intende avviare un'indagine di mercato, finalizzata ad individuare i soggetti da invitare a procedura negoziata previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse.

INVITA

Gli aventi titolo, qualora interessati, a presentare istanza per partecipare alla gara per l'affidamento della gestione suddetta.

OGGETTO:

Oggetto del presente avviso è l'indagine di mercato per la ricerca di soggetti interessati alla gestione, attraverso concessione, dei campi di calcio comunali e della palazzina servizi – area camper – area verde e pista ciclabile, siti in Luserna San Giovanni, Via Airali, finalizzato all'ottimizzazione del loro utilizzo, estesa a tutti gli impianti del complesso, spogliatoi – uffici - locali adibiti a somministrazione di alimenti e bevande e aree esterne, nonché alle strutture murarie, ed accessori in dotazione.

REQUISITI SOGGETTIVI:

Possono partecipare alla manifestazione di interesse tutte le società ed associazioni sportive dilettantistiche e loro consorzi, Enti di promozione sportiva, associazioni di discipline sportive associate, Federazioni sportive nazionali iscritte nel registro nazionale delle società sportive del CONI. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere all'individuazione del concessionario anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse presentata.

CONDIZIONI SPECIFICHE PER L'AFFIDAMENTO:

La concessione avrà una durata di anni 6 (sei), eventualmente rinnovabili di altri 6 (sei).

Saranno a carico del Gestore tutti gli oneri per gli interventi di manutenzione ordinaria e di manutenzione straordinaria non indifferibile ed urgente degli impianti, occorrenti per assicurare la perfetta agibilità e buona conservazione degli stessi. La manutenzione straordinaria indifferibile ed urgente resterà a carico dell'Ente comunale.

La manutenzione ordinaria, dovrà comunque comprendere :

Pietra di Luserna



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI
PROVINCIA DI TORINO
Servizi Tecnici – Ufficio Edilizia Privata
Tel. 0121954330 fax 0121900421
e-mail uedilizia@comune.luserna.to.it

- manutenzione e piccole riparazioni degli impianti (idrosanitario, termico, elettrico), comprendente la pulizia delle attrezzature, la sostituzione di piccole parti soggette ad usura, la riparazione dei danni arrecati per il cattivo uso ;
- manutenzioni delle componenti edilizie (serramenti, etc.) A garanzia della funzionalità delle stesse ;
- custodia delle attrezzature ;
- pagamento di eventuali tasse e tributi, se dovuti ;

Saranno altresì a carico del Gestore, la pulizia degli spogliatoi e servizi igienici, nonché la pulizia e manutenzione delle aree verdi di tutto l'impianto. In particolare il taglio dell'erba nell'area verde e pista ciclabile, dovrà comunque essere prevista prima della Fiera Primaveraile del 1° Maggio e prima della Fiera dei Santi e d in ogni caso le suddette aree dovranno sempre essere tenute in perfetto ordine ed utilizzabili. L'erba delle aree verdi dovrà essere tagliata ad un'altezza minima di cm. 2 e non dovrà superare i cm. 7. I residui erbosi dovranno essere asportati immediatamente, le aree verdi dovranno essere irrigate al fine di non dare mai segni di siccità. I vialetti interni dovranno essere ripuliti frequentemente. La manutenzione dell'impianto comprenderà la pulizia di tutti gli spazi e delle attrezzature, la raccolta ed il deposito dei rifiuti negli appositi contenitori, compresa la pulizia dalle erbacce delle aree non adibite a verde pubblico.

Resteranno a carico del Comune le spese relative ai consumi di energia elettrica, gas ed acqua degli impianti.

Il Gestore dovrà fornire ogni anno all'inizio della gestione, un calendario delle attività sportive e consegnare a fine gestione un rendiconto dettagliato.

Il gestore incasserà le tariffe degli utenti ai sensi delle normative vigenti. Le stesse dovranno essere stabilite in accordo con l'Amministrazione Comunale, garantendo l'accesso alle fasce sociali più deboli della popolazione, pena la decadenza della concessione. La gestione finanziaria degli impianti dovrà essere svolta direttamente dal Gestore, con assoluta indipendenza ed autonomia nei confronti del Comune.

Al Gestore verranno riconosciuti i proventi derivanti dalla pubblicità sia visiva che sonora svolta all'interno dell'impianto, e per le stesse nessuna somma sarà dovuta al Comune a titolo di imposta.

Il servizio di gestione dovrà essere prestato nel pieno rispetto di tutte le norme disciplinanti le attività ed i servizi ammessi, nonché di tutte le cautele necessarie per la tutela dell'igiene, della salute pubblica e dell'ordine pubblico e con l'osservanza delle ordinanze che il Sindaco o altre autorità competenti possono emanare nelle materie indicate. Le regole a cui dovranno sottoporsi gli utenti per l'uso dell'area camper, verranno stabilite in sede di sottoscrizione della convenzione per la concessione in gestione degli impianti.

Il Gestore dovrà garantire una efficiente assistenza quotidiana all'organizzazione, con l'apertura, la chiusura e la sorveglianza dell'impianto, fornendo la necessaria informazione all'utenza circa l'uso degli impianti e delle aree, con la presenza minima di personale addetto, e risponderà di tutti i fatti di uso degli utenti e del comportamento del proprio personale.

L'uso degli impianti dovrà costituire un servizio sociale, intendendo per esso l'utilizzazione degli impianti stessi da parte di un numero di utenti, più ampio possibile, che abbracci vaste categorie di persone.

Il Comune si riserva l'uso degli impianti per la necessità delle scuole e per proprie attività e manifestazioni di tipo sportivo-culturale e commerciale proprio, nell'intesa che le relative date ed orari saranno determinati tenendo conto delle esigenze del Gestore oltre che,



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI
PROVINCIA DI TORINO
Servizi Tecnici – Ufficio Edilizia Privata
Tel. 0121954330 fax 0121900421
e-mail uedilizia@comune.luserna.to.it

quando interessate, dalle scuole. In detti casi il Comune, potrà affidare a proprio personale l'apertura e la custodia degli impianti per il periodo di tempo strettamente necessario. Eventuali subentri saranno concordati di volta in volta tra il Comune e il Gestore.

Il Comune si riserva altresì la possibilità di chiudere l'impianto per un periodo stabilito quanto ciò sia richiesto per interventi di manutenzione straordinaria o di ristrutturazione in seguito a danni di diverso genere ed origine.

Il Gestore sarà tenuto a utilizzare gli impianti unicamente per attività connesse alla pratica delle discipline sportive e per le attività connesse alla destinazione dei locali ed aree. Dovrà inoltre attenersi al rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza, ritenendo indenne il Comune da ogni illecito di carattere penale e/o amministrativo che potesse derivare da una non corretta utilizzazione dell'impianto.

Il Gestore per la conduzione dei locali adibiti a somministrazione di alimenti e bevande, in tutte le sue forme normative e dell'area camper, potrà avvalersi a proprie cure e spese, dell'opera di persone idonee qualificate.

Il Gestore si assumerà ogni e qualsiasi responsabilità inerente e conseguente all'uso degli impianti e ne risponderà pienamente e totalmente senza eccezioni e riserve.

Il Gestore dovrà consegnare al Comune di Luserna San Giovanni, sin dal momento della presa in consegna degli impianti, copia di idonee polizze assicurative per il risarcimento dei danni alle persone e/o alle cose che potranno accadere durante la gestione dell'impianto, e per la copertura dei rischi derivanti dall'incendio e R.C. dell'immobile per il valore risultante da stima peritale della Società Assicurativa. In particolare nel predetto documento dovrà esplicitamente evidenziarsi che il Comune è sgravato da ogni e qualsiasi responsabilità per danni ed infortuni che avessero a verificarsi alle persone che frequenteranno gli impianti, anche a causa di irregolare funzionamento degli impianti stessi, senza esclusione.

A garanzia dell'esatto adempimento di quanto verrà disciplinato nella convenzione, il gestore dovrà prestare idonea cauzione, il cui valore verrà determinato all'atto della stipula della convenzione stessa.

Nessuna nuova opera potrà essere realizzata nel corso della gestione senza il benestare scritto dell'Amministrazione Comunale.

Al termine della gestione, il Gestore dovrà restituire l'impianto con le attrezzature e gli accessori d'uso nel medesimo stato in cui li ha ricevuti, fatte salve le eventuali opere di miglioria e modifica apportate con il consenso dell'Amministrazione, che resteranno acquisite al patrimonio comunale e la naturale usura.

Il Comune si riserva la sorveglianza degli impianti dati in gestione, da esercitarsi a mezzo di propri funzionari, tecnici e agenti, in particolare del Servizio Sport e Assistenza Scolastica, dei Servizi Tecnici e del Servizio di Polizia Municipale, che potranno, quindi, accedervi in qualsiasi momento.-

Il Comune si riserva, prima di procedere alla gara prevista dalla procedura negoziata di modificare le summenzionate condizioni specifiche per l'affidamento.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE:

La domanda di partecipazione e la documentazione da allegare dovranno essere contenute in un apposito plico controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato al Comune di Luserna San Giovanni, recante il nominativo del mittente e, in evidenza, l'indicazione **“AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI CAMPI DI CALCIO COMUNALI E DELLA PALAZZINA SERVIZI**

Pietra di Luserna



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI
PROVINCIA DI TORINO
Servizi Tecnici – Ufficio Edilizia Privata
Tel. 0121954330 fax 0121900421
e-mail uedilizia@comune.luserna.to.it

– AREA CAMPER – AREA VERDE E PISTA CICLABILE, SITI IN LUSERNA SAN GIOVANNI VIA AIRALP’.

Le domande dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12,30 del giorno 17.01.2013** a mezzo raccomandata, corriere o consegna a mano all’Ufficio protocollo del Comune di Luserna San Giovanni, negli orari di apertura al pubblico, al seguente indirizzo : Comune di Luserna San Giovanni – Ufficio Protocollo - Via Roma n. 31 – 10062 Luserna San Giovanni (TO). Il recapito del plico sarà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere in tempo utile; la data di arrivo delle domande è stabilita dal timbro a data apposto dall’Ufficio Protocollo.

La domanda di partecipazione, redatta in carta semplice, debitamente sottoscritta dal richiedente a pena di esclusione, dovrà recare le seguenti indicazioni:

- a. dati relativi alla Società, Associazione, Ente o Federazione, del Presidente e degli altri membri del Consiglio direttivo;
- b. codice fiscale del soggetto che sottoscrive la domanda;
- c. recapito, numero di telefono, fax ed indirizzo di posta elettronica;

Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata una dichiarazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, unitamente a fotocopia documento d’identità in corso di validità del sottoscrittore della domanda, attestante per il soggetto interessato :

- di essere iscritto nel registro delle imprese di una C.C.I.A.A. per l’esercizio di attività pertinenti all’oggetto della gara, oppure, nel caso di società sportiva, di essere regolarmente costituita e di essere in possesso del riconoscimento ai fini sportivi da parte del CONI;
- l’inesistenza di qualsivoglia causa ostativa a porre in essere contratti con la Pubblica Amministrazione;
- di essere in possesso dei requisiti oggettivi e soggettivi per partecipare alla procedura negoziata;
- di non trovarsi in alcuna condizione debitoria nei confronti del Comune di Luserna San Giovanni;
- di essere in regola con gli oneri assicurativi e previdenziali e con le vigenti norme sulla sicurezza del lavoro;
- di aver preso visione dell’impianto;

Insieme alla domanda di partecipazione il soggetto interessato dovrà presentare altresì un programma di gestione dell’impianto.

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento della procedura negoziata, l’Ente si riserva di individuare discrezionalmente tra coloro che avranno richiesto di partecipare al presente invito ed in possesso dei necessari requisiti richiesti, i soggetti a cui rivolgere l’invito alla procedura negoziata medesima, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Luserna San Giovanni che sarà libero di avviare altre procedure.



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI
PROVINCIA DI TORINO
Servizi Tecnici – Ufficio Edilizia Privata
Tel. 0121954330 fax 0121900421
e-mail uedilizia@comune.luserna.to.it

L'Amministrazione Comunale si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

In caso di ricevimento di un'unica manifestazione di interessi, l'Amministrazione Comunale si riserva altresì la facoltà di concedere la gestione dell'impianto mediante affidamento diretto.

PUBBLICITA'

Il testo integrale dell'avviso di manifestazione d'interesse viene pubblicato all'Albo pretorio on line del Comune di Luserna San Giovanni, sul sito Internet dell'Ente www.comune.luserna.to.it, nonché per estratto attraverso manifesti, da affiggersi sul territorio comunale. Notizia sarà altresì data attraverso un quotidiano a diffusione locale.

CONDIZIONE DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI :

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs, i dati raccolti saranno trattati manualmente con strumenti informatici osservando le disposizioni legislative. I dati si configurano come obbligatori in quanto la loro omissione, anche parziale, comporta l'esclusione dalla procedura.

I dati forniti potranno essere comunicati agli Enti presso i quali saranno svolti gli accertamenti dell'autocertificazione fornita. Titolare del trattamento è il Comune di Luserna San Giovanni.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. **BENEDETTO Marco**, Responsabile dell'Area Tecnica.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile del Procedimento al n. tel. 0121/954330, così come per effettuare sopralluogo all'immobile, durante gli orari di apertura al pubblico.

Luserna San Giovanni, 16 dicembre 2013

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(BENEDETTO Geom. Marco)

Pietra di Luserna®