

**Regione Piemonte**  
**Città Metropolitana di Torino**  
**Comune di Luserna San Giovanni**

**Committenza**  
**Comune di Luserna San Giovanni**  
**Via Roma, 31**  
**10062 Luserna San Giovanni (TO) Italia**

**PROGETTO ESECUTIVO PER LAVORI DI  
CONSOLIDAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE  
DEL PIAZZALE ADIBITO A PARCHEGGIO PUBBLICO  
SITO IN VIA PIETRO GUGLIELMO**

# **SCHEMA DI CONTRATTO**

**FLAVIO POLLANO**  
**Dottore Agronomo**  
**Specialista in Parchi e Giardini**  
**Dottore in Architettura del Paesaggio**  
**Pinerolo – TO**



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI  
REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO PER LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE  
DEL PIAZZALE ADIBITO A PARCHEGGIO PUBBLICO SITO IN VIA PIETRO GUGLIELMO

CUP: E36J16001050005

CIG: \_\_\_\_\_

AGGIUDICATARIA: \_\_\_\_\_

IMPORTO CONTRATTUALE (I.V.A. esclusa): €. \_\_\_\_\_ compresi oneri sicurezza

Repertorio n. \_\_\_\_\_

L'anno duemiladiciassette, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella Residenza Municipale di  
Luserna San Giovanni, Via Roma, 31 – 10062 LUSERNA SAN GIOVANNI (TO).

Avanti a me MANA dott. Paolo, Segretario Comunale autorizzato a rogare, su richiesta  
dell'Ente, tutti gli atti in cui il Comune è parte nella forma pubblica amministrativa ai sensi  
dell'art. 97, comma 4, lettera c), del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., si sono costituiti i  
signori:

- da una parte BENEDETTO Davide, Responsabile dell'Area Tecnica e Urbanistica del  
Comune di Luserna San Giovanni, partita I.V.A. n. 01466170014, il quale dichiara di agire  
esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse dell'ente che rappresenta;

- dall'altra parte \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, in qualità di  
\_\_\_\_\_ della Ditta \_\_\_\_\_ con sede in  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) – \_\_\_\_\_, Partita I.V.A. \_\_\_\_\_.

Della identità e della piena capacità delle sopra costituite parti io Segretario Comunale ro-  
gante sono certo.

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei  
testimoni e lo fanno con il mio assenso.

PREMESSO CHE:

\_\_\_\_\_

non risulta necessaria, in relazione all'appalto di cui al presente contratto, l'acquisizione della comunicazione antimafia ai sensi del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 e s.m.i.;

il presente contratto viene stipulato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

e volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare l'appalto di che trattasi, tra le parti

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1) Il Signor BENEDETTO Davide, nella sua qualifica di Responsabile dell'Area Tecnica e Urbanistica del Comune di Luserna San Giovanni, in nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo demanda ed accolla alla Ditta \_\_\_\_\_, nella persona del Sig. \_\_\_\_\_, i lavori di consolidamento e recupero funzionale del piazzale adibito a parcheggio pubblico sito in Via Pietro Guglielmo, al prezzo offerto di €.

\_\_\_\_\_ (compresi oneri per la sicurezza di € \_\_\_\_\_ non soggetti a ribasso) al netto del ribasso del \_\_\_\_\_% sul prezzo posto a base di gara;

Art. 2) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dagli elaborati costituenti il progetto che, sottoscritti dai contraenti, formano parte integrante e sostanziale del presente contratto;

Art. 3) I pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno effettuati sulla base di quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto;

Art. 4) A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha presentato garanzia fidejussoria (garanzia definitiva) della Soc. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ dell'importo di € \_\_\_\_\_ (di-  
consi \_\_\_\_\_), per un importo pari al \_\_\_\_\_% dell'importo aggiudicato di € \_\_\_\_\_ in conformità a quanto disposto dall'art. 103 commi da 1 a 6 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

Art. 5) A garanzia di responsabilità civile per danni a terzi e per tutti i rischi di esecuzione l'Appaltatore ha presentato apposita polizza assicurativa della Soc. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, in conformità a quanto disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto;

Art. 6) L' Appaltatore si obbliga durante l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, ad osservare tutte le norme antinfortunistiche vigenti, nel rispetto del Piano di Sicurezza e Coordinamento predisposto dalla Stazione Appaltante e del Piano Operativo di Sicurezza redatto dalla stessa impresa appaltatrice ai sensi del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

Art. 7) L'Appaltatore si impegna ad assumere l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. provvedendo a fornire alla stazione appaltante tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge e a rispettare la normativa vigente nella stipula degli eventuali contratti di fornitura e subappalto;

Art. 8) Al contratto si applica il prezzo chiuso, consistente nel prezzo di aggiudicazione dei lavori; è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile;

Art. 9) Per quanto non previsto e contenuto nel presente contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto, si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., nel D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. ove applicabili e nel Capitolato generale di appalto approvato con decreto del Ministero dei Ll. pp. 19 aprile 2000, n. 145;

Art. 10) Per tutti gli effetti del presente atto, l'Appaltatore elegge domicilio legale presso questa residenza comunale;

Art. 11) Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", s'informa che i dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti alla stipula e gestione del contratto. Titolare del trattamento è il Comune di Luserna San Giovanni;

Art. 12) Agli effetti fiscali le parti richiedono la registrazione a taxa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131 e s.m.i. trattandosi di prestazioni soggette ad imposta sul valore aggiunto.

E richiesto io Segretario Comunale rogante ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti, le quali, dispensandomi dalla lettura degli allegati, l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma meco lo sottoscrivono con fir-

ma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (Codice dell'Amministrazione Digitale – CAD), di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22/02/2013.

Questo atto, da me in parte scritto a mano ed in parte mediante mezzi informatici da persona di mia fiducia occupa numero \_\_\_\_ facciate intere e numero \_\_\_\_ righe della presente \_\_\_\_, con imposta di bollo assolta in modo virtuale, fin qui.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'APPALTATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE