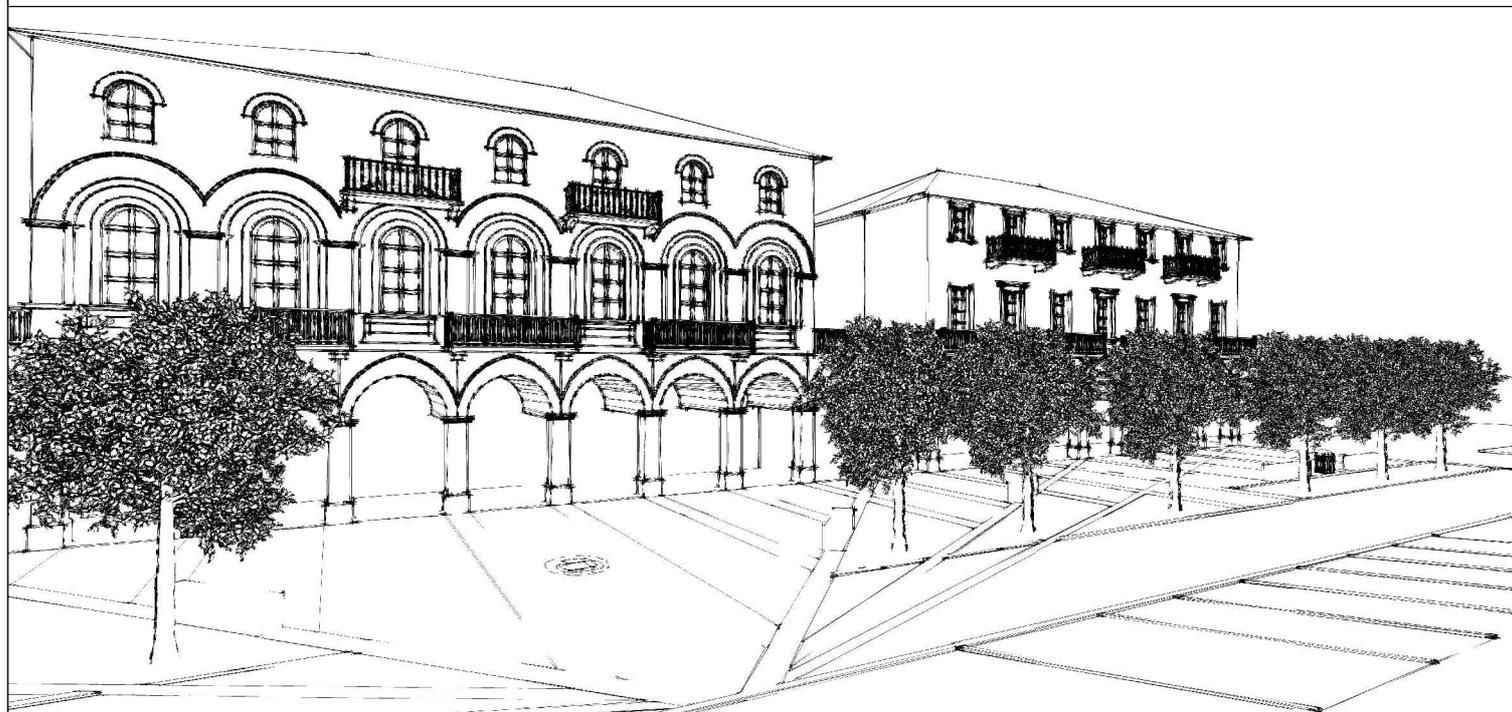


**REGIONE PIEMONTE**  
Città Metropolitana di Torino  
**COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**RIQUALIFICAZIONE PIAZZA PARTIGIANI  
E ANNESSA VIA ROMA**



PROGETTISTI:

**ARCHITETTO MASSIMILIANO CLARA**

IL PROGETTISTA

Arch. Massimiliano Clara

DATA: 30/03/2017

SCALA:

TAVOLA:

**SDC**

IL R.U.P.

data:

revisione:

data:

revisione:

data:

revisione:

OGGETTO:

**SCHEMA DI CONTRATTO**

Dott. D. Benedetto  
Comune di Luserna San Giovanni

**ARCHITETTO MASSIMILIANO CLARA**

Piazza Vigliardi Paravia 3D\_10144\_massimiliano.clara@astarstudio.it

COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI  
REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA PARTIGIANI E ANNESSA VIA ROMA.

CIG: \_\_\_\_\_

CUP: \_\_\_\_\_

AGGIUDICATARIA: \_\_\_\_\_

IMPORTO CONTRATTUALE (I.V.A. esclusa): \_\_\_\_\_

Repertorio n. \_\_\_\_\_

L'anno \_\_\_\_\_, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella Residenza Municipale di Luserna San Giovanni, Via Roma, 31 – 10062 LUSERNA SAN GIOVANNI (TO).

Avanti a me MANA dott. Paolo, Segretario Comunale autorizzato a rogare, su richiesta dell'Ente, tutti gli atti in cui il Comune è parte nella forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., si sono costituiti i signori:

- da una parte BENEDETTO Davide, Responsabile dell'Area Tecnica e Urbanistica del Comune di Luserna San Giovanni, partita I.V.A. n. 01466170014, il quale dichiara di agire esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse dell'ente che rappresenta;

- dall'altra parte \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ della Ditta \_\_\_\_\_ – con sede in \_\_\_\_\_ – Via \_\_\_\_\_, Partita I.V.A. n° \_\_\_\_\_;

PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si approvava il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione Piazza Partigiani e annessa Via Roma, dell'importo complessivo di € \_\_\_\_\_ (di cui € \_\_\_\_\_ a base di gara comprensivo di € \_\_\_\_\_ quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);

- che con lettera in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ si invitavano a fornire il preventivo di spesa, espresso in percentuale di ribasso sul prezzo a base di gara, alcune ditte esperte nel settore precedentemente individuate a seguito di apposita indagine di mercato;

- che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica e Urbanistica n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si approvava il verbale della gara svoltasi il giorno \_\_\_\_\_ e si aggiudicavano i lavori oggettivati alla Ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, risultata miglior offerente, con un ribasso del \_\_\_\_\_% sul prezzo posto a base di gara, subordinando l'efficacia dell'atto agli adempimenti di legge in merito alla verifica del possesso dei prescritti requisiti da parte della predetta Ditta;

- che, a seguito della regolare verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'Impresa aggiudicataria in sede di gara, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica e Urbanistica n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si dichiarava efficace l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, al prezzo offerto di €. \_\_\_\_\_ (compresi oneri per la sicurezza di € \_\_\_\_\_ non soggetti a ribasso) al netto del ribasso del \_\_\_\_\_% sul prezzo posto a base di gara;

- la Ditta aggiudicataria ha autocertificato l'assenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i.;

- è stato acquisito regolare DURC emesso in data \_\_\_\_\_;

- che il presente contratto viene stipulato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

TUTTO CIO' PREMESSO

tra il Signor BENEDETTO Davide, in nome e per conto del Comune di Luserna San Giovanni ed il Signor \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1) Il Signor BENEDETTO Davide, nella sua qualifica di Responsabile dell'Area Tecnica e Urbanistica del Comune di Luserna San Giovanni, in nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo domanda ed accolla alla Ditta \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ - Via \_\_\_\_\_, nella persona del Sig. \_\_\_\_\_, i lavori di riqualificazione Piazza Partigiani e annessa Via Roma, al prezzo offerto di €. \_\_\_\_\_ (compresi oneri per la sicurezza di € \_\_\_\_\_ non soggetti a ribasso) al netto del ribasso del \_\_\_\_% sul prezzo posto a base di gara;

Art. 2) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dagli elaborati costituenti il progetto che, sottoscritti dai contraenti, formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 3) I pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati sulla base di quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 4) A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'impresa aggiudicataria ha presentato garanzia fidejussoria (garanzia definitiva) della Soc. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_ dell'importo di €. \_\_\_\_\_ (diconsi \_\_\_\_\_), per un importo pari al \_\_\_\_% dell'importo aggiudicato di €. \_\_\_\_\_ in conformità a quanto disposto dall'art. 103 commi da 1 a 6 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

Art. 5) A garanzia di responsabilità civile per danni a terzi e per tutti i rischi di esecuzione l'Impresa aggiudicataria ha presentato apposita polizza assicurativa della Soc. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, in conformità a quanto disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 6) L'Impresa aggiudicataria si obbliga durante l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, ad osservare tutte le norme antinfortunistiche vigenti, nel rispetto del Piano di Sicurezza e Coordinamento predisposto dalla Stazione Appaltante e del Piano Operativo di Sicurezza redatto dalla stessa impresa appaltatrice ai sensi del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i., che si intendono parte integrante del presente contratto.

Art. 7) L'Impresa aggiudicataria si impegna ad assumere l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. provvedendo a fornire alla stazione appaltante tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge e a rispettare la normativa vigente nella stipula degli eventuali contratti di fornitura e subappalto.

Il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari come sopra assunti o l'esecuzione di transazioni senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.a. saranno causa di immediata risoluzione del contratto.

Art. 8) Al contratto si applica il prezzo chiuso, consistente nel prezzo di aggiudicazione dei lavori; è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

Art. 9) Per quanto non previsto e contenuto nel presente contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto, si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., nel D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. ove applicabili e nel Capitolato generale di appalto approvato con decreto del Ministero dei ll. pp. 19 aprile 2000, n. 145.

Art. 10) L'accertamento dell'esistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. comporterà l'immediata risoluzione del contratto.

Art. 11) Sono a carico della Società tutte le spese relative e conseguenti al presente contratto nessuna eccettuata od esclusa, nonché quelle di gara, di bollo, di copia, di registrazione e di segreteria.

Art. 12) Il Comune ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 193/1996, informa l'Impresa che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Art. 13) Agli effetti fiscali le parti richiedono la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131 e s.m.i. trattandosi di prestazioni soggette ad imposta sul valore aggiunto.

E richiesto io Segretario Comunale rogante ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti, le quali, dispensandomi dalla lettura degli allegati, l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma meco lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (Codice dell'Amministrazione Digitale – CAD), di seguito verificata a mia cura

ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22/02/2013.

Questo atto, da me in parte scritto a mano ed in parte mediante mezzi informatici da persona di mia fiducia occupa numero \_\_\_\_ facciate intere e numero \_\_\_\_ righe della presente \_\_\_\_\_, con imposta di bollo assolta in modo virtuale, fin qui.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

LA DITTA ESECUTRICE

IL SEGRETARIO COMUNALE