



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI  
Citta' Metropolitana di Torino  
Area Edilizia-Impianti  
Tel. 0121954330  
e-mail areatecnica@comune.luserna.to.it

COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI  
Provincia di Torino

AVVISO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI CAMPI DI CALCIO  
COMUNALI, SITI IN LUSERNA SAN GIOVANNI VIA AIRALI

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA - IMPIANTI

RENDE NOTO CHE

L'Amministrazione Comunale di Luserna San Giovanni in esecuzione delle Deliberazioni G.C. n. 49 del 05.05.2021, C.C. n. 27 del 30.06.2021 e G.C. n. 81 del 21.07.2021, intende affidare ai sensi dell'art. 90 comma 25 della legge 289/2002 e s.m.i. la gestione dei campi di calcio comunali siti in Via Airali;

**OGGETTO:**

Il procedimento di cui al presente avviso, è relativo all'affidamento della gestione dei campi di calcio comunali siti in Via Airali, estesa a tutti gli impianti del complesso, spogliatoi – uffici e aree esterne, nonché alle strutture murarie, ed accessori in dotazione.

L'affidamento è regolato dalla bozza di convenzione allegata al presente avviso.

**REQUISITI SOGGETTIVI:**

Possono partecipare alla gara i soggetti non profit operanti sul territorio comunale ai sensi dell'art. 90, comma 25, della Legge 27/12/2002, n. 289 e s.m.i..

**DURATA DELLA CONVENZIONE:**

La convenzione avrà una durata di anni 10 (dieci) dal 01/09/2021 e scadenza il 31/08/2031.

La convenzione potrà essere rinnovata per non più di un successivo periodo biennale alle medesime condizioni.

Il Comune corrisponderà al Gestore un contributo economico annuo non superiore a € 12.000,00 (euro dodicimila e centesimi zero), qualora non sia perseguibile l'equilibrio economico-finanziario della gestione.

**CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE:**

Un'apposita commissione provvederà ad esaminare le offerte pervenute assegnando i punteggi che saranno così suddivisi:

	<b>1- Esperienze pregresse in qualità di gestore di impianti sportivi</b>	Punteggio max 20
1.1	Gestione per 5 anni	5
1.2	Gestione da 6 a 10 anni	10
1.3	Gestione da 11 a 20 anni	15
1.4	Gestione per più di 20 anni	20



	<b>2 Anni di esistenza dell'Associazione (anno di prima affiliazione FSN o EPS)</b>	Punteggio max 20
1.1	< di 5 anni	5
1.2	da 6 a 10 anni	10
1.3	da 11 a 20 anni	15
1.4	> di 20 anni	20

	<b>3 Numero di tesserati alla data del 31/12/2020</b>	Punteggio max 20
1.1	Fino a 20 tesserati	5
1.2	da 21 a 50	10
1.3	da 51 a 100	15
1.4	Oltre 100	20

	<b>4 Estensione del diritto riservato al Comune di disporre gratuitamente degli impianti, senza turbare il regolare svolgimento delle normali attività del Gestore, di locali e di attrezzature per lo svolgimento di manifestazioni direttamente promosse e/o organizzate – N° giorni</b>	Punteggio max 20
1.1	Estensione fino a 15 giorni	5
1.2	Estensione fino a 20 giorni	10
1.3	Estensione fino a 25 giorni	15
1.4	Oltre 25 giorni	20

	<b>5 Estensione dell'uso individuale da parte dei singoli cittadini degli Impianti (comprensivo degli spogliatoi) – N. ore settimanali</b>	Punteggio max 20
1.1	Estensione fino a 8 ore	5
1.2	Estensione fino a 10 ore	10
1.3	Estensione fino a 12 ore	15
1.4	Oltre 12 ore	20



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI  
*Citta' Metropolitana di Torino*  
Area Edilizia-Impianti  
Tel. 0121954330  
e-mail [areatecnica@comune.luserna.to.it](mailto:areatecnica@comune.luserna.to.it)

#### PRESA VISIONE DELL'IMPIANTO:

Gli interessati potranno prendere visione degli impianti oggetto della concessione effettuando apposito sopralluogo, da concordarsi con il Responsabile dell'Area Edilizia - Impianti nei seguenti orari di apertura al pubblico:

	MATTINO	POMERIGGIO
LUNEDI'	CHIUSO	
MARTEDI'	09,00 – 12,00	15,30 – 17,30
MERCOLEDI'	CHIUSO	
GIOVEDI'	09,00 – 12,00	CHIUSO
VENERDI'	09,00 – 12,00	CHIUSO

Via Roma, 31 – 10062 Luserna San Giovanni  
Telefono: 0121/954330  
Posta elettronica: [areatecnica@comune.luserna.to.it](mailto:areatecnica@comune.luserna.to.it)

#### MODALITA' DI PRESENTAZIONE:

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12,30 del giorno 13.08.2021** a mezzo raccomandata, corriere o consegna a mano all'Ufficio protocollo del Comune di Luserna San Giovanni, negli orari di apertura al pubblico, al seguente indirizzo: Comune di Luserna San Giovanni – Ufficio Protocollo - Via Roma n. 31 – 10062 Luserna San Giovanni (TO).

Il recapito del plico sarà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere in tempo utile; la data di arrivo delle domande è stabilita dal timbro a data apposto dall'Ufficio Protocollo.

I concorrenti dovranno produrre una busta esterna, denominato: **”plico di invio”** debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, integro e non trasparente, recante in modo inequivocabile :

- La denominazione e l'indirizzo del partecipante
- La dicitura **“OFFERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI CAMPI DI CALCIO COMUNALI, SITI IN LUSERNA SAN GIOVANNI VIA AIRALP”**.

Il plico di invio dovrà contenere:

- **BUSTA A** recante la dicitura **“Documentazione di gara”** e contenente:
  1. Domanda di partecipazione alla gara, redatta in carta semplice, debitamente sottoscritta dal richiedente a pena di esclusione, ed indirizzata al Sindaco come da modello 1)
  2. Dichiarazione di cui al modello 2), unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, attestante:
    - di possedere i requisiti per partecipare alla gara, specificando se trattasi di Società ed associazione sportiva dilettantistica, Ente di promozione sportiva, discipline sportive associate o federazioni sportive nazionali riconosciute dal

Pietra di Luserna®



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI  
**Citta' Metropolitana di Torino**  
Area Edilizia-Impianti  
Tel. 0121954330  
e-mail areatecnica@comune.luserna.to.it

CONI, con personale idoneo a svolgere attività sportiva tipica degli impianti;

- di essere in possesso dello Statuto e/o Atto Costitutivo regolarmente registrato che si allega in copia;
  - di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative in ordine alla capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - di accettare, senza condizioni e/o riserve alcune, quanto interamente previsto nella bozza di convenzione e nell'avviso di gara;
  - di aver preso cognizione della natura dell'affidamento e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sul suo svolgimento;
  - di aver preso conoscenza e di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta, delle condizioni disposte dal presente avviso e dalla bozza di convenzione, dalle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro di previdenza ed assistenza, in vigore nei luoghi dove si svolgerà il servizio;
  - di rispettare tutte le norme in materia di prevenzione e sicurezza del lavoro contenute nel D.Lgs 81/2008 e previste dalla norme vigenti;
  - di impegnarsi a firmare la convenzione e a comunicare all'atto della sottoscrizione della stessa il nominativo del responsabile degli impianti;
  - di non trovarsi in alcuna condizione debitoria nei confronti del Comune di Luserna San Giovanni;
  - di aver preso visione degli impianti oggetto della concessione;
- **BUSTA B** recante la dicitura **“Offerta tecnica/qualitativa”** e contenente l'offerta tecnica/qualitativa redatta secondo il modello 3).

**METODO DI GARA E AGGIUDICAZIONE:**

La gestione degli impianti è affidata mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La gara si svolgerà con le seguenti modalità osservando un principio di continuità nella procedura:

- Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa in seduta pubblica presso il Palazzo Comunale, Via Roma 31 – Sala Consiliare alle ore 10,30 del giorno 17.08.2021;
- Attribuzione dei punteggi in seduta segreta relativa alla qualità tecnica/qualitativa dell'offerta;

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà realizzato il punteggio più alto.

Nel caso di parità di punteggio complessivo fra due offerte, per l'aggiudicazione si procederà mediante sorteggio.

L'Ente provvederà all'aggiudicazione anche in caso di ricevimento di un'unica offerta valida.

Il presente Avviso di gara non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Luserna San Giovanni che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione Comunale si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**PUBBLICITA':**

Il presente avviso e i suoi allegati viene pubblicato all'Albo pretorio on line del Comune di Luserna San Giovanni e sul sito Internet dell'Ente [www.comune.luserna.to.it](http://www.comune.luserna.to.it).



*COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI*  
*Citta' Metropolitana di Torino*  
*Area Edilizia-Impianti*  
*Tel. 0121954330*  
*e-mail areatecnica@comune.luserna.to.it*

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. BENEDETTO Marco, Responsabile dell'Area Edilizia-Impianti - Via Roma, 31 – 10062 Luserna San Giovanni - Telefono: 0121/954330 - - Posta elettronica: [areatecnica@comune.luserna.to.it](mailto:areatecnica@comune.luserna.to.it).

**ALLEGATI:**

- Bozza di convenzione;
- Fax simile schema di domanda di partecipazione – Modello 1;
- Fax simile schema dichiarazione - modello 2;
- Fax simile schema di offerta tecnica/qualitativa - Modello 3.

Luserna San Giovanni, 23.07.2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(BENEDETTO Geom. Marco)

*Pietra*  *Luserna*<sup>®</sup>